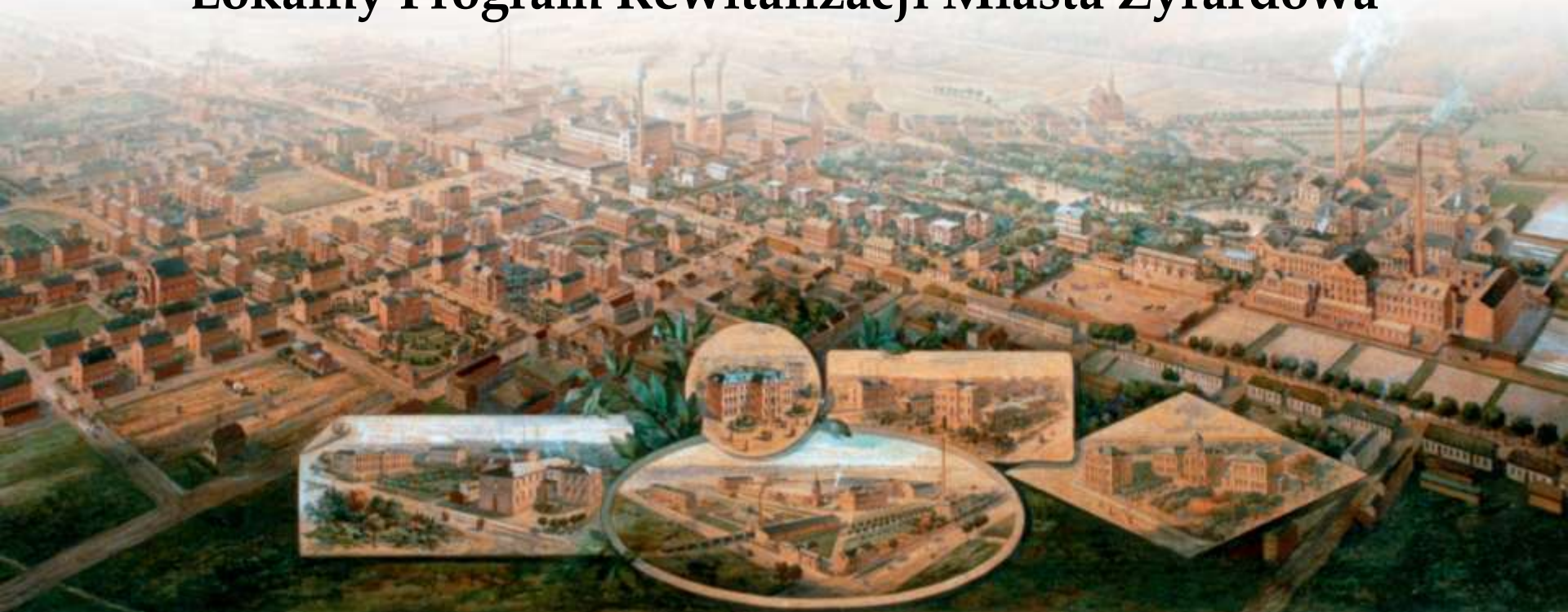
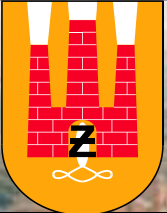




REWITALIZACJA ŻYRARDOWA

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żyrardowa





Przygotowanie procesu rewitalizacji Żyrardowa

do 2000 r.	dyskusje o potrzebie rewaloryzacji zabytkowych obiektów
2000 r.	Żyrardów członkiem Stowarzyszenia Forum Rewitalizacji
2001 r.	zorganizowanie konferencji i wydanie publikacji o uwarunkowaniach rewitalizacji Żyrardowa
2002 r.	Żyrardów organizuje warsztaty studenckie dla przyszłych urbanistów i prawników
2003 r.	rozpoczęcie prac nad zaprogramowaniem rewitalizacji. „Założenia programu rewitalizacji Miasta” przyjęte uchwałą Rady Miejskiej
luty 2004 r.	Żyrardów gospodarzem konferencji nt. rewitalizacji w ZPORR (320 uczestników)
marzec 2004 r.	Zatwierdzenie przez RMŻ - Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa
czerwiec - sierpień 2004	Żyrardów składa pierwsze projekty do dofinansowania UE w ramach ZPORR - 7 z Lokalnego Programu Rewitalizacji
2005-2008	realizacja wszystkich projektów ZPORR (7 projektów)



