

UCHWAŁA NR XXXIV/285/09
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 23 kwietnia 2009r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Żyrardowa

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje :

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Żyrardowa obejmującego obszar ograniczony: ul. Szarych Szeregów, ul. Wittenberga, ul. Limanowskiego, działką o nr ewid. 3446, ul. Roosevelta, działką o nr ewid. 3275, ul. Wrzosową oraz działką o nr ewid. 1847.

2. Granice terenu objętego zakresem planu określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu będzie określenie :

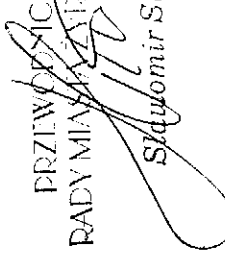
- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości powstałej w związku z uchwaleniem planu,
- granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granic obszarów wymagających przekształceń.

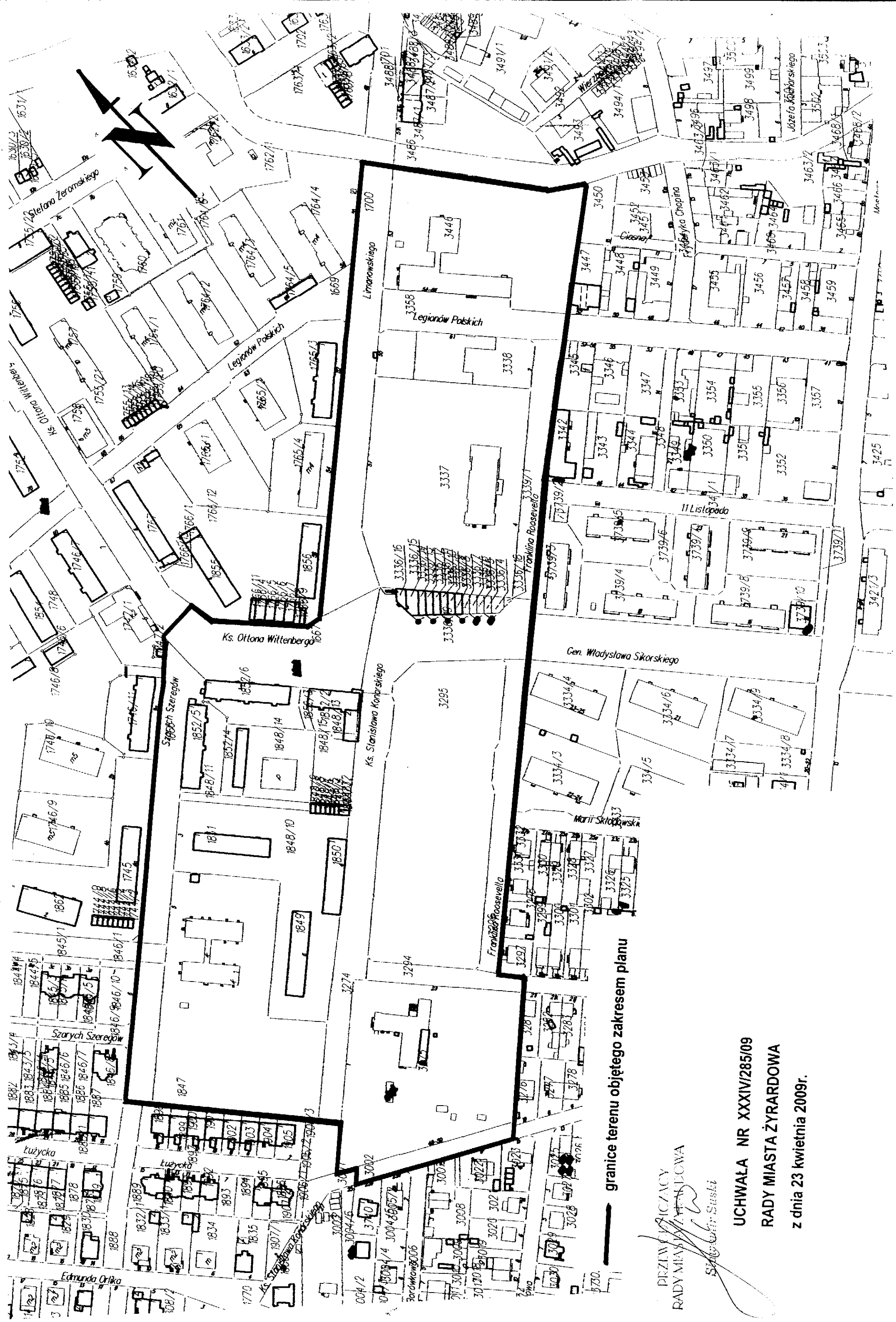
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Sławomir Suski



granicę terenu objętego zakresem planu

PRZEWIDUJĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Sigisław Suski

UCHWAŁA NR XXXIV/285/09
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 23 kwietnia 2009r.