



MIASTO ŻYRARDÓW

Lokalny Program Rewitalizacji

WSTĘP

Rewitalizacja definiowana jest jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych dzielnicach miast przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, stanu środowiska naturalnego i kulturowego, przywrócenia ład przestrzennego oraz do ożywienia gospodarczego i odbudowy więzi społecznych.

Celem opracowania i wdrożenia programów rewitalizacji miast jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przeciwdziałanie zjawiskom wykluczenia społecznego w zagrożonych patologiami obszarach miast.

Realizacja programów ma umożliwić w zdegradowanych dzielnicach tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym mających za zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym, ze szczególnym uwzględnieniem działań obejmujących:

- poprawę estetyki przestrzeni miejskiej
- porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zabudowywanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem
- rewaloryzację obiektów infrastruktury społecznej oraz budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym

Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa zostało poprzedzone następującymi działaniami o charakterze przygotowawczym:

- podjęciem w dniu 24 kwietnia 2003 r. przez Radę Miejską Żyrardowa uchwały Nr VIII/71/03 w sprawie programu rewitalizacji.
- powołaniem w dniu 12 maja 2003 r. Zarządzeniem Nr 88/03 przez Prezydenta Miasta Żyrardowa zespołów programowego i koordynacyjnego do opracowania programu rewitalizacji.
- przygotowaniem przez zespoły: koordynacyjny i programowy projektu założeń programu rewitalizacji.
- podjęciem w dniu 28 sierpnia 2003 r. przez Radę Miejską Żyrardowa uchwały Nr XI/93/03 zatwierdzającej opracowane założenia programu rewitalizacji Miasta Żyrardowa.
- dokonaniem przez zespoły: programowy i koordynacyjny aktualizacji i uzupełnień w wyniku przeprowadzonej analizy materiałów dotyczących zatwierdzonych założeń programu rewitalizacji.

I. MISJA PROGRAMU REWITALIZACJI

Misją programu rewitalizacji Żyrardowa jest kompleksowa odnowa przestrzenna, gospodarcza i społeczna wyznaczonego do rewitalizacji obszaru miasta. Obszar ten obejmuje zarówno centrum miasta wraz z zabytkową zabudową Osady Fabrycznej i terenem po-przemysłowym, jak i tereny najbardziej zdegradowanej dzielnicy mieszkaniowej oraz teren „blokowskie”.

Zabytkowe centrum Żyrardowa stanowi dziś dziedzictwo europejskiej kultury materialnej, bo jak powszechnie się uważa, jest jedynym w Europie, zachowanym w całości, zespołem

urbanistyczno-architektonicznym miasta przemysłowego przełomu XIX i XX wieku. Obiekty Osady Fabrycznej i cały jej układ urbanistyczny wpisane są do rejestru zabytków. W centrum miasta znajdują się dwie strefy ochrony konserwatorskiej: ścisła – o powierzchni 36 ha i pośrednia - o powierzchni 40 ha. Na listę zabytków wpisanych jest 171 obiektów.

Niestety, większość budynków zabytkowej Osady Fabrycznej, jak również zdegradowanej dzielnicy mieszkaniowej, jest w złym stanie technicznym i wymaga rewaloryzacji, remontów i modernizacji.

Zgodnie z zintegrowanym charakterem tego procesu, rewitalizacja to również zagadnienie natury społecznej i gospodarczej. Przez lata rozwój naszego miasta w dużym stopniu uzależniony był od kondycji fabryki lniarskiej. Niestety, działalność Żyrardowskich Zakładów Przemysłu Lniarskiego zakończyła się przewlekłym procesem upadłościowym trwającym do dziś. Przede wszystkim wiąże się to z negatywnymi skutkami dla lokalnego rynku pracy. Stopa bezrobocia wynosi obecnie ok. 18%. Problem ten niesie za sobą kolejne, pochodne mu, trudności społeczne: znaczne osłabienie więzi społecznych, niski stopień aktywności mieszkańców i ich identyfikowania się z miastem, a także - naturalny w pewnym stopniu, odpływ najbardziej mobilnych i wykształconych mieszkańców do stolicy.

Skala problemu - techniczna, finansowa i społeczna - jest na tyle duża, że konieczne jest opracowanie i wdrożenie zintegrowanego, społeczno – gospodarczo – przestrzennego programu rewitalizacji miasta.

Uwarunkowania, jakimi są: z jednej strony - obecna sytuacja społeczno-gospodarcza miasta, brak perspektyw powrotu do rozwijania na dużą skalę działalności przemysłowej, a z drugiej strony - możliwości, jakie tworzą walory turystyczne środowiska kulturowego i naturalnego Żyrardowa i okolic oraz dogodna dostępność komunikacyjna miasta, skłaniają do poszukiwania nowych możliwości tworzenia miejsc pracy dla mieszkańców oraz wzrostu atrakcyjności osadniczej i inwestycyjnej miasta.

II. POWIĄZANIA PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI

Program rewitalizacji zgodny jest z priorytetami i celami rozwojowymi, zapisanymi w szeregu dokumentach strategicznych i długookresowych, a w szczególności w:

- Strategii rozwoju województwa mazowieckiego

Cel strategiczny 2: Przeciwdziałanie nadmiernym, społecznie nieakceptowanym dysproporcjom w poziomie rozwoju gospodarczego i warunkach życia ludności w województwie.

Cel strategiczny 5: Ukształtowanie tożsamości kulturowej regionu

Cel strategiczny 6: Bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Żyrardowa
- Strategii Rozwoju Żyrardowa do roku 2010

Cel strategiczny IV: Rozwój infrastruktury technicznej

Zadanie 2.4 Nasilenie działań w kierunku budowy kanalizacji sanitarnej w zabytkowych zasobach mieszkaniowych.

Zadanie 5.8 Realizacja nowych podłączeń do sieci ciepłej komunalnych budynków mieszkaniowych.

Zadanie 6.2 Przygotowanie i realizacja harmonogramu remontów kapitalnych nawierzchni ulic miejskich.

Zadanie 7.2 Modernizacja oświetlenia ulicznego w mieście.

Cel strategiczny V: Poprawa warunków życia mieszkańców

Zadanie 1.3 Opracowanie zasad i harmonogramu poprawy stanu technicznego i standardu komunalnych zasobów mieszkaniowych.

Zadanie 1.4 Humanizacja środowiska mieszkaniowego.

Cel strategiczny VI: Wykorzystanie atrakcyjnego krajobrazowo i ekologicznie otoczenia, a także bliskości Warszawy dla rozwoju ekonomicznego miasta

Zadanie 1.3 Inicjowanie i wspieranie przedsięwzięć podnoszących atrakcyjność miasta ze szczególnym uwzględnieniem XIX – to wiecznej Osady Fabrycznej.

Cel strategiczny VIII: Tworzenie warunków przestrzennych dla rozwoju miasta.

Cel operacyjny 2: Poprawa układu przestrzenno-funkcjonalnego Centrum wraz z Osadą Fabryczną.

Zadanie 2.1 Opracowanie i przyjęcie kompleksowego programu rewitalizacji Osady Fabrycznej.

Zadanie 2.2 Rozpoczęcie procesu przygotowania terenów w Centrum do zagospodarowania zgodnie z założeniami planu miejscowego.

Zadanie 2.3 Poprawa estetyki centralnych terenów miasta.

Cel strategiczny IX: Kreowanie pozytywnego wizerunku Żyrardowa wśród społeczeństwa miasta i na zewnątrz.

Cel operacyjny 1: Działania na rzecz budowania poczucia więzi z miastem wśród społeczeństwa Żyrardowa

- Strategii mieszkaniowej Żyrardowa

Strategia remontowo – modernizacyjna:

Cel strategiczny A: Podniesienie standardu technicznego gminnych zasobów mieszkaniowych.

Cel strategiczny B: Rewitalizacja zabudowy historycznej.

Cel strategiczny C: Poprawa stanu technicznego budynków należących do osób prawnych i fizycznych.

- Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Żyrardowa

Zadanie Nr 12: Opracowanie i realizacja programu rewitalizacji starej zabudowy miejskiej. W ramach zadania w I etapie zapisano środki na modernizację zabytkowego obiektu resursy.

III. ZASIĘG TERYTORIALNY

Obszar miasta objęty rewitalizacją położony jest w granicach :

- Obszar objęty rewitalizacją
- Zespół A
- Zespół B
- Zespół C
- Zespół D
- Zespół E
- Zespół F

- Zespół G
- Zespół H

Przy określeniu obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę:

- poziom bezrobocia
- poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe
- poziom przestępczości
- poziom wykształcenia mieszkańców
- poziom degradacji infrastruktury technicznej i budynków
- poziom zanieczyszczenia środowiska naturalnego

Określeniu proponowanych granic przyswiecały zróżnicowane cele i z tego powodu objęto nim:

- teren historycznej zabudowy miejskiej, objęty równocześnie ochroną konserwatorską
- teren nieekonomicznie wykorzystywanej przestrzeni o dużym potencjale gospodarczym (tereny po-przemysłowe byłej centrali i wykończalni zakładów Iniarskich)
- tereny „blokowskie”
- teren najbardziej zdegradowanej dzielnicy mieszkaniowej
- teren centrum miasta o słabej dynamice rozwoju, stanowiącej barierę w harmonijnym rozwoju całego miasta,
- teren o niedostatecznym wyposażeniu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

IV. PODZIAŁ NA ZESPOŁY, PROJEKTY, ZADANIA

Obszar objęty rewitalizacją podzielony został na 8 zespołów oznaczonych literami: A, B, C, D, E, F, G, H.

Każdy z zespołów podzielony został na projekty, a te na zadania inwestycyjne. Zadania noszą dodatkowe oznaczenie:

- „u” – ulepszenie (remont, rewaloryzacja, modernizacja)
- „p” – przekształcenia (doinwestowanie nowym obiektem lub wprowadzenie nowych, innych niż pierwotne funkcji)

Podziały te pokazują załączone mapy.

Wzór oznaczenia prezentuje przykład: zespół A, projekt A-12, zadanie A-12-1u.

Odrębnie realizowanymi projektami będą:

- wykonywane przez spółkę miejską Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Żyrardów Sp. z o.o. magistrale ciepłownicze umożliwiające realizację pełnego zakresu zadań uwzględnionych w programie rewitalizacji
- wykonywane przez spółkę miejską Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Żyrardów Sp. z o.o. sieci i przyłącza wodno-kanalizacyjne umożliwiające realizację pełnego zakresu zadań uwzględnionych w programie rewitalizacji,

- wykonywane przez miejską spółkę Żyrardowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. budownictwo mieszkaniowo-usługowe

V. PODOKRESY PROGRAMOWANIA

Proponuje się przyjąć następujące trzy podokresy programowania:

- lata 2004 – 2006
- lata 2007 – 2013
- lata 2014 – 2020

Podokres 2004 – 2006 będzie obejmował realizację zadań pilotażowych. Podokres 2007 – 2013 i podokres 2014 – 2020 będą obejmowały realizację zadań pozostałych.

VI. PLANOWANE DO WYKONANIA ZADANIA W PODOKRESIE 2004 - 2006

A.

Inwestor: Miasto

1. Rewaloryzacja obiektów resursy i kręgielni.

Lata realizacji: 2004 - 2006

Oznaczenie zadania: D7-7u.

2. Rewaloryzacja terenu parku Dittricha.

Lata realizacji: 2004 - 2006

Oznaczenie zadania: D4-1u.

3. Rewaloryzacja kwartału zabudowy mieszkaniowej ograniczonego ulicami: Narutowicza, ks. Ściegiennego, ks. Prymasa Wyszyńskiego i Mireckiego.

Lata realizacji: 2004 - 2006

Oznaczenie zadania: A19-1u.

4. Przebudowa ul. Łukasińskiego.

Lata realizacji: rok 2004

Oznaczenie zadania: B8-2u, B8-3u

5. Budowa kolektora deszczowego w miejscu odkrytego rowu burzowego nr 51

Lata realizacji: 2004 – 2007

Oznaczenie zadania: B23-1u, A22-1u

6. Przebudowa i remont Szkoły Podstawowej nr 7

Lata realizacji: 2004 – 2005

Oznaczenie zadania: G1-2u

7. Przebudowa i remont Szkoły Podstawowej nr 6

Lata realizacji: 2005 – 2006

Oznaczenie zadania: A16-2u

8. Przebudowa i remont Szkoły Podstawowej nr 4

Lata realizacji: 2005 – 2006

Oznaczenie zadania: H1-1u

9. Remont Miejskiej Biblioteki Publicznej

Lata realizacji: 2005 – 2006

Oznaczenie zadania: E6-2u

10. Remont obiektu mieszkalno – usługowego przy ul. 1 Maja 25

Lata realizacji: 2004 - 2006

Oznaczenie zadania: B17-2u

11. Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta

Lata realizacji: 2004 – 2006

12. Adaptacja obiektu po-przemysłowego na terenie centrali zakładów Iniarskich na cele rozwoju przedsiębiorczości i centrum informacji gospodarczej

Lata realizacji: 2004 – 2006

Oznaczenie zadania: C5-7p

13. Adaptacja obiektu po-przemysłowego na cele hotelowo-rotacyjne i usługowe

Lata realizacji: 2004 – 2005

Oznaczenie zadania: H12-1p

14. Remont ulicy POW

Lata realizacji: 2004

Oznaczenie zadania: B8-4u

15. Przebudowa dróg i infrastruktury technicznej na terenie centrali byłych zakładów Iniarskich

Lata realizacji: 2005 – 2006

Oznaczenie zadania: C7-1u

16. Przebudowa ul. Legionów Polskich i ul. Struga, na odcinku od ul. Limanowskiego do ul. Słonecznej (jeden ciąg komunikacyjny)

