

Uchwała Nr L / 423 / 10
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia 28 października 2010 r.

W sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Dz. U z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11 oraz art. 5a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 roku Nr 175 poz. 1459 z 2007 roku z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Żyrardowa uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie spółdzielniom mieszkaniowym posiadającym w użytkowaniu wieczystym grunty, których właścicielem jest Gmina Miasto Żyrardów, 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali mieszkalnych.
2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których znajdują się lokale o charakterze innym niż lokale mieszkalne bonifikata, o której mowa w ust. 1 jest udzielana stosownie do udziału odpowiadającego udziałowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali w budynku.

§ 2

Zgoda na udzielenie 90% bonifikaty, o której mowa w §1 dotyczy tych użytkowników wieczystych, którzy zadeklarują jednorazowe uiszczenie całej należności za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz nie posiadają zaległości w opłacie z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 3

Wszystkie koszty związane z wydaniem decyzji o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w tym koszty związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi wnioskodawca.

§ 4

Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w niniejszej uchwale jest dostarczenie przez wnioskodawcę oświadczenia, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego sprzedaje udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę odpowiadającą cenie, którą nabywca zapłacił za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej po zastosowaniu udzielonej bonifikaty pomnożoną przez udział w nieruchomości gruntowej przypadającej na dany lokal oraz że zwróci bonifikatę w przypadkach wskazanych w § 5.

§ 5

Udzielona bonifikata podlega zwrotowi po jej waloryzacji jeżeli spółdzielnia:

1. zbędzie udział we własności w nieruchomości gruntowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali na zasadach mniej korzystnych niż określonych w § 4 lub
2. przed upływem 5 lat licząc od dnia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność wykorzysta nieruchomość na inne cele niż cel, który stanowił podstawę udzielenia bonifikaty.

§ 6

1. Spółdzielnie Mieszkaniowe mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz z wnioskiem o udzielenie bonifikaty, o której mowa w § 1 do dnia 31 grudnia 2012 roku.
2. Spółdzielnie stosują procedury określone w prawie dotyczącym udzielania pomocy publicznej.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRAKDOWA
Stanisław Suski