

**Regulamin
dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Żyrardowa**

**Rozdział I
Postanowienia ogólne.**

§1

Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie;

1. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747 z póź. zm.),
2. ustawy z 20 grudnia 1996r o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997r. nr.9 poz.443 z póź. zm.),
3. ustawa z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229).

§2

Przedsiębiorstwo wodociagowo - kanalizacyjne, zwane dalej Spółką, świadczy usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w oparciu o majątek własny jak i posiadany w dyspozycji majątek gminy lub innych właścicieli, przekazany na podstawie umów cywilnoprawnych.

§3

Regulamin określa zasady i warunki zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz odprowadzania ścieków oraz wzajemne relacje pomiędzy Spółką a odbiorcą usług w tym:

1. poziom usług świadczonych przez Spółkę w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
2. szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług,
3. sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach,
4. warunki przyłączenia do sieci,
5. techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociagowo-kanalizacyjnych,
6. sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków,
7. standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków.

§4

Użyte w regulaminie określenia techniczne znajdują definicje w art.2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747).

Część I – Dostawa wody

Rozdział II Prawa i obowiązki Spółki.

§5

Spółka ma obowiązek:

1. dostarczać z sieci wodociągowej Spółki wodę do odbiorcy usług na podstawie zawartej z nim umowy, ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić dostawę wody o wymaganym ciśnieniu oraz odpowiedniej jakości, które określają obowiązujące przepisy, dostępne w siedzibie Spółki. Jakość wody dostarczanej przez Spółkę stwierdza się u wylotu za wodomierzem głównym,
2. zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej wraz z częścią przyłącza do zaworu za wodomierzem głównym, przekazanych na majątek Spółki, oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy usług, koszty usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy ponosi odbiorca,
3. zapewnić sprawność techniczną posiadanych sieci i urządzeń wodociągowych,
4. dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierza głównego:
 - a/ z własnej inicjatywy, bez pobierania opłat,
 - b/ na żądanie odbiorcy wody, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza głównego przez legalizatora na koszt odbiorcy usług,
5. wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej budynku do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki oraz uzgodnić w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną,
6. zamontować wodomierz główny na przyłączy przed zaworem na koszt Spółki,
7. informować odbiorców usług o jakości wody dostarczanej do sieci wodociągowej; z wynikami badań jakości wody odbiorca może zapoznać się w siedzibie Spółki.

§6

Spółka ma prawo:

1. nadzorować wszelkie prace związane z realizacją urządzeń wodociągowych, sieci i przyłączy, pod względem zgodności ich realizacji z wydanymi warunkami technicznymi oraz jakości wykonywanych robót. Przedstawiciel Spółki ma prawo wstępu na plac budowy oraz wnoszenie uwag i uzgodnień w dzienniku budowy oraz innych dokumentach sporządzanych w czasie trwania robót,
2. uczestniczyć w odbiorach w/w prac oraz egzekwować realizację zaleceń wydanych w warunkach technicznych i podczas realizacji prac warunkujących prawidłowe funkcjonowanie i eksploatację sieci, przyłączy i urządzeń wodociągowych,
3. wymagać przed ostatecznym uruchomieniem wykonanych sieci, przyłączy lub innych urządzeń wodociągowych przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego,
4. wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, po okazaniu legitymacji lub upoważnienia, w celu dokonania odczytu wskazań wodomierza głównego lub innych zainstalowanych wodomierzy,
5. za okazaniem legitymacji i pisemnego upoważnienia kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji w tym prawo wstępu do pomieszczeń w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub innych wodomierzy, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Spółkę,
6. wejścia na teren posesji (w pasie o szerokości 3 m na przebiegu sieci wodociągowej lub przyłącza) w celu usunięcia awarii - bez odszkodowania w przypadku naruszenia ustaleń §9 pkt 5.,

7. na wniosek i koszt inwestora dokonać montażu opaski z nawiertką na wykonywanym zgodnie z projektem przyłączy.

Rozdział III **Prawa i obowiązki odbiorcy usług.**

§7

Odbiorca usług ma prawo:

1. do dostawy wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
2. zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczonych opłat za wodę i poziomu świadczonych usług,
3. żądać na piśmie od Spółki urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego. W przypadku nie stwierdzenia przez Urząd Miar nieprawidłowości w funkcjonowaniu wodomierza głównego koszty ekspertyzy ponosi odbiorca, który żądał sprawdzenia wodomierza, w pozostałych przypadkach koszty ekspertyzy ponosi Spółka,
4. żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy Spółki w związku z dostarczaniem wody,
5. żądać upustów w przypadku dostawy wody obniżonej jakości, (upusty określa taryfa),
6. uzyskać informację o planowanych przerwach w dostawie wody,
7. uzyskać wskazanie zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody,
8. uzyskać informację o jakości wody dostarczanej przez Spółkę.