Lata realizacji: 2005 – 2006

Oznaczenie zadania: G10-1u

17. Przebudowa ul. Radziwiłłowskiej od ul. POW do ul. 11 Listopada

Lata realizacji: 2005 – 2006

Oznaczenie zadania: H14-1u, B8-19u

18. Przebudowa ul. Ściegiennego

Lata realizacji: 2006

Oznaczenie zadania: A23-1u

19. Przebudowa ul. Narutowicza (od ul. 16. stycznia do ul. Waryńskiego)

Lata realizacji: 2006

Oznaczenie zadania: A23-2u, B8-7u, B8-8u

Zadania realizowane przez pozostałych inwestorów

1. Przebudowa ul. Limanowskiego od ul. Kasztanowej do ul. Sikorskiego
Oznaczenie zadania: G10-2u, C10-1u, A23-3u
2. Przebudowa Al. Partyzantów od ul. Mireckiego do ul. Bohaterów Warszawy
Oznaczenie zadania: B8-5u, B8-6u
3. Budowa obiektu handlowo-usługowego u zbiegu ul. Łukasińskiego i ul. Okrzei z zagospodarowaniem terenu
Oznaczenie zadania: B14-2p
4. Budowa obiektu handlowo-usługowego i zagospodarowanie nieruchomości przy ul. 1 Maja (po byłym kinie „Słońce”)
Oznaczenie zadania: B2-2p
5. Budowa obiektu handlowego u zbiegu ul. Szulmana i ul. Okrzei
Oznaczenie zadania: B16-7p
6. Budowa obiektu usługowego przy placu Jana Pawła II
Oznaczenie zadania: A20-5p
7. Budowa obiektu usługowego przy zbiegu ul. Okrzei i ul. 1 Maja
Oznaczenie zadania: B16-1p
8. Adaptacja po-przemysłowego obiektu z urządzeniem terenu na centrali byłych zakładów Iniarskich na cele usługowe
Oznaczenie zadania: C5-6p, C5-11u
9. Adaptacja po-przemysłowych obiektów na terenie centrali byłych zakładów Iniarskich na cele usługowe
Oznaczenie zadania: C5-8p, C5-5p
10. Adaptacja po-przemysłowego obiektu na terenie wykończalni zakładów Iniarskich na cele produkcyjne
Oznaczenie zadania: F1-1u
11. Adaptacja po-przemysłowego obiektu na terenie wykończalni zakładów Iniarskich na cele usługowe
Oznaczenie zadania: F6-1u
12. Adaptacja po-przemysłowych obiektów na terenie wykończalni byłych zakładów Iniarskich na cele usługowe
Oznaczenie zadania: F7-2u, F4-1p
13. Budowa obiektu mieszkalno-usługowego u zbiegu ul. Mireckiego z ul. Narutowicza
Oznaczenie zadania: A19-2p
14. Budowa obiektu mieszkalno-usługowego przy ul. 11 Listopada
Oznaczenie zadania: E10-1p
15. Budowa magistrali ciepłowniczych na obszarze rewitalizowanym

16. Budowa sieci i przyłączy wodno-kanalizacyjnych na obszarze rewitalizowanym

Przy wyborze zadań pilotażowych kierowano się następującymi przesłankami:

- zadania objęte pilotażem wyznaczono na terenach stanowiących własność Miasta oraz pozostałych inwestorów planujących przedsięwzięcia inwestycyjne
- wybór terenów reprezentacyjnych Miasta, które charakteryzują się dużym stopniem degradacji
- wybór terenów reprezentatywnych dla najszerszego zaprezentowania możliwych efektów rewitalizacji
- możliwość przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniami
- zadania, które są położone na terenach zatwierdzonych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

B.

Oprócz wyżej wymienionych zadań realizowane będą, jako wspomagające, następujące działania:

- Porządkowanie stanu prawnego nieruchomości na terenach obszaru rewitalizowanego
- Szerokie stosowanie ulg podatkowych, zgodnie z:
 - zatwierdzonym programem pomocy publicznej dla przedsiębiorców
 - uchwałą Rady Miejskiej Żyrardowa o zwolnieniach w podatku od nieruchomości
- Udzielanie pomocy przedsiębiorcom i osobom chcącym podjąć działalność gospodarczą w ramach działalności Żyrardowskiego Stowarzyszenia Wspierania Przedsiębiorczości poprzez:
 - Ośrodek Wspierania Małej Przedsiębiorczości
 - Fundusz Wspierania Małej Przedsiębiorczości
 - Fundusz Poręczeń Kredytowych
 - Centrum Informacji Gospodarczej
- Udzielanie pomocy osobom bezrobotnym w ramach działalności Powiatowego Urzędu Pracy poprzez:
 - szkolenia i przekwalifikowania zawodowe
 - prace interwencyjne
 - staże absolwenckie
 - aktywizację zawodową absolwentów
 - roboty publiczne
 - programy specjalne

VII. PLANOWANE DO WYKONANIA ZADANIA W PODOKR. 2007 – 2013

Inwestor: Miasto

1. Rewaloryzacja kwartału zabudowy mieszkaniowej ograniczonego ulicami: Narutowicza, Limanowskiego, ks. Prymasa Wyszyńskiego
Oznaczenie zadania: A9-1u
2. Odbudowa i rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Chopina 17
Oznaczenie zadania: E5-1p
3. Rewaloryzacja i modernizacja przedszkola nr 9
Oznaczenie zadania: A20-1u
4. Regeneracja i zabudowa terenu rekreacyjnego przy ul. Piastowskiej
Oznaczenie zadania: D1-2u
5. Regeneracja i zabudowa terenu rekreacyjnego przy ul. Żeromskiego
Oznaczenie zadania: D1-3p
6. Remont budynków i zagospodarowanie terenu osiedla Mireckiego
Oznaczenie zadania: A16-1u
7. Przebudowa ul. Waryńskiego
Oznaczenie zadania: A23-4u
8. Budowa ul. Farbiarskiej wraz z mostem na rzece Pisi
Oznaczenie zadania: D9-1p
9. Przebudowa ul. Kościuszki
Oznaczenie zadania: A13-1u
10. Rewaloryzacja kwartału mieszkaniowego przy ul. Narutowicza, Limanowskiego i Waryńskiego
Oznaczenie zadania: A3-2u
11. Przebudowa dróg i infrastruktury techn. na terenie wykończalni byłych zakładów lnianych
F12-2u
12. Rewaloryzacja kwartału mieszkaniowego
Oznaczenie zadania: A11-1u
13. Rewaloryzacja kwartału mieszkaniowego
Oznaczenie zadania: A18-1u
14. Rewaloryzacja kwartału mieszkaniowego
Oznaczenie zadania: A18-2u
15. Przebudowa ul. Okrzei
Oznaczenie zadania: B8-1p

16. Modernizacja terenu zielonego między ul. Wysockiego a Al. Partyzantów
Oznaczenie zadania: B11-1u, B24-1u

17. Rewaloryzacja budynku mieszkalno-usługowego i wybudowanie dwóch budynków mieszkalno-usługowych
Oznaczenie zadania: B4-3p

18. Rewaloryzacja segmentów mieszkaniowych
Oznaczenie zadania: D3-3u, D2-5u, D2-4u

Pozostali inwestorzy:

1) Budowa obiektu handlowo-usługowego przy zbiegu Al. Partyzantów i ul. Mireckiego
Oznaczenie zadania: B5-3p

2) Remont budynków i zagospodarowanie terenu osiedla mieszkaniowego przy ul. Mielczarskiego
Oznaczenie zadania: B16-6u

VIII. PLANOWANE DO WYKONANIA ZADANIA W PODOKRESIE
2014 - 2020

W tym podokresie realizowane będą pozostałe zadania z pozostałych zespołów.

IX. PRZEWIDYWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZADAŃ

Źródłami finansowania zadań będą:

- fundusze strukturalne Unii Europejskiej.
- budżet miasta
- budżety wspólnot mieszkaniowych
- budżety właścicieli nieruchomości
- budżety Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Fundusze strukturalne, których środki mogą być wykorzystane na zadania z zakresu rewitalizacji:

- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR)
- Europejski Fundusz Społeczny (EFS)

Programy operacyjne, które zawierają zapisy dotyczące bezpośrednio lub pośrednio rewitalizacji w okresie programowania 2004 – 2006 są to:

- Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego (ZPORR)
- Sektorowy Program Operacyjny - Rozwój Zasobów Ludzkich (SPO-RZL)
- Sektorowy Program Operacyjny - Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw (SPO-WKP)

X. PLAN FINANSOWY

A. Podokres programowania 2004 - 2006

L.p.	Nazwa zadania	Przewidywany koszt realizacji	Przewidywane koszty w latach realizacji		
			2004r.	2005r.	2006r.
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Rewaloryzacja obiektów resursy i kręgielni	5.600.000	500.000	2.700.000	2.400.000
2.	Rewaloryzacja Parku Dittricha	1.210.000	290.000	370.000	550.000
3.	Rewaloryzacja kwartału zabudowy mieszkaniowej A19-1u	9.640.000	500.000	4.600.000	4.540.000
4.	Przebudowa ul. Łukasieńskiego	720.000	300.000	420.000	-
5.	Budowa kolektora deszczowego w miejsce rowu burzowego Nr 51	7.930.000	200.000	3.700.000	4.030.000
6.	Przebudowa i remont Szkoły Podstawowej Nr 7	1.000.000	200.000	800.000	-
7.	Przebudowa i remont Szkoły Podstawowej Nr 6	1.000.000	-	500.000	500.000
8.	Przebudowa i remont Szkoły Podstawowej Nr 4	1.000.000	-	500.000	500.000
9.	Remont Miejskiej Biblioteki Publicznej	600.000	-	200.000	400.000
10.	Remont obiektu mieszkalno-usługowego przy ul. 1-go Maja 25	1.500.000	450.000	500.000	550.000
11.	Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta	540.000	150.000	190.000	200.000
12.	Adaptacja obiektu po-przemysłowego na terenie centrali	1.300.000	50.000	650.000	600.000
13.	Adaptacja obiektu po-przemysłowego przy ul. Okrzei 51b na cele hotelowo-rotacyjne i usługowe	1.000.000	300.000	700.000	-
14.	Remont ulicy POW	300.000	300.000	-	-
15.	Przebudowa dróg i infrastruktury technicznej na terenie centrali	1.000.000	-	500.000	500.000
16.	Przebudowa ul. Legionów Polskich i ul. Struga, na odcinku od ul. Limanowskiego do ul. Słonecznej	720.000	-	300.000	420.000
17.	Przebudowa ul. Radziwiłłowskiej (od ul. POW do ul. 11 Listopada)	800.000	-	400.000	400.000
18.	Przebudowa ulicy Ściegiennego	200.000	-	-	200.000
19.	Przebudowa ul. Narutowicza	800.000	-	-	800.000
	R	36.860.000	3.240.000	17.030.000	16.590.000
	a z e m				
	przy zał. dof. w 75% ze środków zewn. wkład Miasta =	9.215.500	810.000	4.325.000	4.040.000

B. Podokres programowania 2007 – 2013

L.p	Nazwa zadania	Przewidywany koszt realizacji	Przewidywane koszty w latach realizacji				
			2007r.	2008r.	2009r.	2010r.	2011-13r.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Rewaloryzacja kwartału zabudowy mieszkaniowej ogr. ul.: Narutowicza, Limanowskiego, ks. Prymasa Wyszyńskiego A9-1u	10.720.000	2.000.000	2.500.000	3.500.000	2.720.000	-
2.	Odbudowa i rozbudowa budynku przy ul. Chopina 17 E5-1p	4.500.000	2.000.000	2.500.000	-	-	-
3.	Rewaloryzacja przedszkola nr 9 A20-1u	4.000.000	1.500.000	2.000.000	500.000		
4.	Regeneracja i zabudowa terenu rekreacyjnego przy ul. Piastowskiej D1-2u	800.000	200.000	300.000	300.000	-	-
5.	Regeneracja i zabudowa terenu rekreacyjnego przy ul. Żeromskiego D1-3p	10.000.000	-	-	-	3.000.000	7.000.000
6.	Remont budynków i zagospodarowanie terenu os. Mireckiego A16-1u	8.500.000	1.300.000	1.200.000	3.000.000	3.000.000	-
7.	Przebudowa ul. Waryńskiego A23-4u	1.300.000	650.000	650.000	-	-	-
8.	Budowa ul. Farbiarskiej, z mostem na rzece Pisi	1.000.000	1.000.000	-	-	-	-

	D9-1p						
9.	Przebudowa ul. Kościuszki A13-1u	2.000.000	-	1.000.000	1.000.000	-	-
10.	Rewaloryzacja kwartału mieszkaniowego przy ul. Narutowicza, Limanowskiego i Waryńskiego A3-2u	9.200.000	-	3.500.000	3.700.000	2.000.000	-
11.	Przebudowa dróg i infrastruktury techn. na terenie wykończalni d. zakładów Iniarskich	1.800.000	1.800.000	-	-	-	-
12.	Rewaloryzacja kwartału mieszkaniowego A22-1u	12.300.00	-	-	2.300.000	2.500.000	7.500.000
13.	Rewaloryzacja kwartału mieszkaniowego A18-1u	13.500.000	-	-	3.500.000	3.500.000	6.500.000
14.	Rewaloryzacja kwartału mieszkaniowego A18-2u	4.600.000	-	-	-	1.000.000	3.600.000
15.	Przebudowa ul. Okrzei B8-1p	2.000.000	1.000.000	1.000.000	-	-	-
16.	Modernizacja terenu zielonego między ul. Wysockiego a Al. Partyzantów B11-1u, B24-1u	1.300.000	600.000	-	700.000	-	-
17.	Rewaloryzacja obiektu i wybudowanie dwóch budynków usługowo-mieszkalnych	5.200.000	1.200.000	3.000.000	1.000.000	-	-

	B4-3p						
18.	Rewaloryzacja segmentów mieszkaniowych D3-3u, D2-5u, D2-4u	6.200.000	-	-	-	2.100.000	4.100.000
	R a z e m	98.920.000	13.250.000	17.650.000	19.500.000	19.820.000	28.700.000
	przy zał. dof. w 75% ze środków zewn. wkład Miasta =	24.730.000	3.312.500	4.412.500	4.875.000	4.955.000	7.175.000

C. Podokres programowania 2014-2020

W podokresie tym przewiduje się wydatkować kwotę około 120 mln zł na realizację pozostałych zadań.

XI. WSKAŹNIKI PRODUKTÓW, REZULTATÓW, ODDZIAŁYWANIA

Określa się trzy rodzaje wskaźników monitorowania:

- A. Wskaźniki produktu
- B. Wskaźniki rezultatu
- C. Wskaźniki oddziaływania

A) Do wskaźników produktu należą:

- 1) Liczba zrewaloryzowanych kwartałów Osady Fabrycznej.
- 2) Liczba budynków mieszkalnych poddanych rewitalizacji.
- 3) Liczba zrewaloryzowanych obiektów po-przemysłowych.
- 4) Długość i powierzchnia przebudowanych i wyremontowanych ulic i chodników.
- 5) Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej.
- 6) Długość zrealizowanej sieci wodociągowej.
- 7) Długość zrealizowanej sieci kanalizacyjnej.
- 8) Długość zrealizowanych sieci ciepłych
- 9) Liczba zamontowanych kamer monitorujących.
- 10) Liczba nowych punktów oświetlenia ulicznego.
- 11) Liczba nieruchomości wystawionych na sprzedaż.
- 12) Liczba przestępstw.

B) Do wskaźników rezultatu należą:

- 1) Powierzchnia terenów objętych rewitalizacją.
- 2) Nowa powierzchnia usługowa na obszarze rewitalizowanym.
- 3) Nowa powierzchnia przeznaczona na cele społeczne, kulturalne i turystyczne.
- 4) Nowe miejsca parkingowe.
- 5) Nowe miejsca hotelowe.
- 6) Nowe miejsca pracy.
- 7) Wylimitowane kuchnie i piece węglowe.

C) Do wskaźników oddziaływania należą:

- 1) Liczba mieszkańców na obszarze objętym rewitalizacją.
- 2) Wskaźnik bezrobocia.
- 3) Liczba nowych małych i średnich przedsiębiorstw (MSP) powstałych na obszarze zrewitalizowanym.
- 4) Wzrost liczby turystów odwiedzających miasto.
- 5) Redukcja tzw. niskiej emisji.

XII. SYSTEM OKRESOWEGO MONITOROWANIA, OCENY, AKTUALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

A. Monitorowanie, ocena i aktualizacja

Program rewitalizacji stanowi dokument otwarty. Poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie i ocenie oraz będzie w razie potrzeby aktualizowany w zakresie dostosowania do zmieniających się uwarunkowań. Analiza, ocena i aktualizacja programu odbywać się będzie w oparciu o zasadę współpracy z zainteresowanymi partnerami.

Do monitorowania, oceny realizacji programu i jego aktualizacji służyć będzie system współpracy pomiędzy podmiotami programu oraz osiągnięte wskaźniki produktów, rezultatów i oddziaływania.

Na system okresowej analizy, monitorowania i aktualizacji składają się:

1) zespół koordynacyjny i zespół programowy

2) partnerzy:

- partnerzy indywidualni i zbiorowi (ludność):
 - mieszkańcy rewaloryzowanych i modernizowanych budynków
 - wspólnoty mieszkaniowe,
 - najemcy mieszkań komunalnych,
 - właściciele nieruchomości
- mieszkańcy dzielnicy (samorządy dzielnicowe)
- mieszkańcy miasta (ogół)
- przedsiębiorcy
- partnerzy (organizacje) społeczno-gospodarczy:
 - Żyrardowskie Stowarzyszenie Wspierania Przedsiębiorczości
 - Towarzystwo Przyjaciół Żyrardowa
 - Stowarzyszenie Forum Gospodarcze
- partnerzy (podmioty) instytucjonalni:
 - spółdzielnie mieszkaniowe
 - Starostwo Powiatowe
 - Powiatowy Urząd Pracy
 - Powiatowa Komenda Policji

3) określone informacje:

- przebieg i kolejność realizacji poszczególnych zadań w określonym przedziale czasu

4) określony sposób

- analiza osiągniętych w danym okresie wskaźników, podczas:
 - spotkań zespołu koordynacyjnego – nie rzadziej niż raz w miesiącu
 - spotkań zespołu programowego – nie rzadziej niż raz na kwartał
 - spotkań zespołu koordynacyjnego z partnerami, według określonego harmonogramu

B. Komunikacja społeczna

Zasadniczym celem komunikacji społecznej jest uzyskanie partycypacji społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywnego udziału w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu.

Komunikacja społeczna ma zapewnić partnerom programu:

- dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji
- pobudzić ich do wyrażania własnych opinii
- nawiązać porozumienie pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji a zespołem koordynacyjnym

Podstawą partycypacji jest informacja, wymieniana pomiędzy partnerami a zespołem koordynacyjnym w procesie komunikacji społecznej, zorganizowanej w sprawny system.

Informowanie w procesie komunikacji społecznej ma wyjaśnić mieszkańcom korzyści płynące z procesu rewitalizacji, w zamian za tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia i określony wysiłek, także finansowy.

Na system komunikacji społecznej składa się:

1) podmiot inicjujący proces komunikowania się:

- zespół koordynacyjny

2) podmiot odbierający informacje:

- przede wszystkim partnerzy indywidualni i zbiorowi,
- a także pozostali partnerzy

3) określone informacje:

- wiadomości zaznajamiające oraz o specyficznym tzw. pedagogicznym charakterze, wyjaśniające zagadnienie rewitalizacji i potrzebę realizacji programu
- wiadomości z bieżącej realizacji programu
- wnioski z monitorowania, oceny i aktualizacji

4) określony sposób komunikowania się:

- środki komunikacji społecznej bezpośredniej

- spotkania mieszkańców z urzędnikami podczas załatwiania spraw
- spotkania prezidenta (zespół koordynacyjny) z mieszkańcami w czasie przyjęć interesantów
- spotkania prezidenta z mieszkańcami samorządów dzielnic
- przesyłki pocztowe,

- poczta elektroniczna
- rozmowy telefoniczne

- środki komunikacji społecznej pośredniej

- relacje z dziennikarzami prasy, radia, telewizji, (informacja prasowa, konferencja, wywiady)
- ulotki
- biuletyny
- informatory
- wydawnictwa (stałe, cykliczne i okazjonalne)
- strona internetowa

System wykorzystywać może:

- dokumentację (uchwały rady, zarządzenia i decyzje prezydenta, ustalenia zespołu koordynacyjnego)
- wywiad (bieżące informacje o sytuacji)
- badania sondażowe (określenie grupy badawczej, jej liczebności i struktury; wybranie osób do przeprowadzenia badania; wybranie metody badania; samo poinformowanie mieszkańców o zamiarze badania, aby znali potrzebę i celowość badania)

- wywiad kwestionariuszowy,
- wywiad telefoniczny,
- ankieta wypełniana przez respondenta

Sprawność i efektywność działania systemu komunikacji społecznej zależy z jednej strony od zaangażowania, umiejętności, sposobu pozyskiwania, analizowania i oceny informacji od mieszkańców, a z drugiej strony od umiejętności doboru form i środków przekazywania informacji.

XIII. OCZEKIWANE EFEKTY

Realizacja programu rewitalizacji przyczyni się do:

- zatrzymania degradacji budynków i terenów objętych ochroną konserwatorską
- podwyższenia standardu zasobów mieszkaniowych
- ożywienia terenów po-przemysłowych centrali i wykończalni byłych zakładów Inniarskich
- wprowadzenia dodatkowych funkcji usługowych, umożliwiających utworzenie nowych, dodatkowych miejsc pracy
- poprawy estetyki przestrzeni miejskiej
- wzmocnienia identyfikacji mieszkańców z Miastem oraz ich integracji
- poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców i gości
- poprawa stanu środowiska kulturowego Miasta
- poprawa stanu środowiska naturalnego Miasta

Realizacja programu rewitalizacji miasta przyczyni się do zintegrowanego rozwoju społeczno - gospodarczo - przestrzennego Żyrardowa.