

Uchwała Nr L/418/2010
Rada Miasta Żyrardowa
z dnia 28 października 2010 roku.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 ,1a, 1b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Orlika 56b, oznaczonej w ewidencji gruntów nr ewid. 1502/1 o pow. 271 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2

Upoważnia się Prezydenta Miasta do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 50% ceny obejmującej wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości w tym w prawie własności gruntu.

§ 3

1. Nabywca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz miasta Żyrardowa kwoty równej udzielonej bonifikacie w przypadku zbycia nabytej nieruchomości lub wykorzystania jej na cele inne niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży.
2. Przepisu § 3 pkt. 1 nie stosuje się w przypadkach określonych w art. 68 ust. 2a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Warunkiem sprzedaży nieruchomości z bonifikatą, której mowa w § 2 jest:

- a) zadeklarowanie przez nabywcę wpłaty jednorazowej ceny sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- b) udzielenie zgody przez nabywcę na zabezpieczenie na jego koszt wierzytelności z tytułu obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji hipoteką kaucyjną, obciążającą nieruchomość do kwoty stanowiącej półtorakrotność udzielonej bonifikaty;
- c) poniesienia przez najemcę kosztów związanych ze sprzedażą nieruchomości.

§ 5

1. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w wysokości równej jej wartości bez zastosowania bonifikaty może być na wniosek najemcy rozłożona na raty roczne płatne przez okres nie dłuższy niż 5 lat

2. Pierwsza rata wynosząca nie mniej niż 20 % ceny sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
3. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stałej stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
4. Raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są w terminach rocznych przypadających odpowiednio na dzień zawarcia umowy sprzedaży
5. Wierzytelności miasta Żyrardów z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu na koszt nabywcy lokalu.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDÓWA
Stawomir Suski