

UCHWAŁA NR XIV/130/03
RADY MIEJSKIEJ W ŻYRARDOWIE
z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr. 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żyrardowie uchwala, co następuje:

§1.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie Miasta Żyrardowa inwestycje polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy.
2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 dotyczyć będą podmiotów, które w okresie 24 m- cy od daty uruchomienia działalności w Żyrardowie osiągną podaną w ust. 1 wysokość zatrudnienia.
3. Przez miejsce pracy, o którym mowa w ust. 1 rozumie się jeden pełny etat wynikający z zawartych przez przedsiębiorcę umów o pracę .
4. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą nowoutworzonych zakładów pracy prowadzących sprzedaż detaliczną lub hurtową .
5. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w ust.1 nie obejmują przedsiębiorców, którzy zrealizują inwestycje na tej samej nieruchomości z wykorzystaniem środków trwałych przedsiębiorcy, który już korzystał ze zwolnienia i zlikwidował swoją działalność bezpośrednio po upływie okresu zwolnienia . Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy sytuacji gdy poprzedni przedsiębiorca upadł .
6. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą przedsiębiorców przenoszących już istniejące na terenie Miasta Żyrardowa miejsca pracy w miejsca nowych inwestycji na innych nieruchomościach.

§ 2

1. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości może również skorzystać przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność. Zwolnienie z podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję przeznaczoną na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji.

§ 3.

1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 i 2 są pomocą publiczną, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców.
2. Maksymalny okres zwolnienia ustala się na 6 lat i może on być liczony od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło nabycie nieruchomości lub uzyskanie innego prawa do dysponowania nieruchomością na cele inwestycyjne, pod warunkiem osiągnięcia w okresie zwolnienia poziomu zatrudnienia podanego w § 1 ust. 1
3. Pomoc publiczna o której mowa w § 1 i 2 jest udzielana pod warunkiem, że nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane co najmniej przez 5 lat od dnia udzielenia pomocy. W razie nie dotrzymania powyższego warunku na przedsiębiorcy ciąży obowiązek zapłaty podatku wraz z odsetkami za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.
4. Okresy zwolnień z podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 i 2 każdorazowo dla każdego przedsiębiorcy ustalać będzie Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska w formie zawarcia stosownego porozumienia z przedsiębiorcą regulującego wzajemne obowiązki stron.

§ 4.

W razie ustania okoliczności, które stanowiły podstawę zwolnienia od podatku od nieruchomości, podatnik ma obowiązek złożenia właściwemu organowi podatkowemu informacji w terminie 14 dni od dnia ustania tych okoliczności.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 6.

Traci moc Uchwała Nr XXVI/167/96 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 23 lipca 1996 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA

dr Jerzy Napiętko