Listopad 2007	powołanie w dniu 26 listopada 2007 r. Zarządzeniem Nr 251/07 Prezydenta Miasta Żyrardowa Zespołu do przeprowadzenia analizy, oceny i aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa”
Sierpień 2008	Miejski Konserwator Zabytków - stworzenie w Żyrardowie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków to efekt zawartego na początku roku porozumienia między Prezydentem Miasta a Wojewodą Mazowieckim. Umożliwiło ono Miastu przejęcie niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obowiązki powierzone przez wojewodę, samorząd miejski realizować będzie w ramach środków własnych.
Październik 2008	Dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków Zgodnie z tą uchwałą RMŻ z budżetu Miasta Żyrardowa mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zwane dalej dotacją, jeżeli: 1) obiekt znajduje się w złym stanie technicznym; 2) obiekt posiada dla Miasta Żyrardowa istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub naukowe. Uprawnionymi do otrzymania dotacji są podmioty posiadające tytuł prawny do zabytku wpisanego do rejestru zabytków. <u>Podstawa prawna:</u> Uchwała Nr XXIX/222/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 października 2008 roku w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie Miasta Żyrardowa.



Maj 2009

Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa
konieczność zaktualizowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa (LPR) wynika ze zmiany przepisów obowiązujących w nowej perspektywie finansowej Unii Europejskiej 2007-2013. Wprowadzone zmiany umożliwią złożenie projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013 (RPO) - Priorytet V. Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu, działanie 5.2. Rewitalizacja miast. Zgodnie z opisem tego działania wspierane będą środkami finansowymi RPO tylko te projekty, które są uwzględnione w LPR. W ramach tego działania Miasto ubiegać się będzie o dofinansowanie realizacji projektu pn. „Rewitalizacja terenów przemysłowych dawnej Fabryki Wyrobów Lnianych w Żyrardowie”. Wniosek o dofinansowanie tej inwestycji został złożony na początku czerwca. Pozyskanie na ten cel środków pozwoliłoby na zbudowanie ciągów komunikacyjnych na terenie dawnej „Centrali” wraz z małą architekturą i niewielkimi skwerami zieleni.

Czerwiec 2009

Wniosek o doprecyzowanie granic Osady Fabrycznej- złożony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie 25 czerwca br. wydał postanowienie w sprawie wyjaśnienia treści decyzji z dnia 30 stycznia 1979 roku wpisującej do rejestru zabytków nieruchomych „zespół zabytkowy Osady Fabrycznej w Żyrardowie”.

2007-2009

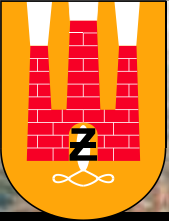
Prezentacje Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa podczas konferencji, szkoleń i warsztatów



