

UCHWAŁA Nr VIII/75/19
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: zachodnią granicą administracyjną miasta, północną granicą ul. Wincentego Witosa, częścią działek ewidencyjnych o nr: 8170, 8335, 8172, 8173, 8174, 8175, 8176, 8177, 8178/2, 8180, 8181, 8182, 8183, 8185, 8186, 8187, 8189, wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 8189, częścią działki ewidencyjnej o nr 8152, wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 8150, północną granicą administracyjną miasta.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

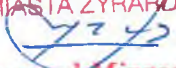
Uchyla się uchwałę Nr XVI/125/11 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

§ 4.

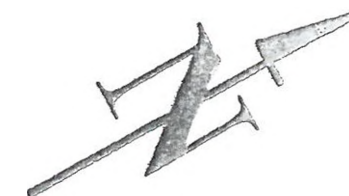
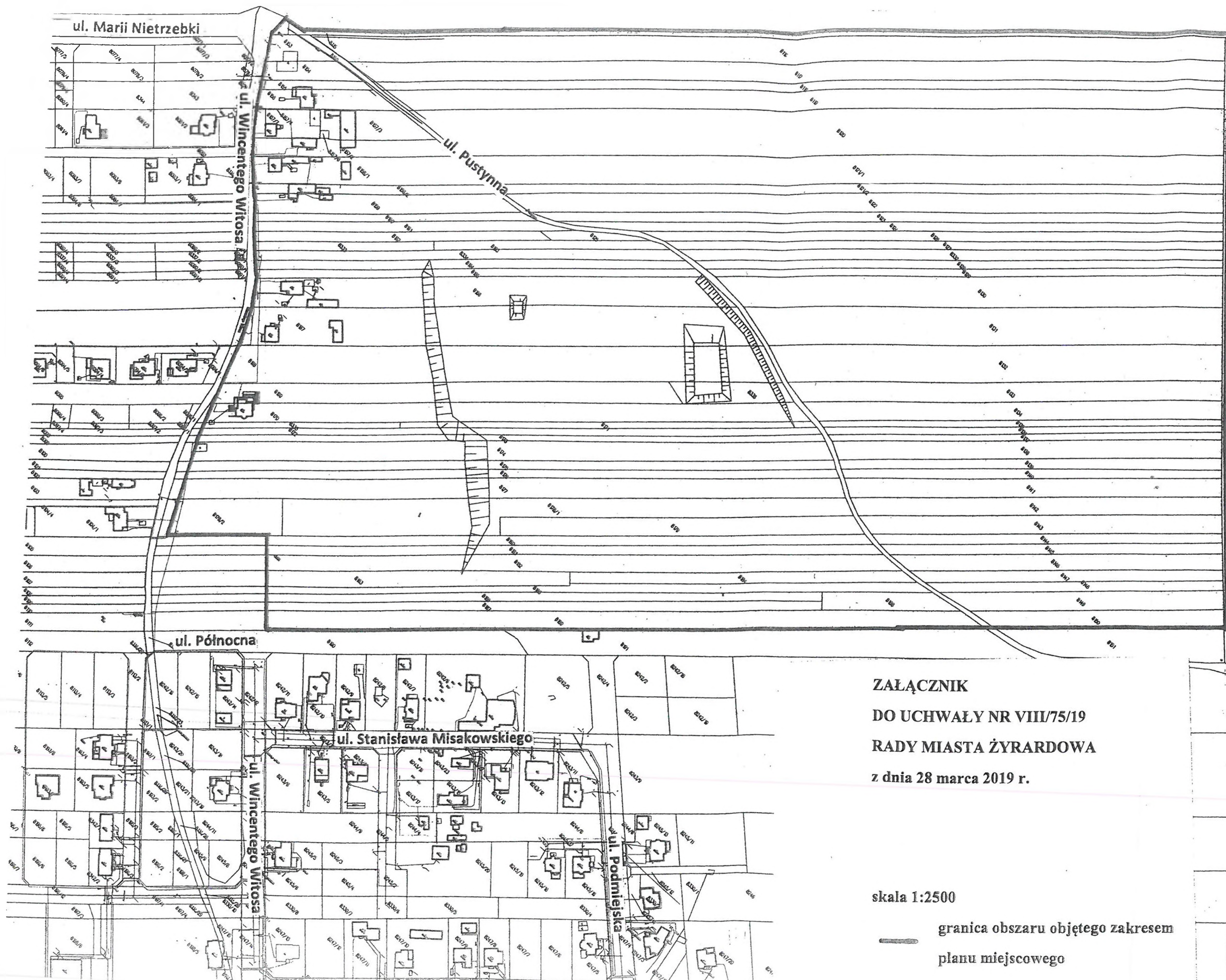
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Ryszard Mirgos