§8

Odbiorca usług zobowiązany jest do:

1. utrzymania pomieszczenia lub studzienki wodomierzowej, w której znajduje się wodomierz główny, w odpowiednim stanie technicznym, porządku i czystości,
2. zabezpieczenia miejsca, w którym znajduje się wodomierz główny przed zamarznięciem wodomierza, uszkodzeniem mechanicznym lub jego kradzieżą,
3. wykonywania wszelkich napraw i konserwacji instalacji wodociągowej za wodomierzem głównym,
4. natychmiastowego powiadomienia Spółki o stwierdzeniu zerwania plomby na wodomierzu lub jego złączkach, uszkodzenia wodomierza, przemieszczeniu lub kradzieży. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że w/w uszkodzenia zawinione zostały przez odbiorcę, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogłaby przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza,
5. zapewnienia pracownikom Spółki łatwego dostępu do wodomierza w celu dokonania odczytu, napraw, jego wymiany, jak również kontroli działania przyłącza i urządzenia pomiarowego. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu, Spółka pozostawia odbiorcy pisemną informację z prośbą o dokonanie odczytu wodomierza i niezwłoczne podanie jego stanu, najpóźniej w ciągu 5 dni, pod wskazany na druczku nr telefonu lub do siedziby Spółki. Brak informacji w tym terminie, jak również nie usunięcie przeszkód w dostępie do wodomierza w następnym terminie odczytu spowoduje, że należność obliczona zostanie zaliczkowo na poziomie zużycia wody z ostatniego okresu rozliczeniowego. Ewentualne wyrównanie nastąpi po odczycie wodomierza. W przypadku powtórzenia się sytuacji braku możliwości odczytu, odbiorca zobowiązany jest do wyznaczenia na swój koszt nowego terminu odczytu - jednak nie później niż w ciągu 30 dni. Niedopełnienie tego obowiązku, może spowodować wypowiedzenie umowy i zamknięcia przyłącza przez Spółkę w ciągu 14 dni od powiadomienia odbiorcy listem poleconym. Ponowne uruchomienie przyłącza może nastąpić po umożliwieniu odczytu wodomierza i opłaceniu należności związanych z zamknięciem i otwarciem przyłącza.
6. użytkowania instalacji wodociągowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej a w szczególności:
 - a/ uniknięcia uderzeń hydraulicznych,

- b/ wyeliminowania możliwości wystąpienia skażenia bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej odbiorcy,
- c/ wyeliminować połączenia lokalnych źródeł wody z instalacją wodociagową zasilaną z sieci wodociągowej Spółki.

§9

Odbiorcy usług zabrania się:

1. używania wody dostarczanej z sieci wodociągowej niezgodnie z umową zawartą ze Spółką,
2. poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza,
3. przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, uszkodzania, zrywania plomb lub osłon,
4. wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemiania urządzeń elektrycznych,
5. lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzania drzew i krzewów na sieciach wodociagowych i przyłączach w pasie o szerokości 3 m bez zgody Spółki, w przypadku dokonania zabudowy lub stałych nasadzeń w pasie, o który mowa wyżej, Spółka może dokonać zamknięcia przyłącza, po pisemnym powiadomieniu odbiorcy. Ponowne uruchomienie przyłącza nastąpi po ustaniu przyczyn jego zamknięcia,
6. dokonywania jakichkolwiek prac na przyłączy lub sieci wodociągowej stanowiącej własność Spółki.

§10

1. Naruszenie postanowień paragrafu 8 i 9 pociąga za sobą możliwość wypowiedzenia umowy o dostarczanie wody przez Spółkę. Wypowiedzenie winno być poprzedzone pouczeniem odbiorcy o nieprawidłowości jego postępowania i wynikających z tego konsekwencjach z określeniem terminu zaprzestania niewłaściwego postępowania.
2. Niezależnie od możliwości wypowiedzenia umowy Spółka może odciąć dostawę wody na zasadach określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz w niniejszym regulaminie.

Rozdział IV **Warunki techniczne dostarczania wody.**

§11

1. Na pisemny wniosek odbiorcy usług, Spółka zobowiązana jest określić warunki techniczne dostarczania wody w terminie 14 dni.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:
 - a/ dokument potwierdzający tytuł prawny lub pisemne oświadczenie o posiadanym prawie do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
 - b/ mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociagowych.

§12

1. Dostarczanie wody dla odbiorcy, w przypadku istniejących przyłączy następuje maksymalnie w ciągu dwóch dni od dnia podpisania umowy, po uprzednim zamontowaniu wodomierza głównego.
2. Uruchomienie przyłącza poprzez otwarcie zasuwy dokonuje Spółka po opłaceniu przez odbiorcę usług kosztów tego uruchomienia.

§13

W przypadku wykonania nowego przyłącza, dostarczanie wody uzależnione jest od terminu zakończenia oraz dokonania odbioru tych prac.

1. Realizacja nowego przyłącza odbywa się na koszt odbiorcy w oparciu o wydane warunki techniczne.
2. Dokumentacja techniczna nowego przyłącza wymaga uzgodnienia ze Spółką.
3. Budowa przyłącza jest realizowana na podstawie pozwolenia na budowę właściwego organu architektonicznego i zezwolenie zarządcy drogi, przez wykonawcę posiadającego niezbędne uprawnienia wykonawcze branżowe.
4. O terminie przystąpienia do robót budowlanych odbiorca zobowiązany jest powiadomić Spółkę trzy dni przed ich rozpoczęciem.
5. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru następuje dostarczanie wody na zasadach określonych w § 12. Przyłącze wodociągowe od przewodu ulicznego do zaworu za wodomierzem głównym lub miejsca przeznaczonego na jego zamontowanie, po wykonaniu i odbiorze końcowym, może stać się własnością Spółki na warunkach określonych w umowie podpisanej przez strony.
6. Instalację wodomierza głównego na przyłączu Spółka wykonuje na swój koszt, w miejscu uzgodnionym w dokumentacji i przygotowanym przez odbiorcę.

