

UCHWAŁA Nr XXXVIII/334/21

RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.¹), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: fragmentem działki ewidencyjnej o nr 8273/3, wschodnią i południową granicą działki ewidencyjnej o nr 8274/1, południowymi granicami działek ewidencyjnych o nr: 8114/11, 8222, fragmentem działki ewidencyjnej o nr 8328, fragmentem i zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2727/2, północną granicą działki ewidencyjnej o nr 8221/3, fragmentem działki ewidencyjnej o nr 8220/3, fragmentem północnej granicy działki ewidencyjnej o nr 8221/5, częścią zachodniej i północnej oraz wschodniej granicy działki ewidencyjnej o nr 8241, fragmentem północnej granicy działki ewidencyjnej o nr 8221/5, fragmentem działki ewidencyjnej o nr 8240/7, północnymi granicami działek ewidencyjnych o nr: 8221/7, 8114/10, 8273/1, fragmentem działki ewidencyjnej o nr 8272/12.

§ 2.

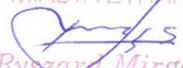
Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Ryszard Mirgos

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 471, 782, 1086, 1378 i z 2021r. poz. 11

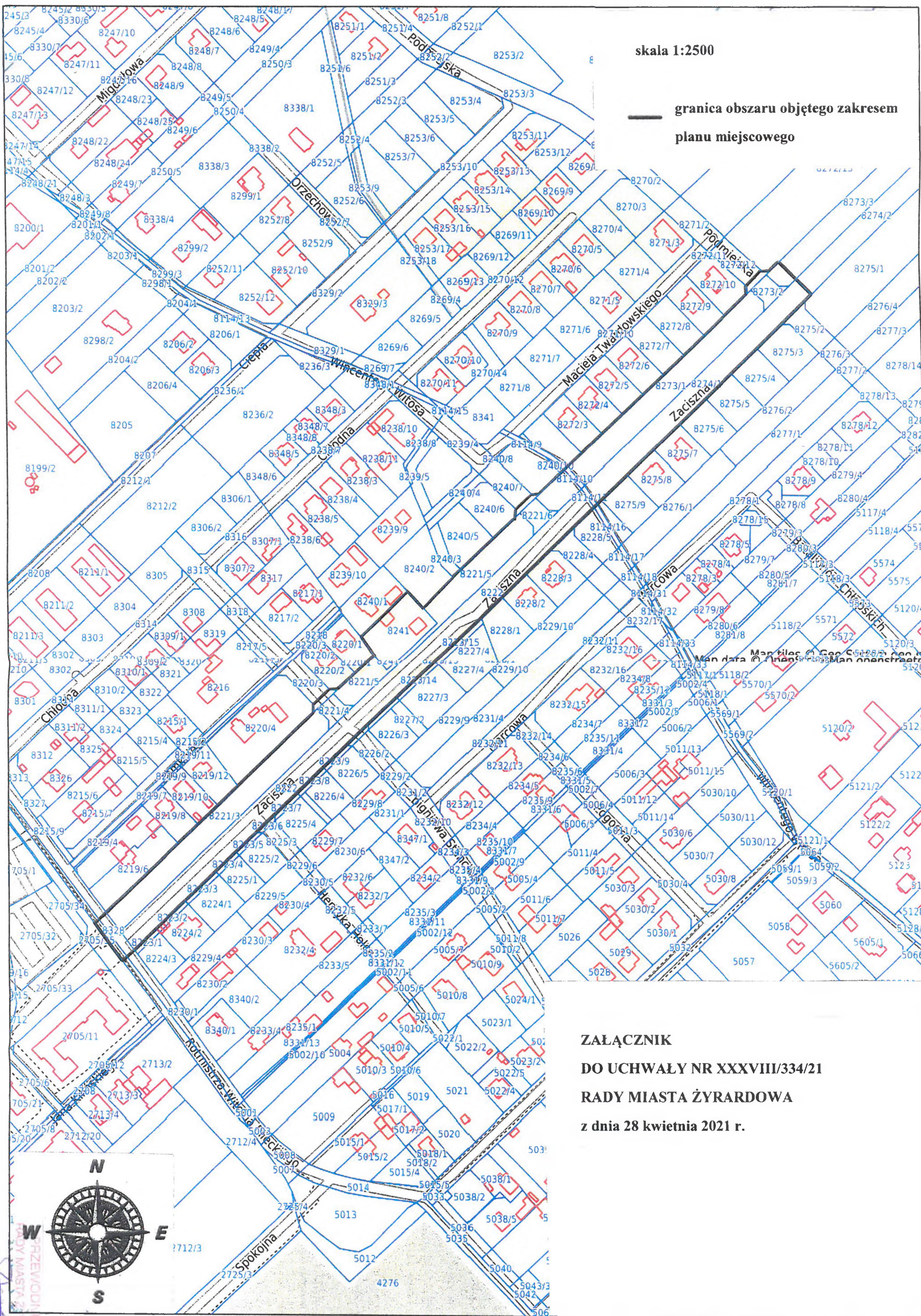


Żyrardów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2500

skala 1:2500

— granica obszaru objętego zakresem
planu miejscowego



ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR XXXVIII/334/21

RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Po wykonaniu przez Prezydenta Miasta analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, ustalono co następuje:

- 1) wpłynął wniosek właściciela nieruchomości obejmujących działki ewidencyjne o nr: 8221/3, 8221/5, 8221/7, 8273/1, które w obowiązującym miejscowym planie przeznaczone są pod ulicę zbiorczą, o zmianę ich przeznaczenia pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zmiana szerokości w liniach rozgraniczających ulicy Zacisznej, przeznaczonej w miejscowym planie pod ulicę zbiorczą, z 32 m do szerokości ok. 17 m z wyłączeniem w/w działek ewidencyjnych, jest wystarczająca dla właściwej obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych,
- 3) istniejący pas o szerokości ok. 17 m, który przeznaczony jest w obowiązującym planie pod ulicę zbiorczą, należy do gminy Miasto Żyrardów,
- 4) zgodnie z polityką przestrzenną miasta, wyrażoną w uchwale o zatwierdzeniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa dla ulicy Zacisznej przyjęto kierunek w zagospodarowaniu przestrzennym pod ulicę lokalną.

Przytoczone argumenty oraz cechy obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały przemawiają za podjęciem prac planistycznych w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji przewidywanych rozwiązań w planie miejscowym.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski



ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM

Analizę sporządzono stosownie do wymagań przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

1. Przewidywane rozwiązania.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: fragmentem działki ewidencyjnej o nr 8273/3, wschodnią i południową granicą działki ewidencyjnej o nr 8274/1, południowymi granicami działek ewidencyjnych o nr: 8114/11, 8222, fragmentem działki ewidencyjnej o nr 8328, fragmentem i zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2727/2, północną granicą działki ewidencyjnej o nr 8221/3, fragmentem działki ewidencyjnej o nr 8220/3, fragmentem północnej granicy działki ewidencyjnej o nr 8221/5, częścią zachodniej i północnej oraz wschodniej granicy działki ewidencyjnej o nr 8241, fragmentem północnej granicy działki ewidencyjnej o nr 8221/5, fragmentem działki ewidencyjnej o nr 8240/7, północnymi granicami działek ewidencyjnych o nr: 8221/7, 8114/10, 8273/1, fragmentem działki ewidencyjnej o nr 8272/12, przewiduje się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług oraz pod ulicę lokalną.

2. Ustalenia studium.

W ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. dla w/w obszaru objętego projektem planu przyjęto kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową usługową oraz pod drogę (ulicę) lokalną.

Należy zatem uznać, że proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania są spójne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzastowski