

UCHWAŁA Nr XXXVIII/330/21
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.¹), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego działkę ewidencyjną o nr 1641 z przeznaczeniem na cele usługowe i mieszkaniowe.

§ 2.

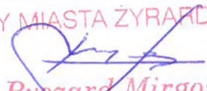
Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

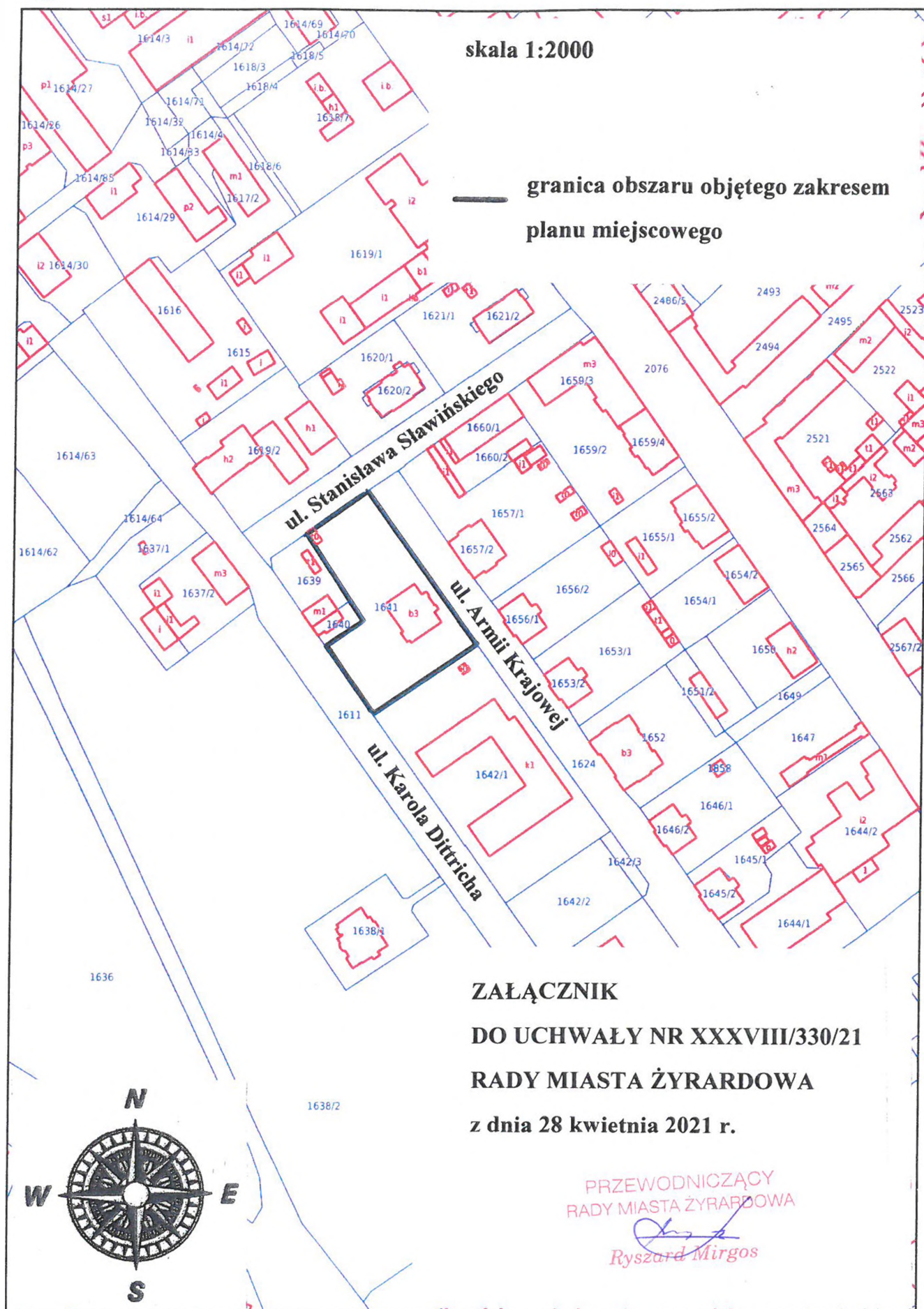
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Ryszard Mirgos

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 471, 782, 1086, 1378 i z 2021r. poz. 11



ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM

Analizę sporządzono stosownie do wymagań przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

1. Przewidywane rozwiązania.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego działkę ewidencyjną o nr 1641, przewiduje się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową.

2. Ustalenia studium.

W ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. dla w/w obszaru objętego projektem planu przyjęto kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym pod zabudowę usługową i mieszkaniową z dopuszczeniem produkcyjnej. Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze zabudowy śródmiejskiej miasta.

Należy zatem uznać, że proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania są spójne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa.



Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Po wykonaniu przez Prezydenta Miasta analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, ustalono co następuje:

- 1) wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z prośbą o zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, w zakresie dopuszczenia funkcji mieszkaniowej i usługowej dla działki ewidencyjnej o nr 1641, usytuowanej przy ul. Armii Krajowej 5,
- 2) obowiązujący miejscowy plan przeznacza przedmiotowy teren pod usługi ogólnomiejskie (preferowane obiekty użyteczności publicznej – o funkcji administracji, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, nauki, opieki społecznej, obsługi bankowo-biurowej),
- 3) przeznaczenie działki ewidencyjnej o nr 1641 wraz z usytuowanym na niej budynkiem pod funkcję mieszkaniową i usługową wpłynie na zwiększenie zainteresowania inwestorów zakupem nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 4) polityka przestrzenna gminy wyrażona w uchwale o zatwierdzeniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa jest zgodna z przewidywanymi rozwiązaniami.

Przytoczone argumenty oraz cechy obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały przemawiają za podjęciem prac planistycznych w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji przewidywanych rozwiązań w planie miejscowym.


Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Orzanowski