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA ŻYRARDOWA

2004 - 2020





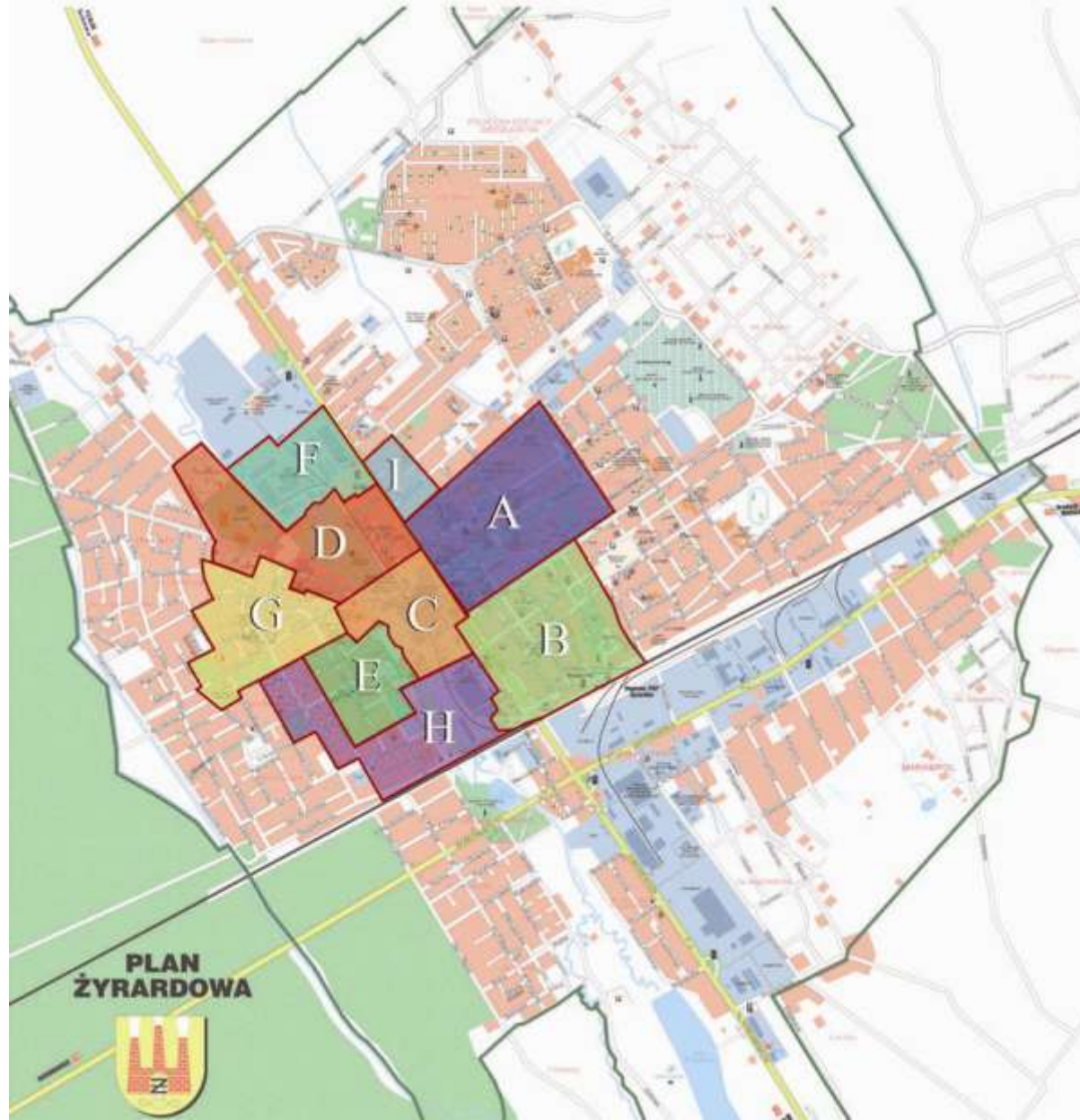
Misją programu rewitalizacji Żyrardowa kompleksowa odnowa przestrzenna, gospodarcza i społeczna wyznaczonego do rewitalizacji obszaru miasta. Obszar ten obejmuje zarówno centrum miasta wraz z zabytkową zabudową Osady Fabrycznej i terenem po-przemysłowym, jak i tereny najbardziej zdegradowanej dzielnicy mieszkaniowej oraz teren „blokowisk”.

Celem jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przeciwdziałanie zjawiskom wykluczenia społecznego w zagrożonych patologiami obszarach miast.

Przedział czasowy: 2004 – 2020



Obszar objęty programem rewitalizacji. Zespoły od A do I



ZESPÓŁ A

Projekty

A1 - A23

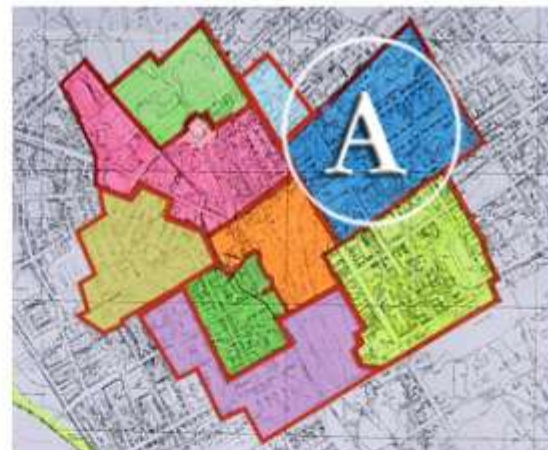
u - ulepszenia

p - przekształcenia



Inni Inwestorzy

załącznik 3 do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa



PLANOWANE DO WYKONANIA ZADANIA W PODOKR. 2007 – 2013 W ZESPOLE A

Inwestor Miasto

Nazwa zadania	Oznaczenie zadania
Budowa uliczek wokół kościoła pw. św Karola Boromeusza	A11-1u
	A23-7u
	A11-4u
Przedszkole Nr 10 - winda dla niepełnosprawnych	A11-2u
Przebudowa ul. Strażackiej	A23-11u
Termomodernizacja hali sportowej gimnazjum Nr 2	A2-2u
Przebudowa ul. Limanowskiego I etap (odc. od ul. 1-go Maja do ul. Ossowskiego) fragm. od ul. Ossowskiego do ul Kasztanowej poza obszarem rewitalizacji	A23-3u
Przebudowa ul. Waryńskiego	A23-4u
Rewaloryzacja zabytkowego Przedszkola Nr 9	A20-1u
Centrum Informacji Turystycznej „Industrialne Mazowsze”	A8-4p
Przebudowa ul. Kościuszki (od ul. Wyszyńskiego do ul. Ossowskiego)	A13-1u

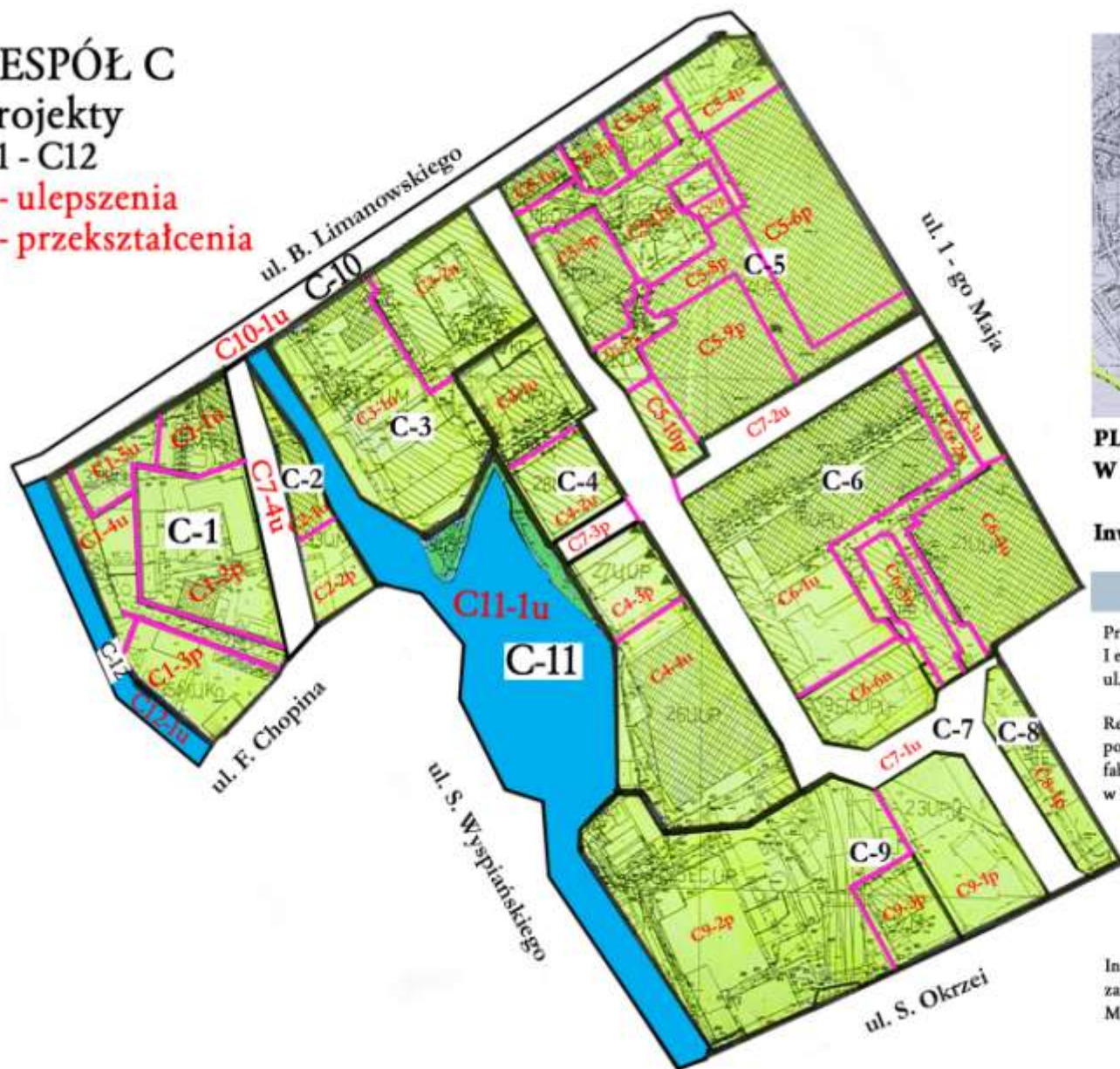
ZESPÓŁ C

Projekty

C1 - C12

u - ulepszenia

p - przekształcenia



**PLANOWANE DO WYKONANIA ZADANIA
W PODOKR. 2007 - 2013 W ZESPOLE C**

Inwestor Miasto

Nazwa zadania	Oznaczenie zadania
Przebudowa ul. Limanowskiego I etap (od ul. Dittricha do ul. Żeromskiego)	C10-1u
Rewitalizacja terenów poprzemysłowych dawnej fabryki wyrobów lnianych w Żyrdowie	C7-1u C7-2u C7-3p C11-1u

Inni Inwestorzy
załącznik 3 do Lokalnego Programu Rewitalizacji
Miasta Żyrdowa

ZESPÓŁ D

Projekty

D1 - D9

u - ulepszenia

p - przekształcenia



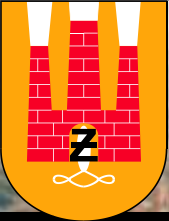
Inni Inwestorzy
załącznik 3 do Lokalnego Programu Rewitalizacji
Miasta Żyrardowa



PLANOWANE DO WYKONANIA ZADANIA W PODOKR. 2007 - 2013 W ZESPOLU D

Inwestor Miasto

Nazwa zadania	Oznaczenie zadania
Przebudowa ul. Dittricha - I etap	D9-5p
Przebudowa ul. Dittricha - II etap	D9-5p
Budowa ul. Piastowskiej (od ul. Żeromskiego do ul. Poznańskiej)	D9-2p
Przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie ul. Farbiarskiej związanego z „Rewaloryzacją parku Dittricha”	D9-1p
Rewaloryzacja zabytkowych obiektów Rezerwy i Kęgielni w Żyrardowie oraz ich adaptacja na cele kulturalno-artystyczne	D7-7u
Rewaloryzacja zabytkowego obiektu Kantoru	D6-3u



Wdrażanie programu rewitalizacji

Zadania twarde - infrastrukturalne:

- projekty punktowe i liniowe: remontowe, modernizacyjne, adaptacyjne i rewaloryzacyjne
- projekty inwestycyjne punktowe i liniowe

Zadania miękkie - społeczno-prawne:

- porządkowanie stanu prawnego nieruchomości na terenach obszaru rewitalizowanego
- stosowanie ulg podatkowych, zgodnie z: programem pomocy publicznej dla przedsiębiorców i uchwałą Rady Miejskiej Żyrardowa o zwolnieniach w podatku od nieruchomości
- udzielanie pomocy przedsiębiorcom i osobom chcącym podjąć działalność gospodarczą przez Żyrardowskie Stowarzyszenie Wspierania Przedsiębiorczości
- udzielanie pomocy osobom bezrobotnym przez Powiatowy Urząd Pracy