§14

O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej, wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej zasadami:

1. ze środków budżetu gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnej, po wykonaniu nowa sieć stanowi własność gminy.
2. ze środków Spółki, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji własnych Spółki.
3. w części ze środków Spółki i w części ze środków odbiorcy usług, w ramach zawartej umowy na realizację zadania, po realizacji nowa sieć może stać się własnością Spółki.
4. ze środków odbiorcy usług w ramach zawartej z nim umowy, po wykonaniu nowa sieć może stać się własnością Spółki.
5. w części ze środków budżetu gminy i w części ze środków odbiorców usług w ramach zawartych porozumień na realizację zadania, po realizacji zadanie staje się własnością gminy.

Tryb realizacji prac oraz dostarczania wody dla odbiorcy odbywa się na zasadach określonych w §12 i §13.

§15

1. Spółka może odciąć dostawę wody, jeżeli;
 - a) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej zapłaty,
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór.
2. W przypadku odcięcia przez Spółkę dostawy wody, Spółka jest zobowiązana do równoczesnego udostępnienia odbiorcy zastępczego punktu poboru wody i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

Rozdział V

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z odbiorcami usług.

§ 16

Podpisanie umowy z odbiorcą usług następuje po uprzednim złożeniu przez niego pisemnego wniosku.

§17

Umowy mogą być zawierane z właścicielem lub zarządcą nieruchomości wspólnej posiadającym tytuł prawny do władania nieruchomością albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 18

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego Spółka zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli:

1. wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony ze Spółką,
2. możliwy jest odczyt wodomierzy,
3. wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach,
4. uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody w pozostałych lokalach,
5. montaż wodomierzy w poszczególnych lokalach, konserwację, legalizację, wymianę i naprawę wykonuje na swój koszt osoba korzystająca z lokalu lub właściciel bądź zarządca budynku.

§19

Miejszem dostarczania wody przez Spółkę (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego) jest zawór za wodomierzem głównym.

§20

1. Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3- miesięcznego terminu wypowiedzenia lub na czas określony.
2. Umowa powinna zawierać przypadki, w których możliwe jest dokonanie wypowiedzenia.

§21

Po upływie terminu wypowiedzenia Spółka zaniecha dostawy i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające pobór wody.

§22

1. W przypadku zmiany odbiorcy usług następuje wygaśnięcie umowy z dotychczasowym odbiorcą usług.
2. Jeśli zmiana odbiorcy usług następuje w obrębie jednego gospodarstwa domowego, nie stosuje się opłat dodatkowych określonych w taryfie za bezumowne pobieranie wody.
3. Nowy odbiorca usług o którym mowa w ust. 2 winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy w terminie trzech miesięcy.

§23

Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu

ścieków, kto bez uprzedniego zawarcia umowy pobiera wodę z urządzeń wodociągowych będących we władaniu Spółki podlega karze grzywny do 5.000 PLN .

§24

Taryfy za pobór wody zatwierdza Rada Miasta.

Rozdział VI **Zasady rozliczania należności za dostarczoną wodę.**

§25

Rozliczanie zużycia wody odbywa się w oparciu o odczyty wodomierza głównego na przyłączy. W odniesieniu do grupy odbiorców indywidualnych i budynków wielorodzinnych dopuszcza się możliwość prowadzenia odczytów wodomierzy raz na trzy miesiące. Natomiast w okresach między odczytami wodomierzy obciążenia mogą mieć charakter zaliczek miesięcznych w wysokości 1/3 zużycia w poprzednim trzymiesięcznym okresie.

§26

W przypadku korzystania z podłączeń prowizorycznych (np. na czas budowy) w okresie przejściowym do czasu zamontowania wodomierza na przyłączy, zużycie wody rozliczane będzie zgodnie z normami zużycia wody zawartymi w przepisach dostępnych w siedzibie Spółki.

§27

1. W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza głównego, nie przekraczającej trzech miesięcy, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich sześciu miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza.
2. Jeżeli niesprawność wodomierza głównego trwa dłużej niż 3 miesiące, względnie brak jest możliwości zastosowania ust. 1 (zainstalowany nowy wodomierz, brak wcześniejszych odczytów), z uwagi na ciągłe unieruchomienie wodomierza w określonym czasie, ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody w pierwszym okresie odczytowym po wymianie wodomierza.
3. W razie nie dokonania przez Spółkę wymiany wodomierza głównego w terminie trzech miesięcy od daty przyjęcia zgłoszenia jego niesprawności, ilość wody ustaloną wg zasad określonych w ust. 1 lub 2 obniża się o 10%.
4. W sytuacji braku możliwości odczytu wodomierza lub jego unieruchomienia obciążenie w danym okresie będzie ustalone w wysokości dotychczasowego przeciętnego zużycia w sposób określony w ust. 1 lub 2.
5. W razie dokonania przez odbiorcę bez uzgodnienia ze Spółką zmian wewnętrznej instalacji wodociągowej oraz zainstalowania urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie wodomierza, Spółka ma prawo do ustalania wysokości opłat na zasadach określonych w §8 ust. 5 Regulaminu.
6. Powyższych zasad nie stosuje się do odbiorców dla których określone zostały przeciętne normy zużycia wody zgodnie z art.27 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§28

Rozliczanie należności odbywa się na podstawie zatwierdzonych przez Radę Miejską Żyrardowa taryf cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody.

