

UCHWAŁA Nr LI/380/17
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 28 grudnia 2017r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: ul. Wypoczynkową, zachodnimi granicami działek ewidencyjnych o nr: 1785, 1790, 1789, 1788, 1787, 1813, ul. Edmunda Orlika, ul. Szarych Szeregów, ul. Księdza Ottona Wittenberga, ul. Bolesława Limanowskiego, północną i wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 3446, ul. Franklina Roosevelta, ul. 11 Listopada, ul. Mostową.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchyla się uchwałę Nr VI/36/11 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Żyrardowa.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Marcin Rosiński



**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR LI/380/17
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 28 grudnia 2017r.**

skala 1:2500

— granica obszaru objętego zakresem
planu miejscowego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Marcin Kosiński

ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Po wykonaniu przez Prezydenta Miasta analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, ustalono co następuje:

- 1) nieruchomości położone na zbiegu ulic: Dębowej, Wrzosowej oraz Konarskiego przeznaczone są pod poszerzenie istniejącej ulicy Konarskiego,
- 2) nieruchomości te zapewnią nadanie ul. Konarskiego planowanej funkcji ulicy lokalnej,
- 3) dla części obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, którego ustalenia należałoby dostosować do wymagań art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062). Zgodnie z art. 46 ust. 1 w/w ustawy „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami...”,
- 4) wpłynął wniosek właściciela pawilonu handlowego, położonego przy ul. Gen. Sikorskiego, usytuowanego na działce ewidencyjnej o nr 3336/16, z prośbą o zmianę w obowiązującym planie funkcji fragmentu terenu przyległego do w/w pawilonu, przeznaczonego pod drogę publiczną klasy dojazdowej,
- 5) występuje potrzeba sporządzenia planu miejscowego dla obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, w celu ułatwienia i przyspieszenia procesów inwestycyjnych,
- 6) ze sporządzonej i przedłożonej Prezydentowi Miasta analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami studium, wynika, że przewidywane w projekcie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 roku.

Przytoczone argumenty oraz cechy obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały przemawiają za podjęciem prac planistycznych w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji przewidywanych rozwiązań w planie miejscowym.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasiński

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM

Analizę sporządzono stosownie do wymagań przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

1. Przewidywane rozwiązania.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: ul. Wypoczynkową, zachodnimi granicami działek ewidencyjnych o nr: 1785, 1790, 1789, 1788, 1787, 1813, ul. Edmunda Orlika, ul. Szarych Szeregów, ul. Księdza Ottona Wittenberga, ul. Bolesława Limanowskiego, północną i wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 3446, ul. Franklina Roosevelta, ul. 11 Listopada, ul. Mostową przewiduje się przeznaczenie terenu pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, zabudowę usługową, tereny zieleni urządzonej oraz tereny przeznaczone pod komunikację.

2. Ustalenia studium.

Ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. dla w/w obszaru objętego projektem planu wyznaczają kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym terenu pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową usługową, zabudowę usługową i mieszkaniową z dopuszczeniem produkcyjnej, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zabudową usługową, zielenią urządzonej – parkową oraz pod drogę publiczną lokalną.

Należy zatem uznać, że proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania są spójne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa.