

Uchwała Nr XXX/236/ 08
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), uchwala się co następuje :

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części **0,62 zł od 1 m²**
powierzchni użytkowej
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej
oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie
działalności gospodarczej **19,81 zł od 1 m²**
powierzchni użytkowej
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w
zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **9,24 zł od 1 m²**
powierzchni użytkowej
4. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej
statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **6,64 zł od 1 m²**
powierzchni użytkowej
5. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w
zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **4,01 zł od 1 m²**
powierzchni użytkowej

6. od budowli 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych
7. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
0,74 zł od 1 m²
powierzchni
8. od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
3,90 zł od 1 ha
powierzchni
9. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
0,27 zł od 1m²
powierzchni

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ZIMAKÓWA

Stawomir Suski

UZASADNIENIE

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik wzrostu cen ustalany jest na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2008 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 23 lipca 2008 r. Nr 54, poz. 486, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu wyniósł 4,2 %. Wyjątkiem jest określenie maksymalnej stawki od gruntów pozostałych w wysokości 0,37 -zł za 1 m kw., co stanowiłoby wzrost w wysokości 148 %. W projekcie uchwały proponujemy tę stawkę ustalić na poziomie 0,27zł za 1 m kw., co daje wzrost o 2 grosze za 1 m kw. Wskaźniki wzrostu w poszczególnych elementach podatku od nieruchomości zawiera załączona tabela.

Podatek od nieruchomości zabezpiecza w naszym budżecie znaczną część dochodów własnych.

Biorąc powyższe pod uwagę wnioskuje się o przyjęcie proponowanych stawek podatku od nieruchomości na rok 2009 .

PREZYDENT MIASTA


Andrzej Wilk