

Załącznik  
do uchwały nr XXXV/291/09  
z dnia 28 maja 2009 r.  
Rady Miejskiej Żyrardowa

# LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA ŻYRARDOWA



Żyrardów, marzec 2009 r.

## Spis treści:

WSTĘP.....	3
I. MISJA PROGRAMU REWITALIZACJI.....	4
II. DIAGNOZA STANU WYJŚCIOWEGO.....	5
A. Raport o realizacji LPR 2004-2008.....	5
B. Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej miasta.....	5
III. ZASIĘG TERYTORIALNY .....	6
IV. PODZIAŁ NA ZESPOŁY, PROJEKTY, ZADANIA.....	7
V. PODOKRESY PROGRAMOWANIA.....	7
VI. POWIĄZANIA PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI .....	8
VII. PLANOWANE DO WYKONANIA ZADANIA W PODOKR. 2007 – 2013.....	11
VIII. PLANOWANE DO WYKONANIA ZADANIA W PODOKRESIE.....	13
2014 - 2020.....	13
IX. PRZEWIDYWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZADAŃ .....	13
X. PLAN FINANSOWY.....	14
XI. WSKAŹNIKI PRODUKTÓW, REZULTATÓW, ODDZIAŁYWANIA .....	15
XII. SYSTEM OKRESOWEGO MONITOROWANIA, OCENY, AKTUALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....	16
A. Monitorowanie, ocena i aktualizacja.....	16
B. Komunikacja społeczna.....	17
XIII. OCZEKIWANE EFEKTY .....	18
Załącznik 1. Realizacja zadań w ramach LPR w pierwszym podokresie programowania (2004 – 2006) oraz częściowej realizacji drugiego podokresu programowania (w latach 2007-2008).	
Załącznik 2. Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej miasta.	
Załącznik 3. Zadania realizowane przez innych inwestorów.	

## WSTĘP

Rewitalizacja jest to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez samorząd terytorialny (głównie lokalny) w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne<sup>1</sup>.

Celem opracowania i wdrożenia programów rewitalizacji miast jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przeciwdziałanie zjawiskom wykluczenia społecznego w zagrożonych patologiami obszarach miast.

Realizacja programów ma umożliwić w zdegradowanych dzielnicach tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym mających za zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym, ze szczególnym uwzględnieniem działań obejmujących:

- poprawę estetyki przestrzeni miejskiej
- porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie wyburzanie i zabudowywanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem
- rewaloryzację obiektów infrastruktury społecznej oraz budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym

Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa zostało poprzedzone następującymi działaniami o charakterze przygotowawczym:

- powołaniem w dniu 26 listopada 2007r Zarządzeniem Nr 251/07 Prezydenta Miasta Żyrardowa Zespołu do przeprowadzenia analizy, oceny i aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa”,
- przygotowaniem wyników oceny realizacji programu w latach 2004 - 2008,
- dokonaniu aktualizacji i zmiany programu rewitalizacji sporządzonej przez zespół programowy i koordynacyjny.

---

<sup>1</sup> Definicja zgodna ze Szczegółowym Opisu Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013, Załącznik 6. Zasady przygotowania Lokalnych Programów Rewitalizacji (wersja z 24 marca 2009 r.)

## I. MISJA PROGRAMU REWITALIZACJI

Misją programu rewitalizacji Żyrardowa jest kompleksowa odnowa przestrzenna, gospodarcza i społeczna wyznaczonego do rewitalizacji obszaru miasta. Obszar ten obejmuje zarówno centrum miasta wraz z zabytkową zabudową Osady Fabrycznej i terenem po-przemysłowym, jak i tereny najbardziej zdegradowanej dzielnicy mieszkaniowej oraz teren „blokowisk”.

Programem rewitalizacji objęto następujące tereny:

- centrum miasta wraz z zabytkową zabudową tzw. „Osadą Fabryczną”,
- obszarów przemysłowych obejmujących tereny dawnych Zakładów Przemysłu Lniarskiego im. Rewolucji 1905r, Zakładów Przemysłu Pończoszniczego „Stella”, Zakładów Przemysłu Odzieżowego „Poldres”, Żyrardowskich Zakładów Tkanin Technicznych,
- najbardziej zdegradowanych dzielnic mieszkaniowych oraz teren tzw. „blokowisk”.

Zabytkowe centrum Żyrardowa stanowi dziś dziedzictwo europejskiej kultury materialnej, bo jak powszechnie się uważa, jest jedynym w Europie, zachowanym w całości, zespołem urbanistyczno-architektonicznym miasta przemysłowego przełomu XIX i XX wieku. Obiekty Osady Fabrycznej i cały jej układ urbanistyczny wpisane są do rejestru zabytków. W centrum miasta znajdują się strefa ochrony konserwatorskiej.

W Gminnej Ewidencji Zabytków figuruje 368 zabytków, w tym 201 wpisanych do rejestru zabytków.

Niestety, większość budynków zabytkowej Osady Fabrycznej, jak również zdegradowanej dzielnicy mieszkaniowej, jest w złym stanie technicznym i wymaga rewaloryzacji, remontów i modernizacji.

Zgodnie z zintegrowanym charakterem tego procesu, rewitalizacja to również zagadnienie natury społecznej i gospodarczej. Przez lata rozwój naszego miasta w dużym stopniu uzależniony był od kondycji fabryki lniarskiej. Niestety, działalność Żyrardowskich Zakładów Przemysłu Lniarskiego zakończyła się przewlekłym procesem upadłościowym. Przede wszystkim wiąże się to z negatywnymi skutkami dla lokalnego rynku pracy. Problem ten niesie za sobą kolejne, pochodne mu, trudności społeczne: znaczne osłabienie więzi społecznych, niski stopień aktywności mieszkańców i ich identyfikowania się z miastem, a także - naturalny w pewnym stopniu, odpływ najbardziej mobilnych i wykształconych mieszkańców do stolicy.

Skala problemu - techniczna, finansowa i społeczna - jest na tyle duża, że konieczne jest opracowanie i wdrożenie zintegrowanego, społeczno – gospodarczo – przestrzennego programu rewitalizacji miasta.

Uwarunkowania, jakimi są: z jednej strony - obecna sytuacja społeczno-gospodarcza miasta, brak perspektyw powrotu do rozwijania na dużą skalę działalności przemysłowej, a z drugiej strony - możliwości, jakie tworzą walory turystyczne środowiska kulturowego i naturalnego Żyrardowa i okolic oraz dogodna dostępność komunikacyjna miasta, skłaniają do poszukiwania nowych możliwości tworzenia miejsc pracy dla mieszkańców oraz wzrostu atrakcyjności osadniczej i inwestycyjnej miasta.

## **II. DIAGNOZA STANU WYJŚCIOWEGO**

### **A. Raport o realizacji LPR 2004-2008**

Raport dotyczący realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardów został wykonany dwuetapowo:

- Wykonanie zadań zaplanowanych pod względem merytoryczno-finansowym
- Sprawdzenie i wskazania wartości wskaźników określonych w LPR

Dane szczegółowe dotyczące realizacji zadań w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardów w ramach pierwszego podokresu programowania oraz częściowej realizacji drugiego podokresu programowania (w latach 2007-2008) znajduje się w załączniku 1.

### **B. Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej miasta**

Miasto Żyrardów administracyjnie wchodzi w skład województwa mazowieckiego. Położone jest w obszarze obejmującym tereny gmin zakwalifikowanych do aglomeracji warszawskiej, w tzw. paśmie łódzko –warszawskim, wskazanym jako obszar dwubiegunowej aglomeracji Warszawy i Łodzi.

Przez miasto przebiegają główne drogi:

- Droga krajowa nr 50 Sochaczew – Grójec
- Droga wojewódzka nr 719 Warszawa - Łódź prze z Skierniewice

które zapewniają zewnętrzne połączenie komunikacyjne Miasta. Wchodzą one w skład podstawowego układu komunikacyjnego województwa.

Ponadto w odległości 9 km przebiega trasa szybkiego ruchu Warszawa – Katowice.

A w odległości 5 km w stronę północą planowany jest przebieg autostrady A2.

Przez Żyrardów przechodzi linia kolei warszawsko – wiedeńskiej na trasie Warszawa – Łódź.

Odległość Żyrardowa od Warszawy wynosi 45 km, a od Łodzi 89 km.

Szczegółowa diagnoza została zamieszczona w załączniku 2. Została ona wykonana w następujących działach:

- Strefa społeczna.
- Gospodarka.
- Bezpieczeństwo publiczne.
- Infrastruktura techniczna
- Gospodarka Mieszkaniowa
- Środowisko i zagospodarowanie przestrzenne.

### III. ZASIĘG TERYTORIALNY

Obszar miasta objęty rewitalizacją położony jest w granicach określonych na załączonej mapie.

Przy określeniu obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę:

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- niekorzystne trendy demograficzne,
- wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- poziom degradacji infrastruktury technicznej i budynków
- porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego,

a także:

- wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji,
- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- niski poziom wydajności energetycznej budynków,

Określeniu proponowanych granic Lokalnego Programu Rewitalizacji przyświecały zróżnicowane cele i z tego powodu objęto nim:

- teren historycznej zabudowy miejskiej, objęty równocześnie ochroną konserwatorską
- teren nieekonomicznie wykorzystywanej przestrzeni o dużym potencjale gospodarczym (tereny po-przemysłowe byłej centrali i wykończalni zakładów lniarskich)
- tereny „blokowisk”
- teren najbardziej zdegradowanej dzielnicy mieszkaniowej
- teren centrum miasta o słabej dynamice rozwoju, stanowiącej barierę w harmonijnym rozwoju całego miasta,
- teren o niedostatecznym wyposażeniu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

#### **IV. PODZIAŁ NA ZESPOŁY, PROJEKTY, ZADANIA**

Obszar objęty rewitalizacją podzielony został na 9 zespołów oznaczonych literami: A, B, C, D, E, F, G, H, I.

Każdy z zespołów podzielony został na projekty, a te na zadania inwestycyjne. Zadania noszą dodatkowe oznaczenie:

- „u” – ulepszenie (remont, rewaloryzacja, modernizacja)
- „p” – przekształcenia (doinwestowanie nowym obiektem lub wprowadzenie nowych, innych niż pierwotne funkcji)

Podziały te pokazują załączone mapy.

Wzór oznaczenia prezentuje przykład: zespół A, projekt A-12, zadanie A-12-1u.

Odrębnie realizowanymi projektami będą:

- wykonywane przez spółkę miejską Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Żyrardów Sp. z o.o. magistrale ciepłownicze umożliwiające realizację pełnego zakresu zadań uwzględnionych w programie rewitalizacji
- wykonywane przez spółkę miejską Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Żyrardów Sp. z o.o. sieci i przyłącza wodno-kanalizacyjne umożliwiające realizację pełnego zakresu zadań uwzględnionych w programie rewitalizacji,
- wykonywane przez miejską spółkę Żyrardowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. budownictwo mieszkaniowo-usługowe

#### **V. PODOKRESY PROGRAMOWANIA**

Proponuje się przyjąć następujące trzy podokresy programowania:

- lata 2004 – 2006
- lata 2007 – 2013
- lata 2014 – 2020

Podokres pierwszy zakończył się oraz upłynęły dwa lata w ramach drugiego podokresu. Analiza z przeprowadzonej oceny wykonania zadań z tych podokresów znajduje się w załączniku 1

Dane ujmowane w Lokalnym Programie Rewitalizacji będą dotyczyły zadań realizowanych w:

- latach 2009 – 2013
- latach 2014 - 2015

## **VI. POWIĄZANIA PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI**

Program rewitalizacji zgodny jest z priorytetami i celami rozwojowymi, zapisanymi w szeregu dokumentach strategicznych i długookresowych, a w szczególności z:

- **Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020**  
Cel pośredni: 1. Rozwój kapitału ludzkiego  
Cel pośredni: 2. Wzrost innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu  
Cel pośredni: 4. Aktywizacja i modernizacja obszarów pozametropolitalnych  
Cel pośredni: 5. Rozwój społeczeństwa obywatelskiego oraz kształtowanie wizerunku regionu
  
- **Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego**
  
- **Strategią Rozwoju Turystyki dla Województwa Mazowieckiego na lata 2007- 2013**  
OBSZAR PRIORYTETOWY 1.: PRODUKT TURYSTYCZNY  
Cel strategiczny 1: Rozwój oferty produktowej integrującej walory turystyczne Regionu mazowieckiego dostosowanej do potrzeb odbiorców  
OBSZAR PRIORYTETOWY 2.: ZASOBY LUDZKIE  
Cel strategiczny 2: Wzmocnienie potencjału ludzkiego Regionu oraz przygotowanie kadr do recepcji ruchu turystycznego  
OBSZAR PRIORYTETOWY 3.: WSPARCIE MARKETINGOWE  
Cel strategiczny 3: Osiągnięcie spójności działań marketingowych  
OBSZAR PRIORYTETOWY 4.: PRZESTRZEŃ TURYSTYCZNA  
Cel strategiczny 4: Zrównoważony rozwój przestrzeni turystycznej na terenie całego województwa mazowieckiego  
OBSZAR PRIORYTETOWY 5.: WSPARCIE INSTYTUCJONALNE  
Cel strategiczny 5: Zbudowanie efektywnego systemu instytucjonalnego działającego na rzecz rozwoju turystyki w województwie
  
- **Wojewódzkim Programem Opieki nad Zabytkami na lata 2006-2009**  
Cele operacyjne:
  - I. Zachowanie materialnej i niematerialnej spuścizny historycznej regionu.
  - II. Ochrona i kształtowanie krajobrazu kulturowego wsi i miast historycznych.
  - III. Utrwalanie zasobów dziedzictwa kulturowego w świadomości mieszkańców.
  - IV. Promocja walorów kulturowych Mazowsza z wykorzystaniem nowoczesnych technologii.
  - V. Zwiększenie dostępności obiektów zabytkowych poprzez ich wykorzystanie dla funkcji turystycznych, kulturalnych i edukacyjnych – kreowanie pasm przyrodniczo – kulturowych.
  
- **Programem Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy do 2014 r.**  
Cele główne:
  - Zmniejszenie zanieczyszczeń środowiska,



- Zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii oraz rozwój proekologicznych form działalności gospodarczej,
  - Poprawa stanu bezpieczeństwa ekologicznego,
  - Podnoszenie poziomu wiedzy ekologicznej.
- **Wojewódzkim Programem Wyrównywania Szans Osób Niepełnosprawnych i Przeciwdziałania Ich Wykluczeniu Społecznemu oraz Pomocy w Realizacji Zadań na Rzecz Zatrudniania Osób Niepełnosprawnych w Województwie Mazowieckim na lata 2004-2008**

Cele strategiczne programu:

1. Wspieranie przemian świadomości społecznej odnośnie problematyki osób niepełnosprawnych.
  2. Zwiększanie dostępu osób niepełnosprawnych do kształcenia i podnoszenia kwalifikacji.
  3. Zwiększanie dostępu do leczenia, opieki i rehabilitacji medycznej.
  4. Aktywizacja i rehabilitacja zawodowa osób niepełnosprawnych.
  5. Zwiększanie dostępu do dóbr i usług umożliwiających rehabilitację społeczną, pełne uczestnictwo w Myciu społecznym, kulturalnym, artystycznym, sportowym, rekreacji i turystyce.
  6. Zwiększanie aktywności podmiotów i organizacji działających na rzecz osób niepełnosprawnych.
  7. Wyrównywanie różnic w podregionach społeczno-gospodarczych województwa mazowieckiego.
  8. Podejmowanie działań zmierzających do wykorzystania środków z europejskich funduszy strukturalnych.
  9. Usprawnienie systemu monitorowania i diagnozowania sytuacji osób niepełnosprawnych na Mazowszu.
- **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Żyrardowa**
- **Strategią Rozwoju Żyrardowa do roku 2010**

Cel strategiczny IV: Rozwój infrastruktury technicznej

Zadanie 2.4 Nasilenie działań w kierunku budowy kanalizacji sanitarnej w zabudowanych zasobach mieszkaniowych.

Zadanie 5.8 Realizacja nowych podłączeń do sieci ciepłej komunalnych budynków mieszkaniowych.

Zadanie 6.2 Przygotowanie i realizacja harmonogramu remontów kapitalnych nawierzchni ulic miejskich.

Zadanie 7.2 Modernizacja oświetlenia ulicznego w mieście.

Cel strategiczny V: Poprawa warunków życia mieszkańców

Zadanie 1.3 Opracowanie zasad i harmonogramu poprawy stanu technicznego i standardu komunalnych zasobów mieszkaniowych.

Zadanie 1.4 Humanizacja środowiska mieszkaniowego.

Cel strategiczny VI: Wykorzystanie atrakcyjnego krajobrazowo i ekologicznie otoczenia, a także bliskości Warszawy dla rozwoju ekonomicznego miasta

Zadanie 1.3 Inicjowanie i wspieranie przedsięwzięć podnoszących atrakcyjność miasta ze szczególnym uwzględnieniem XIX – to wiecznej Osady Fabrycznej.

Cel strategiczny VIII: Tworzenie warunków przestrzennych dla rozwoju miasta.

Cel operacyjny 2: Poprawa układu przestrzenno-funkcjonalnego Centrum wraz z Osadą Fabryczną.

Zadanie 2.1 Opracowanie i przyjęcie kompleksowego programu rewitalizacji Osady Fabrycznej.

Zadanie 2.2 Rozpoczęcie procesu przygotowania terenów w Centrum do zagospodarowania zgodnie z założeniami planu miejscowego.

Zadanie 2.3 Poprawa estetyki centralnych terenów miasta.

Cel strategiczny IX: Kreowanie pozytywnego wizerunku Żyrardowa wśród społeczeństwa miasta i na zewnątrz.

Cel operacyjny 1: Działania na rzecz budowania poczucia więzi z miastem wśród społeczeństwa Żyrardowa

#### □ **Strategią mieszkaniową Żyrardowa**

Strategia remontowo – modernizacyjna:

Cel strategiczny A: Podniesienie standardu technicznego gminnych zasobów mieszkaniowych.

Cel strategiczny B: Rewitalizacja zabudowy historycznej.

Cel strategiczny C: Poprawa stanu technicznego budynków należących do osób prawnych i fizycznych.

#### □ **Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Żyrardowa**

Zadanie Nr 12: Opracowanie i realizacja programu rewitalizacji starej zabudowy miejskiej. W ramach zadania w I etapie zapisano środki na modernizację zabytkowego obiektu reursy.

## VII. PLANOWANE DO WYKONANIA ZADANIA W PODOKR. 2007 – 2013

### A. Inwestor: Miasto

kwartał	Nazwa zadania
A	Budowa uliczek wokół kościoła pw św Karola Boromeusza
A	Przedszkole Nr 10 - winda dla niepełnosprawnych
A	Przebudowa ul Strażackiej
A	Termomodernizacja hali sportowej gimnazjum Nr 2
A	Przebudowa ul Limanowskiego I etap (ul 1-go Maja – ul Ossowskiego) fragm od ul Ossowskiego do ul Kasztanowej poza obszarem rewitalizacji
A	Przebudowa ul Waryńskiego
A	Rewaloryzacja zabytkowego Przedszkola Nr 9
A	Centrum Informacji Turystycznej „Industrialne Mazowsze”
A	Przebudowa ul Kościuszki (od ul Wyszyńskiego do ul Ossowskiego)
B	Przebudowa ul AI Partyzantów i Pl. Piłsudskiego
B	Przebudowa ul Okrzei (odc Od rowu burzowego do 1 Maja)
C	Przebudowa ul Limanowskiego i etap (od ul Dittricha do ul Żeromskiego)
C	Rewitalizacja terenów przemysłowych dawnej fabryki wyrobów lnianych w Żyrardowie
D	Przebudowa ul Dittricha – I etap
D	Przebudowa ul Dittricha – II etap
D	Budowa ul Piastowskiej (od ul Żeromskiego do ul Poznańskiej)
D	Przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie ul Farbiarskiej związanego z „Rewaloryzacją parku Dittricha”
D	Rewaloryzacja zabytkowych obiektów Resursy i Kręgielni w Żyrardowie oraz ich adaptacja na cele kulturalno-artystyczne
D	Rewaloryzacja zabytkowego obiektu Kantoru
E	Przebudowa ul Okrzei (odc od Wyspiańskiego do ul Legionów Polskich)
E	Remont chodników w ul Mostowej (na odc ul Legionów Polskich do rzeki)
G	Remont ulic A Struga i Legionów Polskich w Żyrardowie
H	Przebudowa ul Okrzei (odc od Wyspiańskiego do ul 1 Maja)
H	Budowa przedszkola ul. Brzóska
H	Przebudowa ul 11-go listopada

Przy wyborze zadań kierowano się następującymi przesłankami:

- zadania wyznaczone na terenach stanowiących własność Miasta oraz pozostałych inwestorów planujących przedsięwzięcia inwestycyjne
- wybór terenów reprezentacyjnych Miasta, które charakteryzują się dużym stopniem degradacji
- wybór terenów reprezentatywnych dla najszerzego zaprezentowania możliwych efektów rewitalizacji
- możliwość przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniami

Zadania realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa będą zgodne z politykami horyzontalnymi Unii Europejskiej, w szczególności z polityką równych szans i zatrudnienia.

Działania wspomagające zadania inwestycyjne:

- Opracowanie harmonogramu wykwaterowań i wyburzeń
- Współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie porządkowania terenów Osady Fabrycznej

## **B.**

Oprócz wyżej wymienionych zadań realizowane będą, jako wspomagające, następujące działania:

- Porządkowanie stanu prawnego nieruchomości na terenach obszaru rewitalizowanego
- Szerokie stosowanie ulg podatkowych, zgodnie z:
  - zatwierdzonym programem pomocy publicznej dla przedsiębiorców
  - uchwałą Rady Miejskiej Żyrardowa o zwolnieniach w podatku od nieruchomości
- Udzielanie pomocy przedsiębiorcom i osobom chcącym podjąć działalność gospodarczą w ramach działalności Żyrardowskiego Stowarzyszenia Wspierania Przedsiębiorczości poprzez:
  - Ośrodek Wspierania Małej Przedsiębiorczości
  - Fundusz Wspierania Małej Przedsiębiorczości
  - Fundusz Poręczeń Kredytowych
  - Centrum Informacji Gospodarczej
- Udzielanie pomocy osobom bezrobotnym w ramach działalności Powiatowego Urzędu Pracy poprzez:
  - szkolenia i przekwalifikowania zawodowe
  - prace interwencyjne
  - staże absolwenckie
  - aktywizację zawodową absolwentów
  - roboty publiczne
  - programy specjalne

## **VIII. PLANOWANE DO WYKONANIA ZADANIA W PODOKRESIE 2014 - 2020**

W tym podokresie realizowane będą pozostałe zadania z pozostałych zespołów. Prace nad przygotowaniem propozycji projektów z tego podokresu zostaną rozpoczęte równoległe z powstaniem Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Żyrardowa.

## **IX. PRZEWIDYWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZADAŃ**

Źródłami finansowania zadań będą:

- fundusze strukturalne Unii Europejskiej.
- budżet miasta
- budżety wspólnot mieszkaniowych
- budżety właścicieli nieruchomości
- budżety Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
- Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Fundusze strukturalne, których środki mogą być wykorzystane na zadania z zakresu rewitalizacji:

- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR)
- Europejski Fundusz Społeczny (EFS)

Programy operacyjne, które zawierają zapisy dotyczące bezpośrednio lub pośrednio rewitalizacji w okresie programowania 2007 – 2013 są to:

- Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013
- Program Operacyjny Kapitał Ludzki 2007-2013

## X. PLAN FINANSOWY

### A. Podokres programowania 2007 - 2013

kwartał	Nazwa zadania	Lata realizacji*	Wysokość kosztów całkowitych w zł.
A	Budowa uliczek wokół kościoła pw św Karola Boromeusza	2009	437 000
A	Przedszkole Nr 10 - winda dla niepełnosprawnych	2009	455 000
A	Przebudowa ul Strażackiej	2013	350 000
A	Termomodernizacja hali sportowej gimnazjum Nr 2	2008-2010	460 000
A	Przebudowa ul Limanowskiego I etap (ul 1-go Maja – ul Ossowskiego) fragm od ul Ossowskiego do ul Kasztanowej poza obszarem rewitalizacji	2009 -2011	6 500 000
A	Przebudowa ul Waryńskiego	2009-2011	3 550 000
A	Rewaloryzacja zabytkowego Przedszkola Nr 9	2009-2012	2 700 000
A	Centrum Informacji Turystycznej „Industrialne Mazowsze”	2010-2011	3 710 000
A	Przebudowa ul Kościuszki (od ul Wyszyńskiego do ul Ossowskiego)	2011 - 2012	2 000 000
B	Przebudowa ul Al Partyzantów i Pl Piłsudskiego	2008-2010	5 600 000
B	Przebudowa ul Okrzei (odc Od rowu burzowego do 1 Maja)	2009-2010	6 600 000
C	Przebudowa ul Limanowskiego i etap (od ul Dittricha do ul Żeromskiego)	2012	950 000
C	Rewitalizacja terenów przemysłowych dawnej fabryki wyrobów lnianych w Żyrardowie	2010-2012	8.550.000
D	Przebudowa ul Dittricha – I etap	2012	1 700 000
D	Przebudowa ul Dittricha – II etap	2013	700 000
D	Budowa ul Piastowskiej (od ul Żeromskiego do ul Poznańskiej)	2008-2009	2 000 000
D	Przebudowa układu komunikacyjnego rejonie ul Farbiarskiej związanego z „Rewaloryzacją parku Dittricha”	2008-2010	1 861 000
D	Rewaloryzacja zabytkowych obiektów Resursy i Kręgielni w Żyrardowie oraz ich adaptacja na cele kulturalno-artystyczne	2009-2010	16 250 000
D	Rewaloryzacja zabytkowego obiektu Kantoru	2010-2013	18 900 000
E	Przebudowa ul Okrzei (odc od Wyspiańskiego do ul Legionów Polskich)	2011	160 000
E	Remont chodników w ul Mostowej (na odc ul Legionów Polskich do rzeki)	2011	160 000

G	Remont ulic A Struga i Legionów Polskich w Żyrardowie	2007-2009	1 371 777
H	Przebudowa ul Okrzei (odc od Wyspiańskiego do ul 1 Maja	2007-2009	2 300 000
H	Budowa przedszkola ul. Brzóska	2009-2010	4 500 000
H	Przebudowa ul 11-go listopada	2008-2010	3 000 000

\* data początkowa realizacji oznacza rozpoczęcie prac projektowych projektu

## XI. WSKAŹNIKI PRODUKTÓW, REZULTATÓW, ODDZIAŁYWANIA

Określa się trzy rodzaje wskaźników monitorowania:

- A. Wskaźniki produktu
- B. Wskaźniki rezultatu
- C. Wskaźniki oddziaływania

### A) Do wskaźników produktu należą:

- 1) Liczba zrewaloryzowanych kwartałów Osady Fabrycznej.
- 2) Liczba budynków mieszkalnych poddanych rewitalizacji.
- 3) Liczba zrewaloryzowanych obiektów po-przemysłowych.
- 4) Długość i powierzchnia przebudowanych i wyremontowanych ulic i chodników.
- 5) Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej.
- 6) Długość zrealizowanej sieci wodociągowej.
- 7) Długość zrealizowanej sieci kanalizacyjnej.
- 8) Długość zrealizowanych sieci ciepłych
- 9) Liczba zamontowanych kamer monitorujących.
- 10) Liczba nowych punktów oświetlenia ulicznego.
- 11) Liczba nieruchomości wystawionych na sprzedaż.
- 12) Liczba przestępstw.

### B) Do wskaźników rezultatu należą:

- 1) Powierzchnia terenów objętych rewitalizacją.
- 2) Nowa powierzchnia usługowa na obszarze rewitalizowanym.
- 3) Nowa powierzchnia przeznaczona na cele społeczne, kulturalne i turystyczne.
- 4) Nowe miejsca parkingowe.
- 5) Nowe miejsca hotelowe.
- 6) Nowe miejsca pracy.
- 7) Wyeliminowane kuchnie i piece węglowe.

### C) Do wskaźników oddziaływania należą:

- 1) Liczba mieszkańców na obszarze objętym rewitalizacją.
- 2) Wskaźnik bezrobocia.

- 3) Liczba nowych małych i średnich przedsiębiorstw (MSP) powstałych na obszarze zrewitalizowanym.
- 4) Wzrost liczby turystów odwiedzających miasto.
- 5) Redukcja tzw. niskiej emisji.

## **XII. SYSTEM OKRESOWEGO MONITOROWANIA, OCENY, AKTUALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ**

### **A. Monitorowanie, ocena i aktualizacja**

Program rewitalizacji stanowi dokument otwarty. Poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie i ocenie oraz będzie w razie potrzeby aktualizowany w zakresie dostosowania do zmieniających się uwarunkowań. Analiza, ocena i aktualizacja programu odbywać się będzie w oparciu o zasadę współpracy z zainteresowanymi partnerami.

Do monitorowania, oceny realizacji programu i jego aktualizacji służyć będzie system współpracy pomiędzy podmiotami programu oraz osiągane wskaźniki produktów, rezultatów i oddziaływania.

Na system okresowej analizy, monitorowania i aktualizacji składają się:

1) zespół koordynacyjny i zespół programowy

2) partnerzy:

- partnerzy indywidualni i zbiorowi (ludność):
  - mieszkańcy rewaloryzowanych i modernizowanych budynków
  - wspólnoty mieszkaniowe,
  - najemcy mieszkań komunalnych,
  - właściciele nieruchomości
  
- mieszkańcy dzielnicy (samorządy dzielnicowe)
- mieszkańcy miasta (ogół)
- przedsiębiorcy
- partnerzy (organizacje) społeczno-gospodarczy:
  - Żyrardowskie Stowarzyszenie Wspierania Przedsiębiorczości
  - Towarzystwo Przyjaciół Żyrardowa
  - Stowarzyszenie Forum Gospodarcze
  
- partnerzy (podmioty) instytucjonalni:
  - spółdzielnie mieszkaniowe
  - Starostwo Powiatowe
  - Powiatowy Urząd Pracy
  - Powiatowa Komenda Policji



3) określone informacje:

- przebieg i kolejność realizacji poszczególnych zadań w określonym przedziale czasu

4) określony sposób

- analiza osiągniętych w danym okresie wskaźników, podczas:
  - spotkań zespołu koordynacyjnego – nie rzadziej niż raz na kwartał
  - spotkań zespołu programowego – nie rzadziej niż raz na 6-miesiący
  - spotkań zespołu koordynacyjnego z partnerami, według określonego harmonogramu

## **B. Komunikacja społeczna**

Zasadniczym celem komunikacji społecznej jest uzyskanie partycypacji społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywnego udziału w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu.

Komunikacja społeczna ma zapewnić partnerom programu:

- dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji
- pobudzić ich do wyrażania własnych opinii
- nawiązać porozumienie pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji a zespołem koordynacyjnym

Podstawą partycypacji jest informacja, wymieniana pomiędzy partnerami a zespołem koordynacyjnym w procesie komunikacji społecznej, zorganizowanej w sprawny system.

Informowanie w procesie komunikacji społecznej ma wyjaśnić mieszkańcom korzyści płynące z procesu rewitalizacji, w zamian za tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia i określony wysiłek, także finansowy.

Na system komunikacji społecznej składa się:

1) podmiot inicjujący proces komunikowania się:

- zespół koordynacyjny

2) podmiot odbierający informacje:

- przede wszystkim partnerzy indywidualni i zbiorowi,
- a także pozostali partnerzy

3) określone informacje:

- wiadomości zaznajamiające oraz o specyficznym tzw. pedagogicznym charakterze, wyjaśniające zagadnienie rewitalizacji i potrzebę realizacji programu
- wiadomości z bieżącej realizacji programu
- wnioski z monitorowania, oceny i aktualizacji

4) określony sposób komunikowania się:

- środki komunikacji społecznej bezpośrednio
  - spotkania mieszkańców z urzędnikami podczas załatwiania spraw
  - spotkania prezydenta (zespół koordynacyjny) z mieszkańcami w czasie przyjęć interesantów
  - spotkania prezydenta z mieszkańcami samorządów dzielnic
  - przesyłki pocztowe,
  - poczta elektroniczna
  - rozmowy telefoniczne
  
- środki komunikacji społecznej pośrednio
  - relacje z dziennikarzami prasy, radia, telewizji, (informacja prasowa, konferencja, wywiady)
  - ulotki
  - biuletyny
  - informatory
  - wydawnictwa (stałe, cykliczne i okazjonalne)
  - strona internetowa

System wykorzystywać może:

- dokumentację (uchwały rady, zarządzenia i decyzje prezydenta, ustalenia zespołu koordynacyjnego)
- wywiad (bieżące informacje o sytuacji)
- badania sondażowe (określenie grupy badawczej, jej liczebności i struktury; wybranie osób do przeprowadzenia badania; wybranie metody badania; samo poinformowanie mieszkańców o zamiarze badania, aby znali potrzebę i celowość badania)
  - wywiad kwestionariuszowy,
  - wywiad telefoniczny,
  - ankieta wypełniana przez respondenta

Sprawność i efektywność działania systemu komunikacji społecznej zależy z jednej strony od zaangażowania, umiejętności, sposobu pozyskiwania, analizowania i oceny informacji od mieszkańców, a z drugiej strony od umiejętności doboru form i środków przekazywania informacji.

### **XIII. OCZEKIWANE EFEKTY**

Realizacja programu rewitalizacji przyczyni się do:

- zatrzymania degradacji budynków i terenów objętych ochroną konserwatorską
- podwyższenia standardu zasobów mieszkaniowych

- ożywienia terenów po-przemysłowych centrali i wykończalni byłych zakładów lniarskich
- wprowadzenia dodatkowych funkcji usługowych, umożliwiających utworzenie nowych, dodatkowych miejsc pracy
- poprawy estetyki przestrzeni miejskiej
- wzmocnienia identyfikacji mieszkańców z Miastem oraz ich integracji
- poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców i gości
- poprawa stanu środowiska kulturowego Miasta
- poprawa stanu środowiska naturalnego Miasta

Realizacja programu rewitalizacji miasta przyczyni się do zintegrowanego rozwoju społeczno - gospodarczo - przestrzennego Żyrardowa.

## Załącznik 1.

Realizacja zadań w ramach LPR w pierwszym podokresie programowania (2004-2006) oraz częściowej realizacji drugiego podokresu programowania (w latach 2007-2008)

Raport dotyczący realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardów został wykonany dwuetapowo:

- Wykonanie zadań zaplanowanych pod względem merytoryczno-finansowym
- Sprawdzenie i wskazania wartości wskaźników określonych w LPR – dane dotyczące wartości wskaźników zostaną doprecyzowane na kolejnym spotkaniu zespołu koordynacyjnego i zespołu programowego. Należy ustalić początkowe wartości wskaźników produktu, rezultatu i oddziaływania.

### A. Podokres programowania 2004 - 2006

L.p.	Nazwa zadania	Stan realizacji (2009 r.)	Przewidywany koszt realizacji
1.	2.	3.	5.
1.	Rewaloryzacja obiektów resursy i kręgielni	Wykonane przyłącze centralnego ogrzewania. Projekt otrzymał dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Maz. Kwota projektu – 14.842.102,39 zł.	5.600.000
2.	Rewaloryzacja Parku Dittricha	Zadanie zrealizowane (I, II i III etap) Kwota projektu - 5 860 281,70 zł.	1.210.000
3.	Rewaloryzacja kwartału zabudowy mieszkaniowej A19-1u	Zadanie niezrealizowane	9.640.000
4.	Przebudowa ul. Łukasińskiego	Zadanie zrealizowane. Kwota projektu - 793 817,01 zł.	720.000
5.	Budowa kolektora deszczowego w miejsce rowu burzowego Nr 51	Zadanie realizowane przez PGK w ramach Funduszu Spójności. Miasto Żyrardów wnosi swój udział finansowy.	7.930.000
6.	Przebudowa i remont Szkoły Podstawowej Nr 7	Zadanie zrealizowane. Kwota projektu - 1 821 767,01 zł.	1.000.000
7.	Przebudowa i remont Szkoły Podstawowej Nr 6	Zadanie zrealizowane. Kwota projektu - 2 031 824,53 zł.	1.000.000
8.	Przebudowa i remont Szkoły Podstawowej Nr 4	Zadanie zrealizowane. Kwota projektu - 2 703 008,34 zł.	1.000.000
9.	Remont Miejskiej Biblioteki Publicznej	Zadanie niezrealizowane.	600.000
10.	Remont obiektu mieszkalno-usługowego przy ul. 1-go Maja 25	Zadanie niezrealizowane.	1.500.000
11.	Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta	Zadanie zrealizowane. W zakresie projektu ze ZPORR - 166 352,60 zł.	540.000

12.	Adaptacja obiektu po-przemysłowego na terenie centrali	Zadanie niezrealizowane.	1.300.000
13.	Adaptacja obiektu po-przemysłowego przy ul. Okrzei 51b na cele hotelowo-rotacyjne i usługowe	Zadanie zrealizowane. Obiekt został przystosowany na cele mieszkalno-usługowe.	1.000.000
14.	Remont ulicy POW	Zadanie zrealizowane. Kwota projektu - 492 422,45 zł.	300.000
15.	Przebudowa dróg i infrastruktury technicznej na terenie centrali	Zadanie niezrealizowane.	1.000.000
16.	Przebudowa ul. Legionów Polskich i ul. Struga, na odcinku od ul. Limanowskiego do ul. Słonecznej	Zadanie w trakcie realizacji z środków Urzędu Miasta Żyrardowa.	720.000
17.	Przebudowa ul. Radziwiłłowskiej (od ul. POW do ul. 11 Listopada)	Zadanie niezrealizowane.	800.000
18.	Przebudowa ulicy Ściegiennego	Zadanie niezrealizowane.	200.000
19.	Przebudowa ul. Narutowicza	Zadanie niezrealizowane.	800.000

### B. Podokres programowania 2007 - 2013

Nazwa zadania	Stan realizacji (2009 r.)	Przewidywany koszt realizacji
Rewaloryzacja przedszkola nr 9 A20-1u	Realizacja 2009-2010. Planowana kwota projektu - 7.983.749,95 zł.	4.000.000
Przebudowa ul. Waryńskiego A23-4u	Realizacja 2009-2011 W 2009 r. –opracowanie dokumentacji technicznej	1.300.000
Budowa ul. Farbiarskiej, z mostem na rzece Pisi D9-1p	Zadanie realizowane.	1.000.000
Przebudowa ul. Okrzei B8-1p	Realizacja zadania 2009-2011. Przewidywana kwota projektu-11.233.516 zł.	2.000.000

### Załącznik 3.

Zadania realizowane przez innych inwestorów:

Nazwa Zespołu	Nazwa zadania	Lata realizacji
A	A.1. Adaptacja byłego budynku szpitalnego na przychodnię zdrowia ( <i>Waryńskiego 15</i> )	2009-2013
	A.2. Adaptacja budynku przy ul. Waryńskiego 19 na hotel z gabinetami odnowy biologicznej	2009-2013
	A.3. Termomodernizacja obiektów Zespołu Opieki Zdrowotnej	2009-2013
	A.4. Termomodernizacja Domu Opieki Społecznej dla osób przewlekle somatycznie chorych	2009-2013
	A.5. Remont budynków w obrębie „zabytkowej osady fabrycznej” ( <i>Narutowicza 32, 34, 36, Limanowskiego 33b, Prymasa Wyszyńskiego 7, 11, 6, Kościelna 5, 13, Kościuszki 43</i> ) wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego do budynków	2009-2013
	A.6. Prace konserwatorskie i remontowe kościoła p.w. Św. Karola Boromeusza II etap	2009-2013
	A.7. Remont kościoła parafialnego p.w. Matki Bożej Pocieszenia i domu parafialnego	2009-2013
	A.8. Renowacja budynku przy ul. 1-go Maja 68 wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego	2009-2013
	A.9. Modernizacja budynku przy ul. Waryńskiego 9, 21, 25, 46, 48, 50	2009-2013
	A.10. Remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 12	2009-2013
	A.11. Modernizacja budynku przy ul. Strażacka 3	2009-2013
	A.12. Modernizacja budynku przy ul. Narutowicza 40, 42	2009-2013
	A.13. Renowacja budynku przy ul. Limanowskiego 12 H, 12 G, 14, 15, 18, 20, 21, 23, 25, 27, 34	2009-2013
	A.14. Modernizacja budynku przy ul. Kościuszki 18, 20, 26, 29, 30	2009-2013
	A.15. Renowacja budynku przy ul. Kościelna 6, 9	2009-2013
	A.16. Remont budynku przy ul. Mireckiego 54 bl. 1, 2, Mireckiego 58 bl. 4, 5, 6, Mireckiego 60 bl. 1, 2, Mireckiego 53	2009-2013
B	B.1. Termomodernizacja budynku przy ul. Mireckiego 97	2009-2013
	B.2. Remont budynków ( <i>Sienkiewicz 1a, 1b, 3, 6, 13, 18</i> )	2009-2013
	B.3. Remont budynku przy ul. Mireckiego 103 wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego	2009-2013
	B.4. Remont budynku przy ul. Narutowicza 14/18 wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego	2009-2013
	B.5. Budowa budynku przy ul. Mielczarskiego 8	2009-2013
	B.6. Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Dekerta 15 oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku	2009-2013
	B.7. zagospodarowanie terenu wokół budynków przy ul. Narutowicza 2 i 4 oraz 16-go Stycznia 22	2009-2013

	B.8. Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Łukasińskiego 1	2009-2013
	B.9. Renowacja wspólnych części budynków: Mielczarskiego 19/23, Mielczarskiego 11, Łukasińskiego 1, Dekerta 15.	2009-2013
	B.10. Termomodernizacja budynku przy ul. Narutowicza 8/14	2009-2013
	B.11. Renowacja fasady elewacji budynku przy ul. Łukasińskiego 9/13	2009-2013
	B.12. Remont elewacji, instalacji elektrycznej oraz klatek schodowych w budynku przy ul. P.O.W. 12b	2009-2013
	B.13. Modernizacja budynku przy ul. POW 4	2009-2013
	B.14. Renowacja budynku przy ul. Sienkiewicza 2, 6	2009-2013
	B.15. Modernizacja budynku przy ul. Okrzei 5, 47	2009-2013
	B.16. Remont budynku przy ul. Bankowej 5	2009-2013
	B.17. Modernizacja budynku przy ul. Dekerta 2 B, 12, 18	2009-2013
	B.18. Modernizacja i adaptacja budynku przy ul. 1-go Maja 25	2009-2013
	B. 190. Modernizacja budynku przy ul. 1-go Maja 31, 43	2009-2013
C	C.1. Modernizacja budynku Komendy Powiatowej Policji w Żyrardowie wraz z zagospodarowaniem terenu	2009-2013
	C.2. Odrestaurowanie zabytkowego budynku Pałacyk Tyrolski - zakończenie	2009
	C.3. Adaptacja na cele mieszkalne budynku pofabrycznego przy ul. Lniarskiej 3	2009-2013
	C.4. Termomodernizacja budynku przy ul. 1-go Maja 41	2009-2013
	C.5. Rozbiórka starej kotłowni „BABCOK” i budowa w jej miejsce budynku o funkcjach usługowo-mieszkalnych z podziemnymi garażami z wykonaniem ciągu pieszego w kierunku stawu	2009-2013
	C.6. Remont budynku przy ul. Limanowskiego 43 wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego	2009-2013
	C.7. wymiana okien w hali sportowej przy ul. Chopina	2009-2013
	C.8. Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego etap III i IV	2009-2013
	C.9. Przebudowa budynku Nowej Przędzalni przy ul. Hiellego na Lofty de Girarda oraz uporządkowanie przestrzeni publicznej	2009-2013
	C.10. Przebudowa zakładu produkcyjnego ARABESCO przy ul. Nowy Świat na wielopoziomowy garaż z ogrodem na dachu	2009-2013
	C.11. Przebudowa Starej Przędzalni przy Małym Rynku 6 na usługi.	2009-2013
	C.12. Przebudowa pończoszarni „Stella” przy ul. Limanowskiego 47 na Stella Lofts & Apartents	2009-2013
	C.13. Renowacja budynku przy ul. Chopina 2, 8,	2009-2013
	C.14 Modernizacja i adaptacja budynku przy ul. Chopina 13	2009-2013
	C.15. Remont budynku przy ul. 1-go Maja 59	2009-2013

D	D.1. Remont budynku przy ul. Armii Krajowej 12 wraz z zagospodarowaniem terenu	2009-2013
	D.2. Termomodernizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 8	2009-2013
	D.3. Remont i rozbudowa istniejącego budynku usługowego przy ul. Limanowskiego 42	2009-2013
	D.4. Renowacja budynku przy ul. Sławińskiego 6 - adaptacja	2009-2013
	D.5. Remont budynku Urzędu Skarbowego przy ul. 1-go maja 49a wraz z urządzeniem terenu przyległego	2009-2013
	D.6. Wymiana ogrodzenia budynku parafialnego przy ul. Żeromskiego 7	2009-2013
	D.7. Przebudowa obiektu basenu odkrytego	2009-2013
	D.8. Renowacja stadionu piłkarskiego przy ul. Piastowskiej, budowa budynku zaplecza, przebudowa sieci infrastruktury technicznej	2009-2013
	D.9. Modernizacja budynku przy ul. Żeromskiego 2, 3, 4, 5, 10, 11	2009-2013
	D.10. Modernizacja budynku przy ul. Farbiarskiej 1, 2	2009-2013
	D.11. Remont budynku przy ul. Armii Krajowej 2, 3, 4, 5, 8	2009-2013
	D.12. Modernizacja budynku przy ul. 1-go Maja 55	2009-2013
	D.13. Renowacja budynku przy ul. Sławińskiego 2, 3, 4	2009-2013
	D.14. Remont budynku przy ul. Dittricha 3	2009-2013
E	E.1. budowa „soft loftów” przy ul. Wyspiańskiego 6-8 wraz z zagospodarowaniem działki na cele mieszkaniowe z częścią usługową, jednopoziomowym garażem podziemnym, remont i przebudowa infrastruktury technicznej, otwarcie dostępu do Górnego Stawu	2009-2013
	E.2. Modernizacja budynku przy ul. Wyspiańskiego 5	2009-2013
	E.3. Remont budynku przy ul. Wyspiańskiego 5 of.	2009-2013
F	F.1. Przebudowa budynków produkcyjnych Fabryki Wyrobów Lnianych przy ul. 1-go maja 63d na hotel, muzeum lnu, sklep, centrum szkoleniowe oraz modernizacja części produkcyjnej	2009-2013
	F.2. zagospodarowanie OWI i budynki garażowe przy ul. Dittricha 10j na cele usługowo- mieszkalne, remont infrastruktury technicznej, uporządkowanie przestrzeni publicznej	2009-2013
	F.3. Adaptacja hali szedowej przy ul. Dittricha 10i na cele mieszkalne z usługowe, remont infrastruktury, uporządkowanie przestrzeni publicznej	2009-2013
	F.4. Termomodernizacja budynku Komendy Powiatowej Straży Pożarnej przy ul. 1-go maja 61b – etap II	2009-2013
G	G.1. Modernizacja instalacji w budynku przy ul. Wittenberga10, odnowienie terenów zieleni, wymiana chodnika przed budynkiem	2009-2013
	G.2. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół nr 2 przy ul. Legionów polskich 54/56	2009-2013
	G.3. Termomodernizacja budynków (ocieplenie ścian) wielorodzinnych przy ul. Szarych Szeregów 2b, 4b, Legionów Polskich 76, 63, 65, Struga 1, 4 oraz Wittenberga 1	2009-2013



	G.4. Termomodernizacja budynków (wymiana instalacji c. o.) przy ul szarych szeregów 2b, 4b, Legionów Polskich 63, 65 oraz Wittenberga 8	2009-2013
	G.5. Zagospodarowanie terenu między blokami mieszkalnymi przy ul. Szarych szeregów 2b, 4b, Struga 1 i 3	2009-2013
	G.6. Remont budynku przy ul. Wittenberga 9 wraz z zagospodarowaniem terenu.	2009-2013
	G.7. Modernizacja budynku przy ul. Szarych Szeregów 3	2009-2013
	G.8. Renowacja budynku przy ul. Słonecznej 2, 4	2009-2013
	G.9. Modernizacja budynku przy ul. Wittenberga 4	2009-2013
	G.10. Remont budynku przy ul. Limanowskiego 56	2009-2013
	G.11. Modernizacja budynku przy ul. Konarskiego 6	2009-2013
	G.12. Modernizacja budynku przy ul. Legionów Polskich 71, 72	2009-2013
H	H.1. Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Sowińskiego 15 i 17	2009-2013
	H.2. Renowacja wejść do budynków i fasad budynków przy ul. 11-go Listopada 21, 23, 25	2009-2013
	H.3. Termomodernizacja budynków wielorodzinnych przy ul. Sikorskiego 19, 21, 23/25, Skłodowskiej 18/20, 22/24	2009-2013
	H.4. Termomodernizacja (wymiana instalacji c.o.) w budynku przy ul. Sikorskiego 19, 21, 23/25 oraz Skłodowskiej 18/20.	2009-2013
	H.5. Rozbiórka budynku NZOP przy ul. Wyspiańskiego 6	2009
I	I.1. Modernizacja budynku przy ul. 1-go Maja 84/Jasna 9	2009-2013
	I.2. Renowacja budynku przy ul. 1-go Maja 82, 84, 94	2009-2013
	I.3. Modernizacja budynku przy ul. Kilińskiego 39, 42, 48	2009-2013
	I.4. Remont budynku przy ul. Kilińskiego 44/Jasna 5	2009-2013
	I.5. Modernizacja budynku przy ul. Leszno 23	2009-2013
	I.6. Renowacja budynku przy ul. Jasnej 2	2009-2013

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA ZYRAWDOWA

*Sławomir Suski*