tereny Gminy Wiskitki



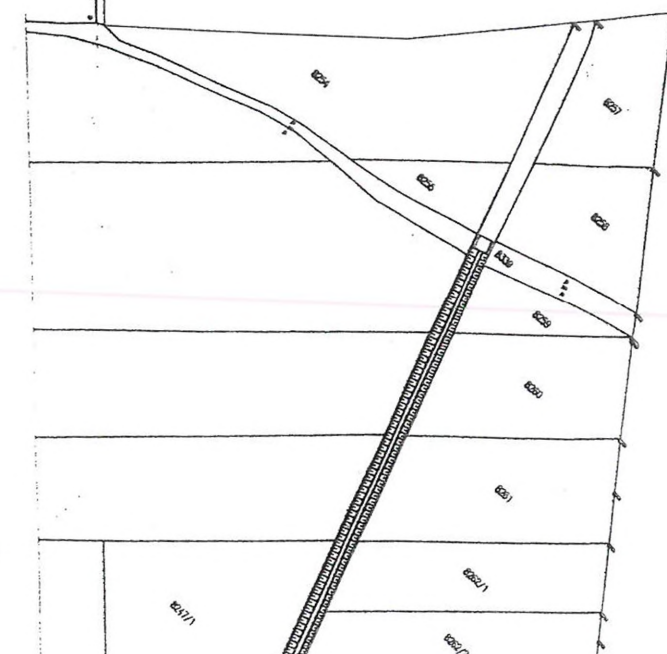
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
Ryszard Mirgos

tereny Gminy Jaktorów

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR VIII/75/19
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 28 marca 2019 r.

skala 1:2500

— granica obszaru objętego zakresem
planu miejscowego



ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Po wykonaniu przez Prezydenta Miasta analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, ustalono co następuje:

- 1) konieczne jest określenie terenu w miejscowym planie, który pozwoli gminie podjąć działania zmierzające do założenia cmentarza komunalnego,
- 2) występuje potrzeba stworzenia właściwego układu powiązań komunikacyjnych w obrębie terenu objętego zakresem planu,
- 3) zgodnie z polityką przestrzenną miasta, na przedmiotowym obszarze winien być wyznaczony teren dla realizacji ulicy zbiorczej, tzw. północno-wschodniego obejścia komunikacyjnego terenów mieszkaniowych,
- 4) określenie zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową ułatwi i przyspieszy procesy inwestycyjne na danym obszarze,
- 5) polityka przestrzenna gminy wyrażona w uchwale o zatwierdzeniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa jest zgodna z przewidywanymi rozwiązaniami.

Przytoczone argumenty oraz cechy obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały przemawiają za podjęciem prac planistycznych w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji przewidywanych rozwiązań w planie miejscowym.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM

Analizę sporządzono stosownie do wymagań przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

1. Przewidywane rozwiązania.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: zachodnią granicą administracyjną miasta, północną granicą ul. Wincentego Witosa, częścią działek ewidencyjnych o nr: 8170, 8335, 8172, 8173, 8174, 8175, 8176, 8177, 8178/2, 8180, 8181, 8182, 8183, 8185, 8186, 8187, 8189, wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 8189, częścią działki ewidencyjnej o nr 8152, wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 8150, północną granicą administracyjną miasta, przewiduje się przeznaczenie terenu pod: cmentarz komunalny wraz z usługami związanymi z obsługą cmentarza, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową usługową, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zabudową usługową oraz pod ulicę zbiorczą stanowiącą tzw. północno-wschodnie obejście komunikacyjne terenów mieszkaniowych.

2. Ustalenia studium.

W ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. dla w/w obszaru objętego projektem planu przyjęto kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym pod: cmentarz z niezbędną infrastrukturą, zabudowę mieszkaniową z możliwością realizacji usług, ulicę zbiorczą oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową usługową.

Należy zatem uznać, że proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania są spójne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski