

UCHWAŁA Nr XII/105/19
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: częścią zachodniej granicy działki ewidencyjnej o nr 6570, częścią działki ewidencyjnej o nr 6604/4, częścią południowej granicy działki ewidencyjnej o nr 6604/4, granicami działki ewidencyjnej o nr 6604/5, wschodnią i północną granicą działki ewidencyjnej o nr 6594, częścią działki ewidencyjnej o nr 6570.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

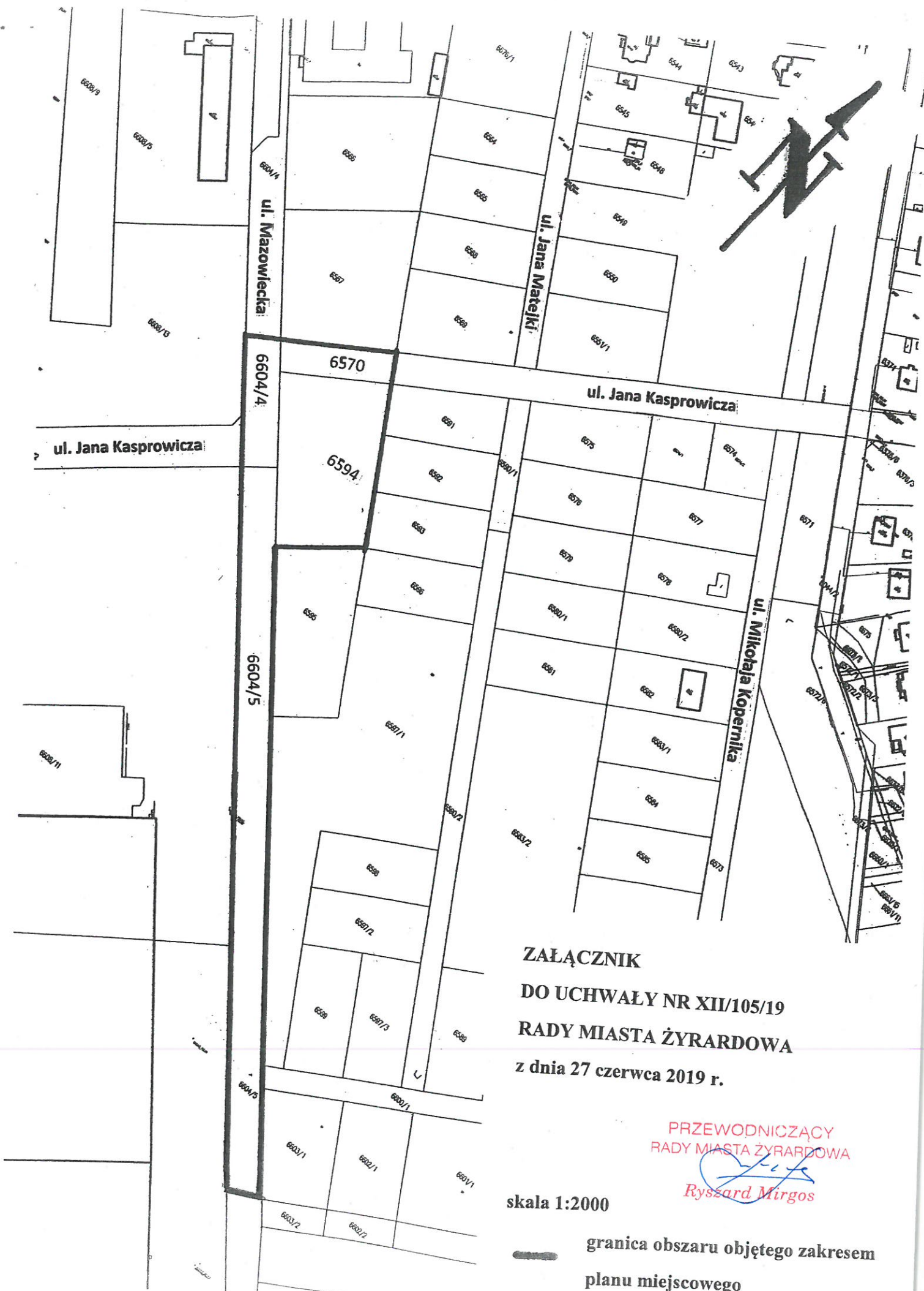
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA


Ryszard Mirgos



**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XII/105/19
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 27 czerwca 2019 r.**

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
Ryszard Mirgos

skala 1:2000

 granica obszaru objętego zakresem
planu miejscowego

Żyrardów, dnia 18 czerwca 2019 r.

PU.6721.1.2019.SS

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Po wykonaniu przez Prezydenta Miasta analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, ustalono co następuje:

- 1) W dniu 11.06.2019r. na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Żyrardowa, Komisja wniosła o zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia działki ewidencyjnej o nr 6604/5 i przywrócenia jej pierwotnego przeznaczenia pod drogę publiczną (dawny odcinek ulicy Mazowieckiej).
- 2) Po dokonaniu analizy zasadności wniosku, Prezydent uznał że właściwym jest również wprowadzenie korekty układu komunikacyjnego na skrzyżowaniu ulicy Kasprowicza i Mazowieckiej obejmującego fragment działki gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6594.
- 3) Zgodnie z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w uchwale o zatwierdzeniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, proponowana zmiana jest zgodna z przewidywanymi rozwiązaniami.

Powyższe argumenty oraz cechy obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały przemawiają za podjęciem prac planistycznych w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji przewidywanych rozwiązań w planie miejscowym.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzostowski



ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM

Analizę sporządzono stosownie do wymagań przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

1. Przewidywane rozwiązania.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: częścią zachodniej granicy działki ewidencyjnej o nr 6570, częścią działki ewidencyjnej o nr 6604/4, częścią południowej granicy działki ewidencyjnej o nr 6604/4, granicami działki ewidencyjnej o nr 6604/5, wschodnią i północną granicą działki ewidencyjnej o nr 6594, częścią działki ewidencyjnej o nr 6570, przewiduje się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjną i usługową, w tym składy, magazyny, bazy transportowe oraz pod drogę publiczną.

2. Ustalenia studium.

W ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. dla w/w obszaru objętego projektem planu przyjęto kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym pod: zabudowę produkcyjną, składy i magazyny, bazy transportowe z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Należy zatem uznać, że proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania są spójne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski