

UCHWAŁA Nr LIII/391/18
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia 1 marca 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, zabudowanej budynkiem jednorodzinnym, stanowiącej własność gminy Miasto Żyrardów, położonej w Żyrardowie przy ul. Gen. Leopolda Cehaka 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 4243 o pow. 644 m².

§ 2.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 3.

Upoważnia się Prezydenta Miasta do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 10% ceny obejmującej wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości w tym w prawie własności gruntu.

§ 4.

Warunkiem sprzedaży nieruchomości z bonifikatą, o której mowa w § 3 jest:

- a) zadeklarowanie przez nabywcę zapłaty jednorazowej, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- b) udzielenie zgody przez nabywcę na zabezpieczenie na jego koszt wierzytelności z tytułu obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji hipoteką kaucyjną

obciążającą nieruchomość do kwoty stanowiącej półtora krotność udzielonej bonifikaty;

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Marcin Rosiński