§ 29

Okresy obrotowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub trzymiesięczne i określone w umowie.

§30

1. Otrzymała fakturę VAT za wodę odbiorca usług zobowiązany jest zapłacić według zasad ustalonych w umowie, w terminie oznaczonym na fakturze.
2. Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczanie odsetek ustawowych.
3. Dopuszcza się umieszczanie na jednej fakturze opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§31

Zgłoszenie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata podlega zaliczeniu w poczet przyszłych należności lub podlega zwrotowi.

§32

1. Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez odbiorcę usług w terminie oznaczonym w fakturze, Spółka wysyła upomnienie wraz z powiadomieniem o grożących mu konsekwencjach z tytułu nieuregulowania należności.
2. Spółka ma prawo wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli zaległości nie są uregulowane za dwa okresy obrotowe.

§33

Wznowienie dostarczania wody poprzez otwarcie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez odbiorcę uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez Spółkę w związku z zamknięciem i otwarciem przyłącza oraz zawarciu nowej umowy.

§34

Zgodnie z art. 28 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków:

1. Kto zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach lub zaworach odcinających podlega karze grzywny do 5.000 PLN.
2. Obok orzeczenia kary grzywny organ orzekający może nałożyć obowiązek zapłaty nawiazki na rzecz Spółki w wysokości 1.000 PLN za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociagowych Spółki.

Rozdział VII

Przerwy i ograniczenia w ciągłości dostarczania wody - przypadki szczególne.

§35

1. Wystąpienie przerwy w dostawie wody, bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców, może mieć miejsce

w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiają świadczenie usług:

a/ z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę,

b/ dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.

2. O planowanych przerwach w dostawie wody, Spółka powinna powiadomić odbiorcę usług najpóźniej na 48 godzin przed planowanym terminem wystąpienia przerw.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, spółka powinna zapewnić zastępczy punkt poboru wody, informując odbiorców usług o jego lokalizacji.

§36

Wstrzymanie lub ograniczenie dopływu wody może nastąpić także decyzją Prezydenta Miasta wydaną na podstawie ustawy Prawo wodne, w przypadku wystąpienia siły wyższej.

§37

Wstrzymanie lub ograniczenie w dostawie wody może nastąpić również w przypadku:

1. braku wody na ujęciu,
2. skażenia wody na ujęciu lub w sieci zagrażającego zdrowiu lub życiu odbiorców,
3. wydania decyzji organu Inspekcji Sanitarnej o wstrzymaniu dostawy wody,
4. potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych.

§38

W czasie trwania klęski, Spółka ma prawo wprowadzić ograniczenia w konsumpcji wody, w granicach możliwości dystrybucji, po zawiadomieniu odbiorców usług o tych ograniczeniach.

Część II – Odbiór ścieków

Rozdział VIII

Prawa i obowiązki Spółki.

§39

Spółka ma obowiązki:

1. przyjmując do systemu kanalizacyjnego Spółki ścieki bytowe, komunalne oraz przemysłowe od odbiorców usług na podstawie zawartej z nimi umowy według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić nieprzerwany odbiór ścieków z wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w rozdziale XV niniejszego regulaminu,
2. zapewnić prawidłową eksploatację sieci kanalizacyjnej wraz z częścią przyłącza będącego majątkiem Spółki oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt, z wyjątkiem usuwania zatorów i uszkodzeń spowodowanych przez odbiorcę usług,
3. wydać warunki techniczne niezbędne do podłączenia do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki,
4. uzgodnić przedłożoną dokumentację techniczną w ciągu 14 dni,
5. kontrolować odprowadzane ścieki pod względem ich zgodności z obowiązującymi normami oraz sygnalizować właściwym władzom o wszelkich zagrożeniach spowodowanych przez dostawcę ścieków na skutek przekroczenia tych norm,
6. określić jakość dostarczanych ścieków w pierwszej studzience od strony budynku na przykanaliku

będącym na majątku Spółki (granica podziału stron).

§40

Spółka ma prawo:

1. nadzorować wszelkie prace związane z realizacją urządzeń kanalizacyjnych, sieci i przyłączy, pod względem zgodności ich realizacji z wydanymi warunkami technicznymi oraz jakości wykonywanych robót. Przedstawiciel Spółki ma prawo wstępu na plac budowy oraz wnoszenie uwag i uzgodnień w dzienniku budowy oraz innych dokumentach sporządzanych w czasie trwania robót,
2. uczestniczyć w odbiorach w/w prac oraz egzekwować realizację zaleceń wydanych w warunkach technicznych i podczas realizacji prac warunkujących prawidłowe funkcjonowanie i eksploatację sieci, przyłączy i urządzeń kanalizacyjnych,
3. kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez nią warunkami technicznymi,
4. wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłączy przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego,
5. obciążać odbiorcę usług kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz, jeżeli zostanie stwierdzone przekroczenie norm jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji określonych w obowiązujących przepisach lub umowie,
6. w razie stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń określonych w załączniku do umowy, naliczać opłatę dodatkową określoną w taryfie cen i opłat za odprowadzanie ścieków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Żyrardowa.

Rozdział IX

Prawa i obowiązki odbiorcy usług.

§41

Odbiorca usług ma prawo:

1. do nieprzerwanego odbioru ścieków przez Spółkę,
2. zgłaszać reklamacje dotyczące wysokości opłat za ścieki i poziomu świadczonych usług,
3. żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy Spółki mające związek z wykonywaniem, utrzymaniem i eksploatacją urządzeń kanalizacyjnych.

§42

Odbiorca usług jest zobowiązany do:

1. wykonywania na swój koszt wszelkich napraw instalacji kanalizacyjnej do pierwszej studzienki rewizyjnej będącej na majątku Spółki licząc od strony budynku,
2. użytkowania instalacji kanalizacyjnej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej, a w szczególności:
 - a/ niewrzucania do urządzeń instalacji kanalizacyjnej odpadów stałych, nawet rozdrobnionych,
 - b/ niewylewania substancji o składzie i stężeniach przekraczających normy określone w obowiązujących przepisach,
3. zapewnienia dostępu pracownikom Spółki do studzienki rewizyjnej w celu kontrolnego pobierania ścieków do analizy laboratoryjnej,
4. umożliwienia przeprowadzania kontroli przez pracowników Spółki instalacji kanalizacyjnej i urządzeń podczyszczających,
5. powiadamiania Spółki o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego

- obliczania należności za odbiór ścieków,
6. wykonywania uszczelnień oraz zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacyjnej,
 7. wykorzystywania swojego przyłącza wyłącznie na użytek własny i tylko do ścieków sanitarnych, chyba, że zawarta umowa stanowi inaczej,
 8. likwidacji na swój koszt instalacji, za pomocą których odprowadzał ścieki do zbiorników bezodpływowych do czasu włączenia do sieci kanalizacyjnej,
 9. stosowania takich rozwiązań technicznych, które uniemożliwiają bezpośrednie połączenie instalacji wodociągowej z instalacją kanalizacyjną,
 10. zapewnienia swobodnego dojazdu sprzętu specjalistycznego do studni rewizyjnej.

§43

Odbiorcy usług zabrania się lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzania drzew i krzewów na sieciach i przyłączach kanalizacyjnych w pasie o szerokości 5 m.

§44

Każde naruszenie zasad zawartych w § 42 i § 43 pociąga za sobą możliwość dochodzenia przez Spółkę odszkodowania na drodze sądowej oraz możliwość wypowiedzenia umowy, co powinno być poprzedzone stosownym upomnieniem.

§45

Jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek rzutu ścieków przekraczających dopuszczalne warunki, Spółka ma prawo nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, ewentualnie określić odrębne warunki odbioru ścieków, jak również może dokonać natychmiastowego zamknięcia przyłącza i naliczać opłaty dodatkowe za przekroczenie ładunku zanieczyszczeń, zgodnie z zasadami określonymi w umowie i taryfie opłat

§46

Zabrania się do wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych Spółki:

1. odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych: żwiru, piasku, popiołu, szkła, drożdży, szczeciny, skór, tekstyliów, włókien, nawet, jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
2. odpadów płynnych, niemieszących się z wodą, a w szczególności żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
3. substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
4. substancji żrących i toksycznych, a w szczególności kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
5. odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
6. niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali i przychodni oraz z zakładów weterynaryjnych,
7. wód opadowych, roztopowych, drenażowych lub powierzchniowych.

Rozdział X

Warunki techniczne odprowadzania ścieków.

§47

1. Na pisemny wniosek zainteresowanego, Spółka określi warunki techniczne odbioru ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć:
 - a/ dokument potwierdzający tytuł prawny lub pisemne oświadczenie o posiadanym prawie do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
 - b/ mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci kanalizacyjnych oraz innych obiektów.

§48

Wydając warunki techniczne, Spółka uwzględni obowiązujące w tym zakresie normy.

§49

W przypadku, gdy ścieki przekraczają dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń, Spółka ma prawo uzależnić odpisanie umowy od ich podczyszczenia przez odbiorcę usług.

§50

Odbiór ścieków w przypadku istniejących przyłączy winien nastąpić z dniem podpisania umowy.

§51

1. W przypadku konieczności wykonania nowego przyłącza odbiór ścieków uzależniony jest od terminu zakończenia i odbioru tych prac.
2. Realizacja prac związanych z wykonaniem nowego przyłącza kanalizacyjnego odbywa się na koszt dostawcy ścieków w oparciu o wydane warunki techniczne na podstawie pozwolenia na budowę i zezwolenia zgody zarządcy drogi (ulicy) na zajęcie pasa drogowego, przez wykonawcę posiadającego niezbędne uprawnienia wykonawcze branżowe.
3. Odbiorca usług jako inwestor ma obowiązek uzgodnić opracowaną dokumentację techniczną ze Spółką.
4. O terminie przystąpienia do robót jest on zobowiązany powiadomić Spółkę na 3 dni przed ich rozpoczęciem.
5. Po zakończeniu prac, dokonaniu ich odbioru i podpisaniu umowy, następuje przyjęcie ścieków od dostawcy na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.
6. Przyłącze kanalizacyjne po przyjęciu do eksploatacji, może stać się własnością Spółki na warunkach określonych w umowie.

§52

1. O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci, kanalizacyjnej, wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej dyspozycjami:
 - a) ze środków gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnych; po wykonaniu urządzenia te stanowią własność gminy,
 - b) ze środków Spółki, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji własnych,
 - c) w części ze środków Spółki a w części ze środków odbiorcy w ramach zawartej umowy na realizację zadania; po wykonaniu urządzenia te stanowią własność tej strony, o której postanowiły one w

- umowie,
- d) ze środków odbiorcy w ramach zawartej z nim umowy, w której strony ustalają warunki przejścia własności wybudowanych urządzeń na Spółkę.
 - e) w części ze środków budżetu gminy i w części ze środków odbiorców usług w ramach zawartych porozumień na realizację zadania, po realizacji zadanie staje się własnością gminy.
2. Tryb realizacji prac oraz uruchomienia odbioru ścieków odbywa się na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

Rozdział XI

Warunki odprowadzania ścieków przemysłowych.

§53

Odprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji miejskiej następuje po podpisaniu umowy z odbiorcą usług, w której zostaną określone dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń, które mogą być odprowadzane do systemu kanalizacyjnego oraz sposoby naliczania opłat dodatkowych z tytułu przekroczenia w/w stężeń.

§54

Spółka ma prawo odmówić przyjęcia ścieków przemysłowych, jeżeli ich wprowadzenie do kanalizacji może spowodować zagrożenie dla pracowników lub doprowadzić do uszkodzenia posiadanych urządzeń i sieci kanalizacyjnych Spółki lub wywołać zakłócenie w procesie oczyszczania na oczyszczalni ścieków.

§55

Spółka ma prawo nakazać odbiorcy usług zastosowanie odpowiednich urządzeń podczyszczających, albo określić inne warunki odbioru ścieków przemysłowych.

§56

1. Spółka ma obowiązek prowadzić na swój koszt kontrole jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji ścieków przemysłowych.
2. Odbiorca usług ma obowiązek umożliwić w każdej chwili przedstawicielom Spółki wykonanie kontroli.
3. Gdy analizy laboratoryjne wykazują przekroczenia wskaźników zwartych w umowie, kosztami wykonania analiz obciążony jest dostawca ścieków.
4. Za odprowadzanie do kanalizacji ścieków, w których przekroczone są wskaźniki zanieczyszczeń zawarte w umowie Spółka obciąża odbiorcę usług opłatami dodatkowymi zgodnie z taryfą opłat zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Żyrardowa.
5. Spółce przysługuje prawo dochodzenia roszczeń z tytułu strat poniesionych w związku ze zrzutem ścieków niezgodnych z normami i umową do sieci.

§57

Odbiorca usług odprowadzający ścieki przemysłowe ma obowiązek:

1. powiadomienia Spółki o wszelkich zmianach technologicznych mających wpływ na jakość ścieków odprowadzanych do kanalizacji,
2. niezwłocznego powiadomienia Spółki o awarii powodującej zrzut do kanalizacji niebezpiecznych substancji w celu podjęcia odpowiednich przedsięwzięć zmniejszających skutki awarii,
3. instalować niezbędne urządzenia podczyszczające ścieki i prawidłowo eksploatować je,

4. umożliwić przedstawicielowi Spółki dostęp w każdym czasie do miejsc kontroli ilości i jakości ścieków przemysłowych wprowadzanych do kanalizacji,
5. umożliwić przedstawicielowi Spółki przeprowadzenie kontroli urządzeń do podczyszczania ścieków będących własnością odbiorcy usług,
6. wewnętrznej kontroli przestrzegania dopuszczalnych ilości i stężeń odpływów ścieków przemysłowych oraz ich wskaźników zanieczyszczeń,
7. udostępnić wyniki wewnętrznej kontroli posiadanych urządzeń Spółce oraz informacji na temat posiadanych urządzeń podczyszczających ścieki, a także rodzaju i źródeł substancji niebezpiecznych wprowadzanych do ścieków,
8. zainstalować urządzenia pomiarowe służące do określania ilości i jakości odprowadzanych ścieków przemysłowych na żądanie Spółki.

§58

W przypadku, gdy odprowadzane ścieki będą zagrażały życiu lub zdrowiu pracowników albo funkcjonowaniu elementów systemu kanalizacyjnego Spółka ma prawo odcięcia przyłącza i rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

Rozdział XII **Zasady przyjmowania ścieków do punktu zlewnego.**

§59

Przyjmowanie ścieków do punktu zlewnego następuje na podstawie umowy zawartej, na pisemny wniosek, z dostawcą ścieków.

