

Duże działki pod inwestycje

Lp.	Położenie nieruchomości (Adres)	Nr ewid. działki	Pow. działki w m kw.	Sposób zagospodarowania	
1	ul. Filipa de Girarda 5	2684/2	4911	Wydana decyzja o warunkach zabudowy-zabudowa mieszkaniowo – usługowa bądź usługowa (proponowany program zagospodarowania: wielorodzinny budynek mieszkaniowo-usługowy <do 6 kondygnacji>, usługi w parterze bądź budowa pasażu handlowo-usługowego)	niezabudowana
2	Użytkowanie wieczyste ul. Stanisława Wyspiańskiego 6a	3516/7	2714	Zabudowa usługowa (w miejskim planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 1 Z, U i przeznaczony pod zielen z dopuszczeniem usług ogólnomiejskich; proponowany program zagospodarowania: obiekt usługowo-handlowy dwukondygnacyjny – usługi z zakresu ochrony zdrowia lub usługi pokrewne- klinika rehabilitacyjna, klinika medycyny estetycznej, salon odnowy biologicznej, SPA, centrum stomatologiczne; lub usługi oświaty, administracji itp.) BIURA	niezabudowana
3	ul. Piękna 48 ul. Piękna 50	2387 2386	1887 985 2872	Wydana decyzja o warunkach zabudowy-zabudowa mieszkaniowa z usługami (inwestycja polegająca na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i zielenią)	zabudowana
4	ul. Adama Mickiewicza 59-61	7627/2	17 554	Wydana decyzja o warunkach zabudowy-zabudowa usługowa (proponowany program zagospodarowania: zabudowa usługowa związana z obsługą podróżnych – miejsca noclegowe, gastronomia, handel <o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m ² >; dopuszczalna jest również realizacja stacji paliw płynnych)	niezabudowana

5	ul. Miodowa 1a	2380/9	3400	Zabudowa mieszkaniowa (w miejskim planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 3 MN i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową <przewidziany do zorganizowanej działalności inwestycyjnej> z budynkami mieszkalnymi maksymalnie do 3 kondygnacji)	niezabudowana
6	ul. Miodowa 1b	2380/8	3281	Zabudowa mieszkaniowa (w miejskim planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 3 MN i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową <przewidziany do zorganizowanej działalności inwestycyjnej> z budynkami mieszkalnymi maksymalnie do 3 kondygnacji)	niezabudowana
7	ul. Miodowa 1c	2380/7	3271	Zabudowa mieszkaniowa (w miejskim planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 3 MN i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową <przewidziany do zorganizowanej działalności inwestycyjnej> z budynkami mieszkalnymi maksymalnie do 3 kondygnacji)	niezabudowana
8	ul. Żytnia	8052-8057; 8059-8064	13 940	Zabudowa usługowo-mieszkaniowa (w obszarze mogą być wydzielane tereny zabudowy usługowej wg potrzeb, przy warunku, że zwarty teren wydzielony pod skoncentrowaną zabudowę usługową nie przekroczy 50% powierzchni całego obszaru; dopuszcza się przeznaczenie całego obszaru tylko pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub tylko pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, w ramach których mogą być realizowane usługi; w uzasadnionych względami lokalizacyjnymi sytuacjach dopuszcza się w obszarze realizację obiektów usług produkcyjnych)	niezabudowana
9	ul. Jana Skrowaczewskiego	2021/7	17 056	Zabudowa usługowo-mieszkaniowa (w miejskim planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 8 UMn i przeznaczony pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową jednorodziną <wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym dopuszcza się trzecią kondygnację jako piwnice>)	niezabudowana

10	ul. Mikołaja Kopernika 2/20	6572/4	12 512	Usługi ogólnomiejskie (w miejskim planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 8U i przeznaczony pod usługi ogólnomiejskie, centrotwórcze takie jak usługi oświaty, zdrowia, sakralne oraz usługi handlu, gastronomii, hotelarskie, itp.; obiekty usługowe wolnostojące o wysokości maksymalnej 3 kondygnacje nadziemne wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami)	niezabudowana
11	ul. Mikołaja Kopernika	6583/1; 6583/3; 6584-6587	9899	Zabudowa usługowo-mieszkaniowa (w miejskim planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 6 U,MN i przeznaczony pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszcza się funkcjonowanie usług w parterach budynków mieszkalnych)	niezabudowana
12	ul. Stefana Okrzei 54	3519/92	6383	Przystąpienie do planu. Proponowany program zagospodarowania: handel, galeria handlowa, powierzchnie biurowe, obiekt handlowo-restauracyjny	zabudowana
13	ul. Adama Mickiewicza 126/128	7596	10 172	Brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy	niezabudowana
14	Ul. Adama Mickiewicza 130-134 (w połączeniu z działką sąsiednią ul. Adama Mickiewicza 126-128)	7648/1	3319	Brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy – proponowany program zagospodarowania to zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	niezabudowana
15	ul. Adama Mickiewicza 130-134	7648/3	31 893	Brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy – proponowany program zagospodarowania to zorganizowane budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	niezabudowana

16	ul. Mikołaja Kopernika 25-29	6551/2	4398	Usługi (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 4U i przeznaczony pod usługi ogólnomiejskie, centrotwórcze takie jak usługi oświaty, zdrowia, sakralne oraz usługi handlu, gastronomii, hotelarskie, itp.; obiekty usługowe wolnostojące o wysokości maksymalnej 3 kondygnacje nadziemne wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami) BIURA	niezabudowana
17	ul. Jana Matejki 26	6551/1	1796	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 3 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą; dopuszcza się powstawanie nowo projektowanych budynków usługowych jako obiektów samodzielnych lub w powiązaniu z budynkiem mieszkalnym	niezabudowana
18	Na nieruchomość składają się trzy działki, w których dwie są we własności Miasta, a jedna w użytkowaniu wieczystym ul. Ziołowa 3-9	7646; 7520; 7638	43 578	Usługi (proponowany program zagospodarowania: obiekt hotelowo-restauracyjny, obiekt konferencyjno-szkoleniowy, zajazd, motel, ośrodek SPA; teren proponowany również pod usługi sportu, rekreacji, turystyki)	niezabudowana
19	ul. Ziołowa 11-19	7603/1; 7603/2; 7603/3	93 670	Usługi (proponowany program zagospodarowania: nowoczesny ośrodek sportowo-rekreacyjny, wykorzystujący walory położenia przy zbiorniku wodnym, a zarazem zachowujący dotychczasową funkcję rekreacyjną terenu. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod usługi sportu, rekreacji i turystyki)	niezabudowana
20	ul. Księdza Jerzego Popiełuszki	2742/5	2920	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 1 MWu)	niezabudowana