

UCHWAŁA Nr XXVIII/241/20
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 25 sierpnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) uchwała się, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych wolnych lokali mieszkalnych:

L.P.	Adres nieruchomości	Pow. (m²)	Nr w rejestrze zabytków
1.	Armii Krajowej 12 m 4a	51,40	A-1261/407
2.	Bolesława Limanowskiego 14 m 16	11,00	A-1197 (341)
3.	Bolesława Limanowskiego 22 m 5	11,00	A-1205 (349)
4.	Bolesława Limanowskiego 26 m 9	32,15	A-700
5.	Bolesława Limanowskiego 31b m 5	15,00	A-693
6.	Bolesława Limanowskiego 31b m 15	24,50	A-693
7.	Bolesława Limanowskiego 31b m 16	14,70	A-693
8.	Jana Dekerta 2b m 6	28,59	nie wpisany do rejestru
9.	Jana Dekerta 12 m 3	31,51	nie wpisany do rejestru
10.	Kościelna 11 m 8	13,20	A-1243/389
11.	Kościelna 15 m 9	13,53	A-1245/391
12.	Kościelna 15 m 13	13,86	A-1245/391
13.	Tadeusza Kościuszki 29 m 10	18,80	A-1187/331
14.	ks. Prym. Stefana Wyszyńskiego 8 m 4	14,31	A-1214 (358)
15.	ks. Prym. Stefana Wyszyńskiego 10 m 8	13,56	A-1216 (360)
16.	ks. Prym. Stefana Wyszyńskiego 10 m 9	13,56	A-1216 (360)
17.	Ludwika Waryńskiego 21a m 1	16,04	A-1219 (363)
18.	1 Maja 57 m 5	26,50	A-709

§2.

Upoważnia się Prezydenta Miasta Żyrardowa do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wolnego lokalu mieszkalnego w budynku wpisanym do rejestru zabytków, na rzecz właściciela sąsiedniego lokalu mieszkalnego, jeśli:

- a) przedmiotem zbycia jest lokal, który zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków nie może być zbyty jako odrębny lokal, a jego sprzedaż poprawi warunki zagospodarowania lokalu sąsiedniego, lub:
- b) połączenie lokali doprowadzi do zgodności z pierwotnym układem funkcjonalno-przestrzennym wewnątrz budynku.

§3.

Prezydent Miasta może odstąpić od sprzedaży wyżej wymienionych lokali w przypadku:

- a) konieczności zapewnienia przez Gminę lokali zamiennych dla najemców z budynków przeznaczonych do rozbiórki,
- b) innych szczególnie uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej Rady Miasta.

§4.

Sprzedaż lokali mieszkalnych wpisanych do rejestru zabytków następuje po udzieleniu bonifikaty w wysokości 30% ceny sprzedaży.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄC
Rady Miasta Żyrardowa
Elżbieta Wronska
Elżbieta Wronska