§60

Spółka ma prawo odmówić przyjęcia ścieków do punktu zlewnego, jeżeli ich wprowadzenie może spowodować zagrożenie dla pracowników lub doprowadzić do uszkodzenia posiadanych urządzeń kanalizacyjnych Spółki lub wywołać zakłócenie w procesie oczyszczania na oczyszczalni ścieków.

§61

1. Spółka ma obowiązek prowadzić na swój koszt kontrole jakości ścieków dowożonych do punktu zlewnego.
2. Gdy analizy laboratoryjne wykazują przekroczenia zanieczyszczeń określone w umowie, kosztami wykonania analiz obciążany jest dostawca ścieków.
3. Za odprowadzanie do punktu zlewnego ścieków, w których przekroczone są wskaźniki zanieczyszczeń zawarte w umowie, Spółka obciąża dostawcę ścieków opłatami dodatkowymi zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
4. Spółce przysługuje prawo dochodzenia roszczeń z tytułu strat poniesionych w związku ze zrzutem ścieków o jakości ponadnormatywnej do punktu zlewnego.

Rozdział XIII

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z odbiorcą usług.

§62

Podpisanie umowy następuje po uprzednim złożeniu przez odbiorcę usług wniosku.

§63

Umowy mogą być zawierane z właścicielem lub zarządcą nieruchomości posiadającym tytuł prawny do władania nieruchomością lub osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§64

Miejszem odbioru ścieków przez Spółkę jest pierwsza studzienka na przykanaliku będącym na majątku Spółki, licząc od strony budynku.

§65

Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia lub na czas określony, przypadki w których możliwe jest dokonanie wypowiedzenia określone są w umowie.

§66

Po upływie terminu umowy, Spółka zaniecha odbioru ścieków i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające odprowadzanie ścieków do kanalizacji.

§67

1. W przypadku zmiany odbiorcy usług następuje wygaśnięcie dotychczasowej umowy.
2. Jeśli zmiana odbiorcy usług następuje w obrębie jednego gospodarstwa domowego, nie stosuje się opłat dodatkowych określonych w taryfie za bezumowne pobieranie wody.
3. Nowy odbiorca usług o którym mowa w ust. 2 winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy w terminie trzech miesięcy.

§68

Zgodnie z art. 28 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków:
Korzystanie z urządzeń kanalizacyjnych bez zawarcia umowy podlega karze grzywny do 10.000 PLN.

§69

Wysokość opłat za odprowadzanie ścieków zatwierdza Rada Miejska Żyrardowa stosowną uchwałą.

§70

Integralną częścią umów z odbiorcą usług, wprowadzającym ścieki przemysłowe, są załączniki

dotyczące dopuszczalnych warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do sieci kanalizacyjnej oraz wysokości opłat dodatkowych za przekroczenia w/w warunków.

§71

W przypadku uporczywego przekraczania warunków określonych w umowie oraz niepodejmowania przez odbiorcę usług działań na rzecz poprawy jakości ścieków, Spółce przysługuje prawo rozwiązania umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Rozdział XIV

Zasady rozliczania należności za odbiór ścieków.

§72

Ilość ścieków wprowadzonych do sieci kanalizacyjnej przez odbiorcę usług ustalana jest:

1. na poziomie ilości pobranej wody z sieci wodociągowej,
2. na poziomie określonym w punkcie I, powiększonym o zużycie wody z własnych ujęć,
3. na podstawie odczytów z urządzenia pomiarowego zamontowanego przez odbiorcę usług na przyłączy kanalizacyjnym,
4. na podstawie ilości pobranej wody pomniejszone o odczyt z wodomierza zamontowanego przez odbiorcę usług do celów podlewania ogrodów przydomowych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Spółkę.

§73

1. Ilość ścieków w zakładach produkcyjnych może być pomniejszona o rozliczenie ilości wody bezpowrotnie zużytej na cele produkcyjne lub technologiczne.
2. Rozliczenia należy dokonać w oparciu o bilans wodno-ściekowy zakładu.
3. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża zainteresowanego przedsiębiorcę. Wielkości pomniejszenia określają strony w umowie.

§74

Naliczanie należności za ścieki odbywa się na podstawie ilości dostarczanych ścieków z zastosowaniem cen i taryf zatwierdzonych uchwałą Rady Miejskiej Żyrardowa.

§75

Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub trzymiesięczne i są określone w umowie.

§76

1. Fakturę VAT za ścieki odbiorca usług zobowiązany jest zapłacić według zasad ustalonych w umowie w terminie oznaczonym na fakturze.
2. Dopuszcza się umieszczanie na jednej fakturze opłat za odprowadzanie ścieków i dostawę wody.

§77

Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczanie odsetek ustawowych.

§78

1. Zgłoszenie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności w terminie.
2. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata zostaje zaliczona w poczet przyszłych należności lub podlega zwrotowi.

§79

Spółka może zamknąć przyłączy kanalizacyjne, jeżeli:

1. przyłączy kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
2. dostawca ścieków nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
3. jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie lub pominięcie urządzenia pomiarowego,
4. zostały naruszone postanowienia zawarte w §46 lub §54,
5. zostało stwierdzone nielegalne odprowadzenie ścieków,
6. wprowadzenie ścieków do kanalizacji może spowodować zagrożenie dla pracowników lub doprowadzić do uszkodzenia posiadanych urządzeń i sieci kanalizacyjnych Spółki lub wywołać zakłócenie w procesie oczyszczania na oczyszczalni ścieków.

