

**UCHWAŁA NR XXXVIII/305/05
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
z dnia 22 września 2005r.**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje :

§ 1

1.Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa dla obszaru ograniczonego:

- zachodnią granicą ul. Kosynierów ,
- północną granicą terenów PKP ,
- zachodnimi granicami działek o nr ewid. 5468, 5398, 5397, 5344, 5342, 5339, 5319, 5313, 5197, 5196,
- południowymi granicami działek o nr ewid. 5183, 5182,
- zachodnimi granicami działek o nr ew. 5182, 5175 ,
- południową granicą dz. o nr ewid. 5171,
- granicą prowadzoną przez działkę o nr ewid 5174,
- południowymi granicami działek o nr ewid. 4372, 4371/2, 4371/1, 4370, 4369,
- zachodnią granicą ulicy M.Konopnickiej ,
- południową granicą ulicy Mireckiego,
- zachodnią i północno – zachodnią granicą działki o nr ewid. 5169,
- zachodnią granicą działki o nr ewid. 4282/136,
- północną granicą działki o nr ewid. 4282/124 ,
- granicą poprowadzoną przez działkę o nr ewid. 5081,
- północnymi granicami działek o nr ewid. 5089, 5091, 5092, 5093, 5094, 5095/2, 5096, 5097,
- granicą poprowadzoną przez działki o nr ewid. 5217, 5218,
- południowymi granicami działek o nr ewid. 5219, 5220,
- północnymi granicami działek o nr ewid. 5260, 5266, 5272, 5273, 5278, 5280,
- granicą poprowadzoną po terenie działek o nr ewid. 5259/3, 5064, 5168

z wyłączeniem działek o nr ewid. 5287, 5286, 5291, 5290, 5289/2, 5289/1, 5288/1, 5288/2, 5292.

2.Granice terenu objętego zakresem planu określono w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu będzie określenie :

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ,
- zasad ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu , w tym zakazów zabudowy,
- zasad modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania , urzędnienia i użytkowania terenów,
- stawek procentowych , na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości powstałej w związku z uchwaleniem planu,
- granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granic obszarów wymagających przekształceń.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ZYKARDOWA

dr Jerzy Nazieźbło

ZALĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR.XXXVIII/305/05

RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA

z dnia 22 września 2005r.

SKALA

1:3000



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA

dr Jerzy Rządkowski