



# ZADANIA INWESTYCYJNE ZREALIZOWANE W ŻYRARDOWIE W LATACH 2010 - 2013





## Raport z kadencji Samorządu Miasta Żyrardowa 2010-2013

Wzorem ubiegłej kadencji przekazuję w Państwa ręce raport, stanowiący przegląd zadań realizowanych przez nas w latach 2010-2013. Nie obejmuje on pełnego czterolecia z uwagi na czekające nas referendum, które może spowodować skrócenie obecnej kadencji. Jeśli tak właśnie się stanie, chciałbym, aby mieli Państwo pełną wiedzę na temat dotychczasowych efektów pracy mojej i moich współpracowników.

Mijają 3 lata, odkąd w grudniu 2010 roku, po raz drugi złożyli Państwo w moje ręce odpowiedzialność za losy naszego Miasta. Zadania nakreślone wówczas przeze mnie na kolejne cztery lata, były w dużej mierze kontynuacją pracy wykonanej w latach 2006-2010, która spotkała się z pozytywną oceną z Państwa strony.

Podstawowym celem wszystkich moich działań była i jest poprawa standardu życia w mieście. Temu podporządkowana została też większość podejmowanych przez nas działań inwestycyjnych. Na przestrzeni trzech ostatnich lat udało nam się znacząco poprawić stan żyrardowskich ulic, w tym tych o kluczowym znaczeniu dla komunikacji w mieście. Przebudowana została m.in. ulica Mireckiego na odcinku od ul. 1 Maja do ZSP nr 6, ulica Limanowskiego na odcinku od ul. Kasztanowej do ul. 1 Maja, ulica Okrzei – począwszy od ul. Krótkiej do ul. 1 Maja, ulica Środkowa na odcinku od Mireckiego do ul. Bohaterów Warszawy, czy ul. Waryńskiego (na całej długości). Powstało też wiele innych ulic (ul. Dąbrowskiego, Wasilewskiego, czy Konopnickiej) - może mniej ważnych z punktu widzenia sprawności układu komunikacyjnego Żyrardowa, ale na pewno bardzo ważnych dla tych mieszkańców, którzy na co dzień mają okazję z nich korzystać.

Niewątpliwie kluczową inwestycją dla poprawy komunikacji w Żyrardowie, było oddanie do użytku obwodnicy, która uwolniła nasze miasto od uciążliwości ruchu tranzytowego. Myślę, że 27 listopada 2012 roku, kiedy na nowo otwartą obwodnicę Żyrardowa wjechały pierwsze samochody, należy do najważniejszych dni we współczesnej historii naszego miasta, a dla mnie osobiście – jest jednym z najszcześniejszych dni w mojej pracy samorządowej, dowodem na to, że upór i konsekwencja w działaniu przynosi oczekiwane efekty.

Ostatnie lata, to także poprawa stanu nawierzchni ulic 1 Maja i Mickiewicza, modernizacja tunelu, a wreszcie gruntowna przebudowa ulic Reymonta i Jaktorowskiej.

Trzy ostatnie lata przyniosły też znaczące zmiany w innych sferach, mających bezpośredni wpływ na jakość życia w mieście, takich jak gospodarka wodno-ściekowa, czy zaopatrzenie w ciepło. Spółka PEC od 2011 roku realizuje, z udziałem środków unijnych, projekt służący zwiększeniu efektywności dystrybucji energii cieplnej na terenie miasta. Systematycznie przebudowywane są kolejne odcinki sieci ciepłych, węzły grupowe zastępowane są energooszczędnymi węzłami indywidualnymi dla poszczególnych budynków, wprowadzana jest też automatyka poprawiająca nadzór nad pracą węzłów. Z kolei spółka PGK kontynuuje, zapoczątkowaną w ubiegłej kadencji, rozbudowę i modernizację systemu wodno-kanalizacyjnego miasta. W ramach realizowanego właśnie projektu (również z udziałem środków unijnych) powstanie na terenie Żyrardowa kilkanaście kilometrów nowej sieci wodnej i kanalizacyjnej. Będzie również możliwa kontynuacja modernizacji miejskiej oczyszczalni ścieków, ujęcia wody „Sokule” oraz stacji uzdatniania wody „Mokra” – z korzyścią dla mieszkańców, ale też środowiska naturalnego.

Mimo coraz większych obostrzeń w zakresie pozyskiwania na preferencyjnych warunkach środków przeznaczonych na rozwój budownictwa mieszkaniowego, żyrardowski TBS z powodzeniem realizuje kolejne inwestycje. W tym roku spółka oddała do użytku dwa budynki wielorodzinne (przy ul. Parkingowej), o łącznej liczbie 94 mieszkań.

Kadencja 2006-2010 przyniosła wiele znaczących zmian w żyrardowskiej oświacie, które dotyczyły zarówno sfery organizacyjnej, jak też standardu i wyposażenia naszych placówek. Wyznaczony wówczas kierunek sukcesywnego podnoszenia jakości naszej bazy oświatowej, staraliśmy się kontynuować także przez

ostatnie trzy lata. Przeprowadzona została termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych Nr 3 oraz Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Żeromskiego w Żyrardowie. Wykonaliśmy rewaloryzację zabytkowego obiektu Przedszkola nr 9 oraz termomodernizację i remont hali sportowej przy Zespole Szkół Publicznych Nr 2. Przy wszystkich sześciu zespołach szkół powstały place zabaw. Każdy z zespołów ma także nowoczesnie wyposażoną pracownię języków obcych.

Ostatnie trzy lata, to także kilka nowych projektów inwestycyjnych z zakresu kultury. Zakończyliśmy (rozpoczętą w roku 2009) rewaloryzację zabytkowych obiektów Resursy i Kręgielni. Przy tej okazji w Kręgielni powstała stała ekspozycja poświęcona historii naszego Miasta. W roku 2013 przeprowadziliśmy cyfryzację Kina „Len”, które od kilku miesięcy może już proponować widzom projekcje w formacie 3D. Zakupiliśmy także nowy sprzęt nagłośnieniowy i oświetleniowy do sali widowiskowej Centrum Kultury.

W trosce o poprawę bezpieczeństwa publicznego kontynuujemy rozbudowę monitoringu miejskiego, sukcesywnie unowocześniając już istniejącą sieć (zmiana z systemu analogowego na cyfrowy). Systematycznie rozbudowujemy także oświetlenie uliczne (m.in. w ul. Pogodnej, Jagiełły, Parkingowej, czy kwartale ulic: I. Zielińskiej, Peszkowskiego, Braci Piekarskich i Leszno).

Podsumowując lata 2010-2013 nie sposób nie wspomnieć o pozyskaniu blisko pół miliona zł na promocję gospodarczą naszego miasta, w ramach projektu „Żyrardów – Fabryka możliwości. Promocja Gospodarcza Mazowsza.” Dzięki środkom unijnym mogliśmy zaproponować przedsiębiorcom z terenu naszego miasta bezpłatny udział w międzynarodowych targach gospodarczych, zorganizować w Żyrardowie imprezę targową umożliwiającą przedsiębiorcom prezentację swojej oferty, a także wydać w pięciu wersjach językowych Informator Gospodarczy Żyrardowa.

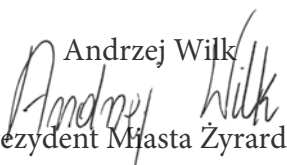
Niewątpliwie wydarzeniem zasługującym na szczególne podkreślenie jest przyznanie Żyrardowskiej Zabytkowej Osadzie Fabrycznej, w roku 2012, zaszczytnego tytułu Pomnika Historii. To szczególne wyróżnienie sytuuje nas w gronie najcenniejszych zabytków Polski, przyczyniając się do promocji Żyrardowa i budując pozytywne zainteresowanie Miastem.

Oczywiście nie wszystkie plany i zamierzenia nakreślone na początku 2010 roku udało nam się zrealizować. Mam tu na myśli na przykład rewitalizację zabytkowego budynku Kantoru, czy budowę nowego obiektu przedszkolnego przy ul. Ks. Brzóska. W dużej mierze przesądził o tym brak środków finansowych. Choć w obydwu przypadkach mamy przygotowaną dokumentację techniczną, jednak realizacja projektów wykracza poza możliwości budżetu miasta. Dodatkowo, jesteśmy aktualnie na granicy dwóch okresów finansowania z UE (kończy się okres 2007-2013, a kolejny obejmował będzie lata 2014-2020), co utrudnia w tej chwili ewentualne pozyskanie środków zewnętrznych.

Nie będę ukrywał, że ostatnie lata – również w skali kraju - przyniosły pogorszenie kondycji finansowej samorządów. Mają na to wpływ coraz większe opóźnienia w przekazywaniu nam środków z budżetu centralnego, spadek wpływów do budżetu z tytułu podatku CIT, przerzucanie na samorząd kolejnych zadań bez finansowego zabezpieczenia ich realizacji, czy wreszcie kolejne „reformy” serwowane nam przez administrację rządową skutkujące – jak było to na przykład ostatnio w przypadku zmiany systemu finansowania przedszkoli – zwiększeniem obciążeń po stronie gminy.

Przez kilka ostatnich lat bardzo odważnie projektowaliśmy roczne plany finansowe miasta. Nie baliśmy się korzystać z różnych, dostępnych samorządom, narzędzi finansowych pozwalających maksymalnie zwiększyć stronę dochodową budżetu, takich jak kredyty, emisja obligacji, czy forfaiting. Przyjęliśmy tak odważną politykę finansową, by jak najszybciej zrealizować najpilniejsze zadania inwestycyjne podnoszące komfort życia w mieście i służące nam wszystkim. Zaciągając zobowiązania finansowe zawsze jednak czyniliśmy to odpowiedzialnie, w ramach bezpiecznych dla samorządu granic wyznaczonych w ustawie o finansach publicznych. Dzięki tak odważnej strategii finansowej mamy dziś w Żyrardowie m.in. krytą pływalnię, sztuczne lodowisko, nowoczesne boiska do gier zespołowych, czy wreszcie nowe, ekologiczne źródło ciepła (kotłownia gazowa), podnoszące znacznie bezpieczeństwo zaopatrzenia miasta w energię cieplną.

Mam nadzieję, że jeśli zechcą Państwo zastanowić się nad tym, jak bardzo zmieniło się nasze Miasto w ciągu ostatnich kilku lat, dostrzeżecie wiele rzeczy, które cieszą i zasługują na pozytywną ocenę.

Andrzej Wilk  
  
Prezydent Miasta Żyrardowa

# SPIS TREŚCI

INWESTYCJE DROGOWE .....	5-8
INWESTYCJE OŚWIATOWE I SPORTOWE .....	9-10
INWESTYCJE Z ZAKRESU KULTURY .....	11
INWESTYCJE Z ZAKRESU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA .....	12-13
INWESTYCJE W ZAKRESIE POPRAWY BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO .....	14
INWESTYCJE MIESZKANIOWE .....	15
ROZWÓJ INFRASTRUKTURY CIEPŁOWNICZNEJ .....	16
ROZWÓJ INFRASTRUKTURY WODNO-KANALIZACYJNEJ .....	17

## Podsumowanie kosztów inwestycji zrealizowanych w latach 2010-2013

	wartość inwestycji	uzyskane dofinansowanie
INWESTYCJE DROGOWE	30 825 864,00 zł	4 000 000,00 zł
INWESTYCJE OŚWIATOWE I SPORTOWE	5 218 821,00 zł	1 085 293,39 zł
INWESTYCJE Z ZAKRESU KULTURY	15 162 432,60 zł	6 075 000,00 zł
INWESTYCJE Z ZAKRESU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA	765 369,00 zł	
INWESTYCJE W ZAKRESIE POPRAWY BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO	314 624,00 zł	48 000,00 zł
INWESTYCJE MIESZKANIOWE	24 731 967,00 zł	
ROZWÓJ INFRASTRUKTURY CIEPŁOWNICZEJ	34 509 468,70 zł	21 548 349,16 zł
ROZWÓJ INFRASTRUKTURY WODNO-KANALIZACYJNEJ	87 669 518,10 zł	40 002 965,94 zł
<b>INWESTYCJE W ŻYRARDOWIE 2010-2013</b>	<b>199 198 064,40 zł</b>	<b>72 759 608,49 zł</b>

Średnie dofinansowanie ze środków zewnętrznych do inwestycji

**36,53 %**

# ZADANIA INWESTYCYJNE

## INWESTYCJE DROGOWE



### 1 Przebudowa ul. Dąbrowskiego – II etap

W ramach II etapu inwestycji oddano w 2010 roku do użytku kanalizację deszczową od ul. Równoległej do ul. Chocimskiej, nawierzchnię jezdni z mieszanki mineralno-bitumicznych na odcinku od ul. Równoległej do ul. Południowej, chodniki i wjazdy do posesji z kostki betonowej.

Koszt zadania **2 760 512 zł**



### 2 Remont ul. Radziwiłłowskiej

Remont obejmował odcinek od ul. Świętego Jana do ul. 11-go Listopada. Wykonano nową dwuwarstwową nakładkę asfaltową na jezdni, gruntownie przebudowano chodniki i zjazdy do posesji.

Koszt zadania **545 533 zł**



### 3 Budowa ul. Konopnickiej na odc. od ul. Mireckiego do ul. Kasztanowej

Zadanie zakończono w roku 2010. Wykonano kanalizację deszczową, oświetlenie uliczne, nawierzchnię ulicy z masy mineralno-bitumicznej, miejsca postojowe, wjazdy do posesji i chodniki z kostki betonowej.

Koszt zadania **1 519 416 zł**



### 4 Budowa ul. Wasilewskiego na odc. od ul. Skargi do ul. Bema

Zadanie zrealizowane w roku 2011. W jego zakres wchodziła budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa kolidującej linii telekomunikacyjnej, budowa drogi wraz z opaskami i wjazdami do posesji.

Koszt zadania **359 673 zł**



### 5 Przebudowa ul. Mireckiego na odcinku od ul. 1-go Maja do ZSP Nr 6

Zadanie zrealizowane zostało w roku 2011. Jego inwestorem było Starostwo Powiatowe. Inwestycja została zakwalifikowana do dofinansowania z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych. W myśl zawartego Porozumienia ze Starostą, Miasto zobowiązało się do pokrycia udziału własnego inwestora z tytułu realizacji tego zadania.

Miasto przekazało na rzecz Powiatu Żyrardowskiego dotację w kwocie **2 205 596 zł**

Koszt zadania **4 122 678 zł**

# ZADANIA INWESTYCYJNE



## 6 Przebudowa ul. Limanowskiego na odcinku od ul. Kasztanowej do ul. 1-go Maja

Zadanie zrealizowano w roku 2011. Przebudowano jezdnię i chodniki, wybudowano nową kanalizację deszczową, przebudowano trzy istniejące skrzyżowania sygnalizacji świetlnej, wybudowano nową sygnalizację świetlną na skrzyżowaniu ulic Limanowskiego i Środkowej, wybudowano parking, zatokę parkingową oraz dwie zatoki autobusowe.

Dofinansowanie z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych

3 000 000 zł

Koszt zadania

7 364 878 zł

## 7 Przebudowa ul. Okrzei - I etap

Inwestycja prowadzona była od ul. 1-go Maja do ul. Krótkiej. Odbioru zadania dokonano w roku 2012. Zakres robót obejmował: budowę oświetlenia ulicznego, przebudowę sieci energetycznych, przebudowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Okrzei i Al. Partyzantów, budowę kanalizacji deszczowej, budowę nawierzchni, chodników i wjazdów do posesji, budowę ciągu pieszo-jezdnego wraz z fontannami i podjazdami dla niepełnosprawnych na odcinku od ul. Narutowicza do Al. Partyzantów, ustawienie elementów małej architektury, zakup i nasadzenie zieleni. W zakresie inwestycji w ramach robót dodatkowych wykonano też odcinek Al. Partyzantów od ul. 16-go Stycznia do ul. Okrzei.

Koszt zadania

7 370 973 zł



## 8 Przebudowa ul. Waryńskiego

Przebudowa ulicy Waryńskiego wykonana została w roku 2012. Przebudowa obejmowała wykonanie nowej kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, budowę jezdni, chodników, wjazdów, miejsc postojowych, nasadzenia zieleni.

Dofinansowanie z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych

1 000 000 zł

Koszt zadania

2 954 270 zł



## 9 Przebudowa Al. Partyzantów na odcinku od ul. Okrzei do ul. Mireckiego

Zakres przeprowadzonych robót budowlanych to wykonanie nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego, nawierzchni chodników z kostki betonowej, dwóch zatok autobusowych, dwóch zatok do parkowania wzdłużnego, ciągu pieszo-jezdnego, przebudowa oświetlenia ulicznego.

Koszt zadania

541 750 zł

# ZREALIZOWANE W ŻYRARDOWIE W LATACH 2010 - 2013



## 10 Budowa ul. A. Próchnika

Inwestycja znajduje się obecnie w fazie realizacji. Jej przedmiotem jest budowa kanalizacji deszczowej wraz z przejęciem wód powierzchniowych, budowa jezdni, chodnika, utwardzonego pobocza i wjazdów do posesji.

Koszt zadania **550 000 zł**



## 11 Budowa ul. E. Orlika i Szarych Szeregów

W latach 2013-2014 wykonana zostanie ulica Szarych Szeregów na odcinku od ul. Słonecznej do ul. Orlika i ul. Orlika od ul. Szarych Szeregów do ul. Struga. Wykonawca rozpoczął roboty. Powstanie kanalizacja deszczowa, jezdnia z betonu asfaltowego, obustronne chodniki i wjazdy do posesji, miejsca postojowe, rozbudowana zostanie także sieć wodociągowa.

Koszt zadania **855 000 zł**



## 12 Budowa ul. Równoległej od ul. Jaktorowskiej do ul. Dąbrowskiego

Ulica powstanie w cyklu dwuletnim, w latach 2013-2014. Wykonawca rozpoczął roboty. W zakresie zadania jest budowa fragmentu kanalizacji deszczowej, nawierzchni jezdni, chodników i wjazdów.

Koszt zadania **452 000 zł**



## 13 Przebudowa ul. Środkowej na odcinku od ul. Mireckiego do ul. Bohaterów Warszawy

Zadanie zrealizowano w roku 2012. W zakresie robót znajdowało się częściowe odwodnienie ulicy, wymiana nakładki asfaltowej, nawierzchni chodników, zjazdów i zatok.

Koszt zadania **846 263 zł**



## 14 Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 719

Inwestycja zrealizowana została w latach 2012-2013 z inspiracji władz Miasta, które zdecydowały w 2009 r. o wyasygnowaniu środków na wykonanie dokumentacji budowlanej i podpisaniu porozumienia z właścicielem drogi. Inwestorem zadania był Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie. W wyniku realizacji zadania ulice Jaktorowska i Reymonta zmieniły diametralnie swoje oblicze. Powstały nowe chodniki, ścieżka rowerowa, nowe sygnalizacje świetlne na skrzyżowaniu z ulicami Św. Jana i Lelewela, wyremontowano most na rzece Pisi, wymieniono nawierzchnię na całej długości drogi.

Całkowita wartość inwestycji **10 000 000 zł**

Udział finansowy Miasta **2 500 000 zł**

# ZADANIA INWESTYCYJNE

Przedstawiając zrealizowane w latach 2010-2013 inwestycje drogowe nie należy pominąć informacji o oddanej w tym okresie do użytku **OBWODNICY ŻYRARDOWA**, której inwestorem była Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad. Przed oddaniem do użytku obwodnicy i związanej z tym **zmianie kategorii ulicy Mickiewicza i 1-go Maja (na drogi gminne)** władze Miasta doprowadziły do wykonania remontu tych ulic, a także remontu części drogowej wiaduktu kolejowego w ciągu tych ulic. Z budową obwodnicy związane jest także wykonanie nakładki asfaltowej na ul. Radziwiłłowskiej na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Wypoczynkowej - jako rekompensata za uciążliwości związane z korzystaniem przez budowniczych z sieci dróg gminnych.



W roku **2012** całkowicie nową nawierzchnię jezdni uzyskała także ul. Andersa, w której wykonywana była kanalizacja deszczowa i kanalizacja sanitarna.

W roku **2013** w trakcie realizacji znajdują się nowe dokumentacje na budowy lub przebudowy ulic miejskich:

- ul. Limanowskiego (od ul. Dittricha do ul. Legionów Polskich),
- ul. Bema (od ul. Reymonta do ul. Sosnowej),
- ul. Kutnowskiej,
- ul. Jeleniogórskiej,
- ul. Salezjańskiej.



## INWESTYCJE OŚWIATOWE I SPORTOWE



### 1 Termomodernizacja budynku użyteczności Publicznej: Szkoły Podstawowej Nr 3 im. St. Staszica i Liceum Ogólnokształcącego im S. Żeromskiego w Żyrardowie

Realizację zadania zakończono w 2010 roku. Wymieniono wszystkie okna w budynku, częściowo wymiano instalację centralnego ogrzewania, ocieplono stropodach, ściany zewnętrzne i stropy. Wykonano także nowe pokrycie dachu z jednej warstwy papy termozgrzewalnej.

Dofinansowanie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie

546 440 zł

Koszt zadania

2 070 500 zł



### 2 Rewaloryzacja zabytkowego obiektu Przedszkola Nr 9

Zakończenie zadania nastąpiło w 2010 roku. W ramach prac remontowych wymieniono konstrukcję więźby dachowej i pokrycie dachu nad salą balową, wykonano nową posadzkę wraz z dębowym parkietem, skuto stare tynki i wykonano nowe zachowując wszystkie historyczne detale architektoniczne, wykonano nową instalację elektryczną wraz z montażem opraw, wymieniono instalację c.o. i zamontowano nowe grzejniki wraz z dekorowanymi drewnianymi obudowami, wymieniono stolarkę okienną i odrestaurowano

stolarkę drzwiową, przeprowadzono również restaurację dekorowanych drewnianych elementów stropowych. Oczyszczono i zamontowano zabytkowe tablice pamiątkowe, a także wstawiono odnowione popiersie K.A. Dittricha.

Koszt zadania

1 087 237 zł

### 3 Budowa placów zabaw przy Zespołach Szkół Publicznych nr 1, 2, 3, 4, 6 i 7.

Zadanie zrealizowane zostało w latach 2010 - 2011 w ramach rządowego programu „Radosna Szkoła”, przy dofinansowaniu z budżetu państwa. Na bezpiecznej, miękkiej, poliuretanowej nawierzchni zamontowano kolorowe urządzenia do zabawy, całość otoczono zielenią.

Dofinansowanie z programu „Radosna Szkoła”

470 000 zł

Koszt zadania

981 110 zł



# ZADANIA INWESTYCYJNE

## 4 Zagospodarowanie terenu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Olszowej

Zadanie zostało podzielone na dwa etapy, które zrealizowano kolejno w roku 2012 i 2013. W pierwszym etapie wybudowano boisko wielofunkcyjne do gry w koszykówkę i siatkówkę o nawierzchni syntetycznej. W roku 2013 zrealizowano na tym terenie ścieżki i miejsce na ognisko, ustawiono urządzenia zabawowe dla dzieci i rekreacyjne dla dorosłych. Teren wygrodzony ogrodzeniem niskim, ustawiono ławki, kosze na śmieci i stojaki na rowery.

Koszt zadania **301 200 zł**



## 5 Termomodernizacja i remont hali sportowej przy ZSP Nr 2

Zadanie zrealizowano w roku 2012. Jego zakres obejmował wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku, dachu, cokołu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę instalacji c.o., wymianę podłogi sportowej w pomieszczeniu hali.

Dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie **68. 853,39 zł**

Koszt zadania **487 274 zł**



## 6 Wyposażenie sal języków obcych w Zespołach Szkół Publicznych

Zadanie zrealizowano w roku 2010, sale wyposażono w tablice interaktywne, projektory, komputery i stoliki uczniowskie ze słuchawkami i mikrofonami.

Koszt zadania **291 500 zł**

## INWESTYCJE Z ZAKRESU KULTURY

### 1 Rewaloryzacja zabytkowych obiektów Resursy i Kręgielni

Zadanie zrealizowano w latach 2009-2011 przy udziale środków unijnych, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego. W wyniku realizacji zadania uratowany został od zniszczenia jeden z najpiękniejszych obiektów zabytkowych w Żyrardowie i znacznie poszerzyły się możliwości Miasta w zakresie oferty kulturalnej.

W ramach zadania wykonano znaczny zakres robót rozbiórkowych, wykonano naprawy murów, nowe kominy, stropy i więźbę dachową, nowe pokrycia dachowe z blachy tytanowo-cynkowej, nowe posadzki, przyłącza i pełen zakres robót instalacyjnych w zakresie wszystkich branż, odrestaurowano salę balową, wykonano nową lub odrestaurowano zabytkową stolarzkę okienną i drzwiową, wykonano ogrodzenie, utwardzenie terenu pod ciągi pieszo-jezdne, chodniki i parkingi, powstało nowe oświetlenie zewnętrzne, monitoring wizyjny, nasadzenia zieleni i obiekty małej architektury. Obydwa obiekty zostały wyposażone w stylizowane meble.

RPO WM (UE)

5 700 000 zł

Koszt zadania

14 580 320 zł



### 2 Zakup wyposażenia Sali kinowej Centrum Kultury w Żyrardowie – cyfryzacja kina

Zadanie zostało zrealizowane w roku 2013. Zadanie współfinansowane było w ramach Programu Operacyjnego Polskiego Instytutu Sztuki Filmowej Rozwój kin-cyfryzacja. Jego zakres obejmował zakup, dostawę, uruchomienie i zestrojenie zestawu kinowego do projekcji 2D i 3D oraz przeszkolenie personelu w zakresie obsługi dostarczonego sprzętu.

PO RK - cyfryzacja

175 000 zł

Koszt zadania

310 107,60 zł

### 3 Zakup wyposażenia do sali widowiskowo – teatralnej w Centrum Kultury w Żyrardowie

Zadanie realizowane w roku 2013, współfinansowane ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu „Rozwój infrastruktury kultury”. Zakres projektu obejmuje zakup sprzętu nagłośnieniowego i oświetleniowego wraz z montażem, niezbędnego do organizacji dużych imprez kulturalnych.

PO RIK

200 000 zł

Koszt zadania

272 005 zł

## INWESTYCJE Z ZAKRESU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

### 1 Budowa oświetlenia ulicznego w ul. Pogodnej

Zadanie zostało zrealizowane w roku 2011. Ustawiono cztery słupy oświetleniowe.

Koszt zadania **24 436 zł**

### 2 Budowa oświetlenia ulicznego w ul. Jagiełły

Zadanie zostało zrealizowane w roku 2011. W ramach budowy oświetlenia na ulicy Jagiełły zostały wykonane cztery słupy oświetleniowe.

Koszt zadania **27 292 zł**

### 3 Budowa oświetlenia ulicznego w ul. Rzecznej

Zadanie zostało zrealizowane w roku 2012. W ramach inwestycji wybudowano 3 słupy oświetleniowe wraz z oprawami.

Koszt zadania **19 092 zł**

### 4 Budowa odwodnienia ul. Zielony Zaulek

Zadanie zrealizowano w roku 2012. Ulicę Zielony Zaulek odwodniono wykonując połączenie studni chłonnej z kolektorem deszczowym nr 51.

Koszt zadania **37 761 zł**

### 5 Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Andersa

Zadanie zrealizowane zostało w roku 2012 w powiązaniu z inwestycją PGK „Żyrardów” polegającą na budowie w ulicy Andersa kanalizacji sanitarnej. Wykonano kanał deszczowy wraz ze studniami i kratkami ściekowymi, odtworzono nawierzchnię jezdni, w wyniku czego spękaną i praktycznie pozbawioną podbudowy jezdnię zastąpiono nową.

Koszt zadania **306 737 zł**

### 6 Budowa oświetlenia ulicznego w ul. Parkingowej

Zadanie zostało zrealizowane w latach 2012-2013. Zakres rzeczowy obejmował ustawienie 15 słupów oświetleniowych i zamontowanie 19 lamp.

Koszt zadania **86 051 zł**

### 7 Budowa przyłącza wodociągowego do zabytkowego budynku Kantoru

Zadanie zrealizowano w roku 2013.

Koszt zadania **25 000 zł**

## INWESTYCJE Z ZAKRESU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

### 8 Budowa oświetlenia ulicznego w kwartale ulic: I. Zielińskiej, Peszkowskiego, Braci Piekarskich i Leszno.

Zadanie zrealizowano w dwóch etapach. W roku 2010 ułożony został kabel oświetleniowy. W roku 2013 realizowane jest ustawienie słupów oświetleniowych (17 szt.) wraz z wysięgnikami i lampami.

Koszt zadania **95 000 zł**

### 9 Udział w kosztach inwestycji wodno-kanalizacyjnych realizowanych przez PGK „Żyrardów” przy udziale finansowym mieszkańców

W latach 2010-2013 miasto wносиło do PGK „Żyrardów” udział finansowy w kosztach niżej wymienionych inwestycji infrastrukturalnych realizowanych w dawnej formule Społecznych Komitetów Budowy:

- 1) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Dębowej,
- 2) Budowa sieci wodociągowej w ul. Olsztyńskiej,
- 3) Budowa sieci wodociągowej w ul. Twardowskiego, Chłodnej, Podmiejskiej, Witosa i Zacisznej,
- 4) Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Topolowej i Jarzębinowej,
- 5) Budowy sieci wodociągowej ul. Witosa, Horodyskiego, Batalionów Chłopskich,
- 6) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Werbickiego.

Koszt zadania **144 000 zł**

## INWESTYCJE W ZAKRESIE POPRAWY BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO

### 1 Rozbudowa i przebudowa monitoringu miejskiego

W ramach realizacji zadania w latach 2010-2013 wykonano:

- » rozbudowę systemu monitoringu wokół dworca PKP,
- » połączenie sieciowe pomiędzy siedzibą Straży Miejskiej i Komendą Powiatową Policji w Żyrardowie umożliwiające zdalny podgląd obrazu kamer monitoringu wizyjnego miasta,
- » opracowano dokumentację projektową na przebudowę systemu miejskiego monitoringu wizyjnego z analogowego na cyfrowy i wykonano I-szy etap tej przebudowy, polegający na zainstalowaniu czterech kamer cyfrowych oraz stworzeniu centrum monitoringu,
- » dokonano przebudowy systemu monitoringu nad ulicą Okrzei,
- » wyposażono serwerownie centrum monitoringu miejskiego w urządzenia klimatyzacyjne.

Koszt zadania **223 860 zł**

### 2 Dofinansowanie do zakupu kamery termowizyjnej dla potrzeb Straży Pożarnej

Koszt zadania **23 000 zł**

### 3 Zakup samochodu pożarniczego lekkiego z napędem 4x4 dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Żyrardowie

Zakup zrealizowany został w roku 2012.

Dofinansowanie ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego **40.000 zł**

Fundacja Ochrony Przeciwpożarowej i Ratownictwa **8.000 zł**

Koszt zadania (wkład Miasta) **67 764 zł**

## INWESTYCJE MIESZKANIOWE

### 1 Budowa mieszkań w ramach Towarzystwa Budownictwa Społecznego

- » Przy **ul. Parkowej**, powstały (w latach 2010 i 2011) trzy budynki wielorodzinne, architektonicznie nawiązujące do sąsiedniej zabudowy zabytkowej. W nowo wybudowanych budynkach zlokalizowano w sumie 60 mieszkań.

Całkowita wartość inwestycji

11 207 061 zł

Udział finansowy Miasta

450 000 zł



- » Przy **ul. Parkingowej** powstały (w latach 2012 i 2013) dwa budynki, posiadające w sumie 94 mieszkania.

Całkowita wartość inwestycji

13 524 906 zł

Udział finansowy Miasta

4 780 000 zł



# ZADANIA INWESTYCYJNE

## ROZWÓJ INFRASTRUKTURY CIEPŁOWNICZEJ

Od 2011 roku Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o.o. realizuje przy udziale środków unijnych projekt **„Zwiększenie efektywności dystrybucji energii poprzez przebudowę sieci ciepłej miasta Żyrardowa”**. Realizacja zadań budowlanych została przewidziana w cyklu 4 –letnim.

Wartość projektu **34 509 468,70 zł**

Dofinansowanie z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko **21 548 349,16 zł**

Wkład PEC **12 961 119,54 zł**

Inwestycja obejmuje przebudowę osiedlowych i magistralnych sieci ciepłych oraz przebudowę wyeksploatowanych węzłów grupowych.

### » W sumie PEC wybuduje:

- **12 985 mb** nowej sieci preizolowanej, która zastąpi istniejącą sieć kanałową
- **89** nowych indywidualnych energooszczędnych węzłów ciepłych z automatyką pogodową i systemem monitoringu zastępujących węzły grupowe.

### » W wyniku realizacji projektu nastąpi:

- zmniejszenie zużycia energii ciepłej,
- zmniejszenie strat ciepła na przesyłach w sieciach ciepłych i węzłach grupowych,
- zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pyłu, dwutlenku węgla, dwutlenku siarki,
- zwiększenie niezawodności dostaw ciepła do odbiorców,
- zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego mieszkańców poprzez likwidację wewnętrznych sieci niskoparametrowych,
- zwiększenie możliwości kontroli i sterowania procesem przesyłania i odbioru ciepła.



## ROZWÓJ INFRASTRUKTURY WODNO-KANALIZACYJNEJ

Spółka PGK „Żyrardów” realizuje projekt „Gospodarka wodno-ściekowa w Żyrardowie - etap II”.

Wartość projektu **81 104 650,00 zł**

Dofinansowanie z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko **40 002 965,94 zł**

Wkład PGK **26 714 243,06 zł**

### » W ramach projektu zrealizowane zostaną następujące zadania:

- Budowa dwóch kolektorów sanitarnych.
- Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ul. Ziołowej.
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Jaktorowskiej.
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Chopina, Wyspiańskiego, Żabiej, Wierzbowej i Legionów Polskich, Andersa, Jaśminowej i 11-go Listopada.
- Modernizacja oczyszczalni ścieków.
- Modernizacja ujęcia wody „SOKULE” i stacji uzdatniania wody „MOKRA”.
- Budowa suszarni osadów.

### W sumie PGK wybuduje na terenie miasta:

- » 11,2 km kanalizacji sanitarnej,
- » 2,2 km sieci wodociągowej.

### Cele projektu:

- » podniesienie standardu życia mieszkańców,
- » skuteczniejsza ochrona środowiska naturalnego.

### Spółka poza realizacją ww. Projektu realizowała w 2010 roku następujące zadania:

1. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dębowej w Żyrardowie” – wykonano sieć kanalizacji sanitarnej o długości 301,0 mb.

Koszt zadania (netto) **95 133,00 zł**

2. „Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Olsztyńskiej, Piastowskiej oraz Żeromskiego w Żyrardowie” - wykonano sieć wodociągową o długości 329,0 mb.

Koszt zadania (netto) **32 946,00 zł**

3. „Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Chłodnej, Podmiejskiej, Twardowskiego, Witosa i Zacisznej w Żyrardowie” - wykonano sieć wodociągową o długości 492 mb.

Koszt zadania (netto) **59 800,00 zł**

Ponadto w latach 2010-2012 prowadzona była Modernizacja i rekultywacji składowiska odpadów.

Wartość projektu **6 376 989,10 zł**



Urząd Miasta Żyrardowa  
Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów  
tel.: (46) 858 15 00, fax: (46) 858 15 11  
[urzad@zyrardow.pl](mailto:urzad@zyrardow.pl)  
[www.zyrardow.pl](http://www.zyrardow.pl)

---