§80

1. Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez odbiorcę usług w terminie oznaczonym w fakturze, Spółka wysyła upomnienie wraz z powiadomieniem o grożących mu konsekwencjach z tytułu nieuregulowania należności.
2. Spółka ma prawo wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli zaległości nie są regulowane za dwa okresy obrotowe.

§81

Ponowny odbiór ścieków następuje po udokumentowaniu przez odbiorcę usług uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawowymi oraz opłaceniu kosztów poniesionych przez Spółkę związanych z zamknięciem i otwarciem przyłącza oraz zawarciu nowej umowy.

§82

Zgodnie z art. 28 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków:

1. Kto zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na urządzeniach pomiarowych lub wodomierzach podlega karze grzywny do 5.000 PLN.
2. Kto uniemożliwia, po okazaniu legitymacji lub upoważnienia, pracownikowi Spółki wstęp na teren nieruchomości lub do pomieszczeń w celu przeprowadzenia kontroli urządzeń pomiarowych lub wodomierzy, dokonanie badań i pomiarów, przeprowadzenie przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Spółkę a także sprawdzenie ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci podlega karze grzywny do 5.000 PLN.

§83

Obok orzeczenia kary grzywny organ orzekający może nałożyć obowiązek zapłaty nawiazki na rzecz Spółki w wysokości 1.000 PLN za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

Rozdział XV

Przerwy i ograniczenia w ciągłości świadczonych usług kanalizacyjnych przypadki szczególne.

§84

Wystąpienie przerwy w odbiorze ścieków może mieć miejsce w następujących przypadkach:

1. gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska, bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców, w szczególności:
 - a/ z powodu awarii sieci uniemożliwiającej odprowadzanie ścieków,
 - b/ gdy dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
2. w związku z wykonaniem planowanych prac konserwacyjnych i remontowych,
3. w przypadku wystąpienia siły wyższej,

Część III – Taryfy opłat

Rozdział XVI

Zasady ustalania taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

§85

1. Spółka określa taryfę na jeden rok na podstawie niezbędnych przychodów po dokonaniu ich alokacji na poszczególne taryfowe grupy odbiorców usług.
2. Ceny i stawki opłat określone w taryfie są różnicowane dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców na podstawie udokumentowanych różnic kosztów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
3. Spółka ustala niezbędne przychody, o których mowa w ust.1, uwzględniając w szczególności:
 - a/ koszty związane ze świadczeniem usług, poniesione w poprzednim roku obrotowym, ustalone na podstawie ewidencji księgowej, z uwzględnieniem planowanych zmian tych kosztów w roku obowiązywania taryf,
 - b/ zmiany warunków ekonomicznych oraz wielkość usług i warunków ich świadczenia,
 - c/ koszty wynikające z planowanych wydatków inwestycyjnych, na podstawie planów, o których mowa w §87 pkt 4.

§86

Spółka obciąża gminę na podstawie cen i stawek opłat ustalonych w taryfie za:

1. wodę pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
2. wodę zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
3. wodę zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych.

Rozdział XVII
Zatwierdzanie taryf oraz zasady rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

§87

1. Taryfy podlegają zatwierdzeniu w drodze uchwały Rady Miejskiej Żyrardowa.
2. Spółka w terminie 70 dni przed planowaną datą wejścia taryf w życie przedstawia Radzie Miejskiej Żyrardowa wniosek o ich zatwierdzenie.
3. Rada Miejska Żyrardowa zatwierdza taryfy w terminie 45 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2.
4. Do wniosku o zatwierdzenie taryf Spółka dołącza szczegółową kalkulację cen i stawek opłat oraz aktualny wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jej posiadaniu.
5. Zarząd Miasta Żyrardowa sprawdza, czy taryfy i plan, o którym mowa w ust.4 zostały opracowane zgodnie z przepisami ustawy i weryfikuje koszty, o których mowa §85 ust.3 pkt a pod względem celowości ich ponoszenia.

§88

Rada Miejska Żyrardowa może podjąć uchwałę o dopłacie dla jednej, wybranych lub wszystkich taryfowych grup odbiorców usług. Dopłatę Gmina przekazuje Spółce.

§89

Spółka ogłasza zatwierdzone taryfy w miejscowej prasie, lub w sposób zwyczajowo przyjęty w terminie do 7 dni od dnia podjęcia uchwały, o której mowa w §87 ust.1.

§90

1. Jeżeli Rada Miejska Żyrardowa nie podejmie uchwały w terminie 45 dni, wchodzi one w życie po upływie 70 dni od dnia złożenia wniosku o zatwierdzenie taryf określonych przez Spółkę.
2. Spółka ogłasza w miejscowej prasie taryfy, o których mowa w ust.1, w terminie, co najmniej 7 dni przed dniem wejścia ich w życie.

§91

Ceny i opłaty ustalone w taryfach obowiązują jeden rok.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Żyrardowa

mgr Włodzisław Łysanowski

