

**UCHWAŁA NR L/421/10
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 28 października 2010r.**

w sprawie aktualności studium i planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1

Przyjmuje się wyniki analiz dotyczących aktualności studium i planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

§ 2

Ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonej Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. uznaje się za aktualne.

§ 3

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego spełniają wymogi przepisów prawa i nie wymagają zmiany w tym zakresie.

§ 4

1. Wyniki analiz stanowią załącznik nr 1 do uchwały.
2. Opinia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
Stanisław Suski

ZAŁĄCZNIK NR 1

**DO UCHWAŁY NR L/421/10
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 28 października 2010r.**

w sprawie aktualności studium i planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego

Prezydent Miasta Żyrardowa wykonał następujące analizy i oceny:

- analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w okresie od XI.2006r. do X.2010r.,
- ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa,
- ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ocenę postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wyniki analiz

Dotychczas, począwszy od roku 1995 do roku 2010, dla obszaru miasta Żyrardowa uchwalono czterdzieści cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Spośród czterdziestu czterech w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dwadzieścia sześć uchwalonych zostało pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast osiemnaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalono pod rządami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W okresie poddanym analizie, tj. od XI.2006r. do X.2010r., uchwalonych zostało dziesięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym także zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

Wszystkie z w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zarówno te sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, jak i te sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do wymagań obowiązujących przepisów, - **zachowują moc obowiązującą**.

Oznacza to, że ustalenia w/w planów, stanowiące podstawę prawną dla wydawania decyzji w sprawach jednostkowych, umożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz inwestorów. Tylko w wyjątkowych przypadkach zamierzenia inwestycyjne właścicieli wskazują na potrzeby wprowadzenia zmian ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

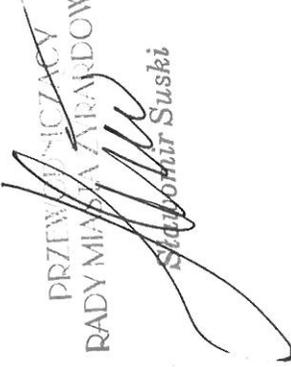
Plany miejscowe podlegać będą sukcesywnym zmianom dostosującym je do nowych przepisów oraz do ustaleń obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa uchwalone w 1999r., zostało zaktualizowane i zatwierdzone uchwałą nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. o uchwaleniu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

Wobec powyższego, obowiązującą zmianę Studium, o której wyżej mowa, **należy uznać za aktualną**

Oceniając postępy w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy uznać, że tempo opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zachowuje swoją ciągłość, a ilość sporządzonych i uchwalonych w okresie poddanym analizie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym także, zakończenie prac nad aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, wskazują na zachowanie właściwego tempa, zapewniającego miastu ciągłość procesu zagospodarowania przestrzennego.

Harmonogram prac przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjmowany jest w oparciu o roczne plany pracy Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury, uzgodnione i zatwierdzone przez Prezydenta Miasta Żyrardowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Stanisław Suski

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR L/421/10
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 28 października 2010r.

w sprawie aktualności studium
i planów miejscowych
zagospodarowania przestrzennego

O P I N I A

do projektu dokumentacji analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym
dla m. Żyrardowa.

Działając w myśl art. 17 pkt. 6a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm./ w
nawiązaniu do protokołu z dnia 22 października 2010 r., Miejska Komisja
Urbanistyczno-Architektoniczna w Żyrardowie w składzie:

mgr inż. arch. Jolanta Zasuwa,

doc. Andrzej Grudziński,

mgr inż. Andrzej Bargieła

opiniuje projekt dokumentacji analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla
m. Żyrardowa z następującą uwagą:

1) W wynikach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym niezbędne jest
odniesienie się do art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym, wskazujące na potrzebę sukcesywnego dostosowywania
niektórych planów miejscowych do ustaw jakie weszły w życie pod uchwaleniu
planu oraz do ustaleń nowego studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego m. Żyrardów.

Komisja stwierdza, że po rozważeniu i przyjęciu wniesionej uwagi, wnioski z
dokonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla m. Żyrardowa,
mogą być przedłożone Radzie Miasta.

Żyrardów, 22 października 2010 r..

Przewodniczący Komisji.

Miejska Komisja
Urbanistyczno-Architektoniczna
w Żyrardowie
PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

mgr inż. Andrzej Bargieła