

UCHWAŁA Nr LII/387/18
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 1 lutego 2018 roku

**w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących pas drogowy dróg
niezakwalifikowanych do żadnej z kategorii dróg publicznych, których zarządcą jest
Prezydent Miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała określa zasady wydzierżawiania nieruchomości lub jej części stanowiących pas drogowy dróg niezakwalifikowanych do żadnej z kategorii dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Żyrardowa, zwanych dalej: „Drogą”.
2. Wydzierżawianie Drogi odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy i na warunkach określonych w tej umowie, zawartej pomiędzy Prezydentem Miasta Żyrardowa a zainteresowanym podmiotem.
3. Wydzierżawianie Drogi na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, może dotyczyć jedynie:
 - 1) prowadzenia robót;
 - 2) umieszczenia w Drodze urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
 - 3) umieszczenia w Drodze obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
 - 4) zajęcia Drogi na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2.

1. Dzierżawa Drogi na cele wymienione w § 1 ust. 3 o powierzchni mniejszej niż 1 m² jest traktowana jak dzierżawa 1 m² drogi.
2. Dzierżawa Drogi na cele wymienione w § 1 ust. 3 na okres krótszy niż 24 godziny jest traktowana jak dzierżawa przez jeden dzień.
3. Do stawek czynszu ustalanych na podstawie niniejszej uchwały zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów.

§ 3.

1. Wniosek do Prezydenta Miasta Żyrardowa o zawarcie umowy dzierżawy Drogi składa się najpóźniej na 30 dni przed planowaną dzierżawą.
2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w razie konieczności usunięcia awarii urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w Drodze. Po zlokalizowaniu awarii prowadzący roboty lub właściciel urządzenia niezwłocznie zawiadamia o tym zarządcę Drogi i w porozumieniu z nim określa termin i powierzchnię zajętej Drogi.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, winien zawierać:
 - 1) imię i nazwisko, PESEL oraz adres lub nazwę, NIP i adres siedziby podmiotu występującego o podpisanie umowy dzierżawy;
 - 2) dokładnie określony cel dzierżawy Drogi zgodnie z § 1 ust. 3;
 - 3) zgodę zarządcy Drogi na lokalizację;
 - 4) powierzchnię dzierżawy Drogi, a w przypadku reklam powierzchnię reklamy;
 - 5) planowany okres dzierżawy Drogi.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy załączyć:
 - 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej dzierżawy Drogi, a w przypadku umieszczenia reklamy – z podaniem jej wymiarów;
 - 2) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli cel dzierżawy wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.

4. Projekt organizacji ruchu związany z robotami prowadzonymi na Drodze powinien określać sposób zabezpieczenia tych robót zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego.

5. W przypadku dzierżawy Drogi w celu prowadzenia robót do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć dodatkowo:

1) ogólny plan orientacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25 000 z zaznaczeniem zajmowanego fragmentu Drogi oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu;

2) oświadczenie o:

a) posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w Drodze, lub

b) zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, lub

c) zamiarze budowy przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, dla których sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

6. W przypadku dzierżawy Drogi w celu prowadzenia robót do wniosku, o którym mowa w ust. 1, zarządca Drogi może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów, a w szczególności:

1) projektu budowlanego obiektu umieszczanego w Drodze;

2) harmonogramu robót, zwłaszcza w przypadku etapowego prowadzenia robót.

§ 4.

1. Prezydent Miasta Żyrardowa ma prawo do wydzierżawienia Drogi w trybie bezprzetargowym na cele, o których mowa w § 1 ust. 3 na okres nie dłuższy niż 10 lat.

2. Prezydent Miasta Żyrardowa w drodze zarządzenia ustali wysokość stawek czynszu wydzierżawienia Drogi.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
Marcin Rosiński