

UCHWAŁA Nr XXXVIII/335/21

RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm. ¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętego uchwałą Nr XXXV/278/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (Dz. U. W. Maz. z dnia 8 października 2013 r. poz. 9971 oraz Dz. U. W. Maz. z dnia 17 listopada 2020 r. poz. 11303) w zakresie § 8 ust. 2 pkt 9) lit. b) tiret siódme tej uchwały.
2. Zmiana planu nie obejmuje rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXV/278/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

§ 2.

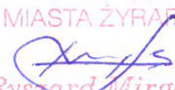
Granice obszaru na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, objęty zmianą, o której mowa w § 1 ust. 1, przedstawiono na mapie w skali 1: 3000 stanowiącej Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

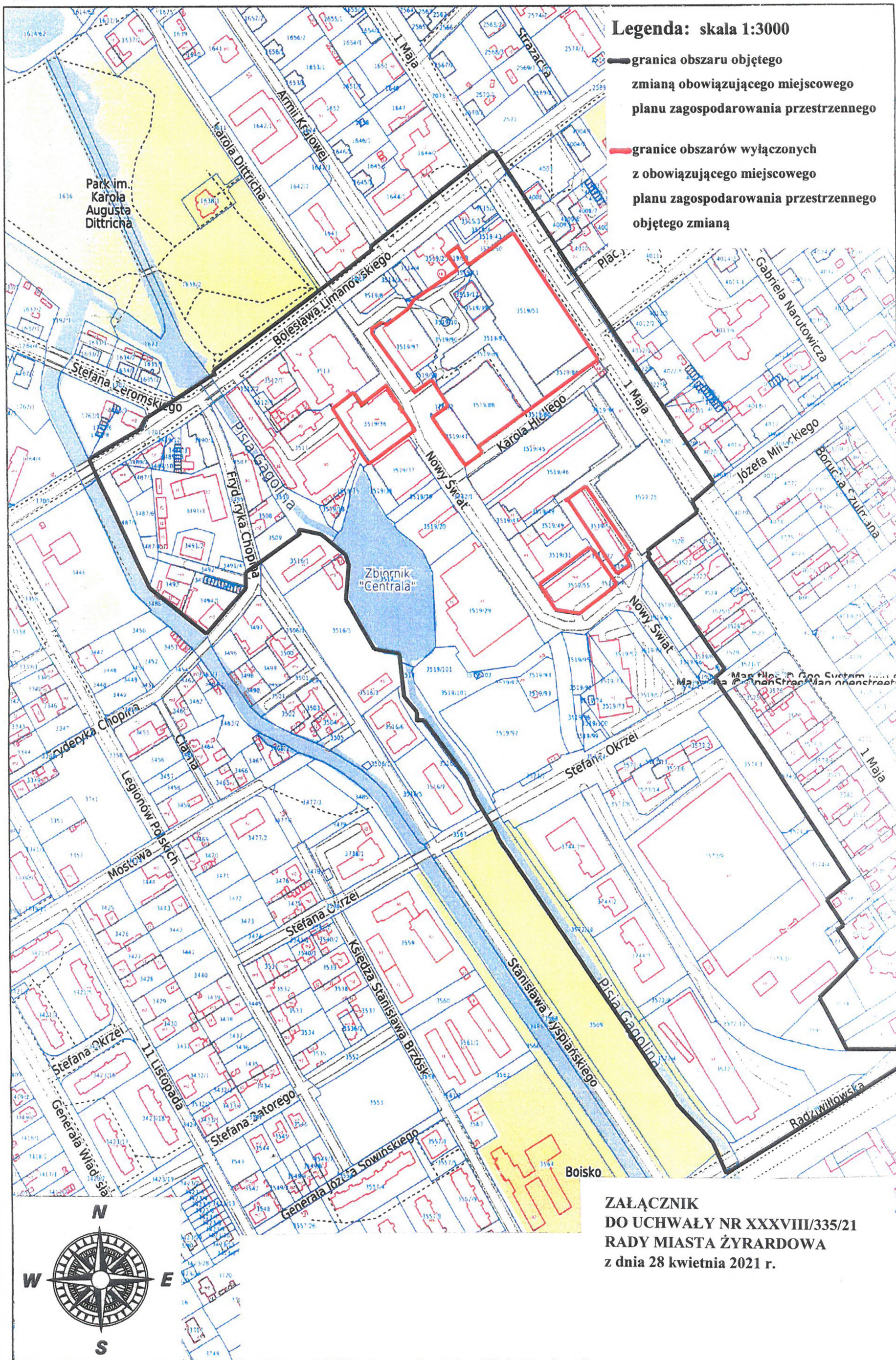
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Ryszard Mirgos

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 471, 782, 1086, 1378 i z 2021r. poz. 11



**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/335/21
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 28 kwietnia 2021 r.**

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ZYRAFOWA
Ryszard Mirgos

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Po wykonaniu przez Prezydenta Miasta analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, ustalono co następuje:

- 1) wpłynął wniosek Starosty Powiatu Żyrardowskiego z prośbą o zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa w zakresie dopuszczenia możliwości nadbudowy budynku Starostwa do 23 m, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej o nr 3519/8,
- 2) postulowana nadbudowa budynku Starostwa będzie spełniać ustalenia obowiązującego miejscowego planu dotyczące nadbudowy obiektów wpisanych do rejestru zabytków, których nadbudowa winna by wykonana w nowoczesnej formule i wyraźnie odróżniać się formą i materiałami od zabytkowej części obiektu,
- 3) sugerowana wysokość nadbudowy budynku Starostwa nawiązuje do wysokości budynku znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie tj. Starej Przędzalni,
- 4) obowiązujący miejscowy plan dopuszcza nadbudowę budynku Stelli do 23 m,
- 5) zasadnym jest dopuszczenie nadbudowy budynku Starostwa z jednoczesnym wykorzystaniem poddasza nieużytkowego, w celu poprawy komfortu pracowników oraz mieszkańców Powiatu korzystających z usług urzędu,
- 6) polityka przestrzenna gminy wyrażona w uchwale o zatwierdzeniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa jest zgodna z przewidywanymi rozwiązaniami.

Przytoczone argumenty oraz cechy obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały przemawiają za podjęciem prac planistycznych w celu sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji przewidywanych rozwiązań w planie miejscowym.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chłapowski

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM

Analizę sporządzono stosownie do wymagań przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

1. Przewidywane rozwiązania.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętego uchwałą Nr XXXV/278/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, przewiduje się zachowanie ustalonego w w/w obowiązującym planie przeznaczenia terenów. Zmiana w/w miejscowego planu będzie dotyczyła zmiany treści ustaleń odnoszących się do terenu oznaczonego symbolem 5UM, w którym to dla budynku Starostwa, zostanie dopuszczona możliwość nadbudowy budynku do 23 m.

2. Ustalenia studium.

W ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. dla w/w obszaru objętego projektem zmiany planu przyjęto kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym pod zabudowę usługową i mieszkaniową z dopuszczeniem produkcyjnej.

Należy zatem uznać, że proponowane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania są spójne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chętanowski

